



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEVÅGVEGEN 317 AS
Forretningsadresse: Kollevågvegen 317
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 750	
Annen driftsinntekt		129 700	128 600
Sum inntekter		143 450	128 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			-292 459
Annen driftskostnad	1	68 293	66 364
Sum kostnader		68 293	-226 095
Driftsresultat		75 157	354 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		142	
Sum finansinntekter		149	2
Annen rentekostnad		53 265	33 609
Sum finanskostnader		53 265	33 609
Netto finans		-53 116	-33 607
Ordinært resultat før skattekostnad		22 041	321 088
Skattekostnad på resultat	2	4 849	6 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 192	314 790
Årsresultat	3	17 192	314 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 192	314 790
Totalresultat		17 192	314 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 192	314 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		17 192	314 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 936	2 667 936
Sum varige driftsmidler		2 667 936	2 667 936
Sum anleggsmidler		2 667 936	2 667 936
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 432	269 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 432	269 251
Sum omløpsmidler		174 432	269 251
SUM EIENDELER		2 842 368	2 937 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 771	90 150
Sum opptjent egenkapital		101 771	90 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	131 771	114 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 241 766	2 297 327
Øvrig langsiktig gjeld		463 982	518 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 748	2 816 309
Sum langsiktig gjeld		2 705 748	2 816 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 849	6 298
Sum kortsiktig gjeld		4 849	6 298
Sum gjeld		2 710 597	2 822 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 368	2 937 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521112

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEVÅGVEGEN 317 AS
Forretningsadresse: Kollevågvegen 317
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 750	
Annen driftsinntekt		129 700	128 600
Sum inntekter		143 450	128 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			-292 459
Annen driftskostnad	1	68 293	66 364
Sum kostnader		68 293	-226 095
Driftsresultat		75 157	354 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		142	
Sum finansinntekter		149	2
Annen rentekostnad		53 265	33 609
Sum finanskostnader		53 265	33 609
Netto finans		-53 116	-33 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	22 041	321 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 849	6 298
Årsresultat	3	17 192	314 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 192	314 790
Totalresultat		17 192	314 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 192	314 790
Sum overføringer og disponeringer		17 192	314 790



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 936	2 667 936
Sum varige driftsmidler		2 667 936	2 667 936
Sum anleggsmidler		2 667 936	2 667 936
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 432	269 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 432	269 251
Sum omløpsmidler		174 432	269 251
SUM EIENDELER		2 842 368	2 937 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 771	90 150
Sum opptjent egenkapital		101 771	90 150
Sum egenkapital	3	131 771	114 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 241 766	2 297 327



Øvrig langsiktig gjeld		463 982	518 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 748	2 816 309
Sum langsiktig gjeld		2 705 748	2 816 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 849	6 298
Sum kortsiktig gjeld		4 849	6 298
Sum gjeld		2 710 597	2 822 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 368	2 937 187



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Kollevågvegen 317 AS
920 714 013

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Kollevågvegen 317 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 750	0
Annen driftsinntekt		129 700	128 600
Sum driftsinntekter		143 450	128 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-292 459
Annen driftskostnad	1	68 293	66 364
Sum driftskostnader		68 293	-226 095
Driftsresultat		75 157	354 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		142	0
Annen rentekostnad		53 265	33 609
Resultat av finansposter		-53 116	-33 607
Resultat før skattekostnad		22 041	321 088
Skattekostnad på resultat	2	4 849	6 298
Resultat		17 192	314 790
Årsresultat	3	17 192	314 790
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		17 192	314 790
Sum overføringer		17 192	314 790



Balanse

Kollevågvegen 317 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 936	2 667 936
Sum varige driftsmidler		2 667 936	2 667 936
Sum anleggsmidler		2 667 936	2 667 936
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 432	269 251
Sum omløpsmidler		174 432	269 251
Sum eiendeler		2 842 368	2 937 187



Balanse

Kollevågvegen 317 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 771	90 150
Sum opptjent egenkapital		101 771	90 150
Sum egenkapital	3	131 771	114 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		2 241 766	2 297 327
Øvrig langsiktig gjeld		463 982	518 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 748	2 816 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 849	6 298
Sum kortsiktig gjeld		4 849	6 298
Sum gjeld		2 710 597	2 822 607
Sum egenkapital og gjeld		2 842 368	2 937 187

22.06.2023

Syret i Kollevågvegen 317 AS

Odd Hafid Khalfi
styreleder

Bjørn Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 849	6 298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 849	6 298

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 041	321 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-292 459
Skattepliktig inntekt	22 041	28 629

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 849	6 298
Sum betalbar skatt i balansen	4 849	6 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	90 150	114 580
Årets resultat		0		17 192	17 192
Andre endringer			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	101 771	131 771

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kollevågvegen 317 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frøy Invest AS	15 000	50,0	50,0
Odd Hafid Khalifi	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Hafid Khalifi	styreleder	15 000
Bjørn Andersen	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000