



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 647 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLØKKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 975	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 595	6 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 570</b>	<b>6 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 570</b>	<b>-6 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 406 242
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 406 242</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4 406 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 393 893
Udekket tap		-29 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 570	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			4 362 327
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 362 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 362 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 247	61 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 247</b>	<b>61 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 247</b>	<b>61 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 247</b>	<b>4 423 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		5 570
Udekket tap	4	29 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 570</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 508	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 508</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 508</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	309	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			4 393 893
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309</b>	<b>4 393 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 817</b>	<b>4 393 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 247</b>	<b>4 423 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 647 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLØKKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 826 647 442  
SUNDLØKKA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 975	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 595	6 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 570</b>	<b>6 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 570</b>	<b>-6 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 406 242
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 406 242</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4 406 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 393 893
Udekket tap		-29 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 570	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>



Organisasjonsnr: 826 647 442  
SUNDLØKKA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			4 362 327
---------------------------------	--	--	-----------

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 362 327</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 362 327</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 247	61 566
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 247</b>	<b>61 566</b>
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 247</b>	<b>61 566</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 247</b>	<b>4 423 893</b>
----------------------	--	---------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4		5 570
-------------------	---	--	-------

Udekket tap	4	29 000	
-------------	---	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-29 000	5 570
Sum egenkapital	4	-4 570	30 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	38 508	
Sum annen langsiktig gjeld		38 508	
Sum langsiktig gjeld		38 508	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	309	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			4 393 893
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		309	4 393 893
Sum gjeld		38 817	4 393 893
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 247</b>	<b>4 423 893</b>



Organisasjonsnr: 826 647 442  
SUNDLØKKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

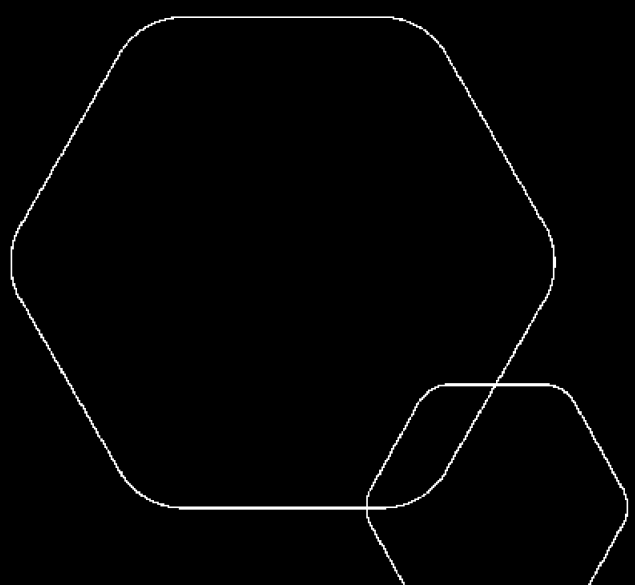


	BankID Signing Henrik Engell 2023-06-28
	BankID Signing Agnes Benedicte Rasmussen 2023-06-28
	BankID Signing Espen Aubert 2023-06-30
	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2023-06-30



# Årsregnskap 2022 Sundløkka Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 647 442



## RESULTATREGNSKAP

### SUNDLØKKA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		24 975	0
Annen driftskostnad		9 595	6 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 570</b>	<b>6 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 570</b>	<b>-6 780</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	4 406 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>4 406 242</b>
Resultat før skattekostnad		-34 570	4 399 463
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 393 893
Overført til udekket tap		29 000	0
Overført fra annen egenkapital		5 570	-5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 570</b>	<b>4 399 463</b>



## BALANSE

### SUNDLØKKA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 362 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 362 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 362 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 247	61 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 247</b>	<b>61 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 247</b>	<b>4 423 893</b>



### BALANSE

#### SUNDLØKKA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	5 570
Udekket tap	4	-29 000	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-29 000</strong>	<strong>5 570</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-4 570</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 508	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>38 508</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	309	0
Utbytte		0	4 393 893
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>309</strong>	<strong>4 393 893</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>38 817</strong>	<strong>4 393 893</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 247</strong>	<strong>4 423 893</strong>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Sundløkka Holding AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder

Espen Aubert  
Styremedlem

Agnes Benedicte Rasmussen  
Styremedlem

Henrik Engell  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Sundløkka Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 570	4 399 462
Permanente forskjeller	0	-4 411 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 570</b>	<b>-12 350</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 920	-12 350	34 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 920	12 350	-34 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	5 570	30 000
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>30 000</b>
Årets resultat			-34 570	-34 570
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-29 000</b>	<b>-4 570</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 181 163
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 181 163</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-22 725	-22 725
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-22 725</b>	<b>-22 725</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SUNDLØKKA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Prosjekt 40 AS	15 000	50,0	50,0
Daimyo Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>