



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 235 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE VVS AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lars Erik Bogren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 528 599	97 905 634
Annen driftsinntekt		75 023	4 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 603 622</b>	<b>97 909 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 676 691	41 615 024
Lønnskostnad	1	33 616 153	32 889 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 212	303 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 448 438	6 150 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 947 495</b>	<b>80 958 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 656 127</b>	<b>16 951 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451 153	351 634
Annen finansinntekt		94 781	74 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545 934</b>	<b>426 007</b>
Annen rentekostnad		8 062	220 894
Annen finanskostnad		255	5 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 317</b>	<b>226 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 617</b>	<b>199 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 193 744</b>	<b>17 151 368</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 745 567	3 486 836
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 448 177</b>	<b>13 664 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 448 177</b>	<b>13 664 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 448 177</b>	<b>13 664 532</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 448 177	1 664 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 448 177</b>	<b>13 664 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 497	307 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>101 497</b>	<b>307 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 497</b>	<b>327 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	27 249 123	24 428 129
Andre kortsiktige fordringer		3 149 319	6 294 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 398 442</b>	<b>30 722 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 573 567	10 812 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 573 567</b>	<b>10 812 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 072 009</b>	<b>41 634 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 193 506</b>	<b>41 962 619</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 925 623	13 477 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 925 623</b>	<b>13 477 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 025 623</b>	<b>13 577 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 812 152	3 694 306
Betalbar skatt	3	3 745 567	3 486 836
Skyldig offentlige avgifter		6 877 094	5 032 622
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 733 071	4 171 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 167 883</b>	<b>28 385 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 167 883</b>	<b>28 385 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 193 506</b>	<b>41 962 619</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 235 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE VVS AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lars Erik Bogren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 984 235 763  
ØSTLANDSKE VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 528 599	97 905 634
Annen driftsinntekt		75 023	4 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 603 622</b>	<b>97 909 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 676 691	41 615 024
Lønnskostnad	1	33 616 153	32 889 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 212	303 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 448 438	6 150 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 947 495</b>	<b>80 958 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 656 127</b>	<b>16 951 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451 153	351 634
Annen finansinntekt		94 781	74 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545 934</b>	<b>426 007</b>
Annen rentekostnad		8 062	220 894
Annen finanskostnad		255	5 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 317</b>	<b>226 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 617</b>	<b>199 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 193 744</b>	<b>17 151 368</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 745 567	3 486 836
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 448 177</b>	<b>13 664 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 448 177</b>	<b>13 664 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 448 177</b>	<b>13 664 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 448 177	1 664 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 448 177</b>	<b>13 664 532</b>





Organisasjonsnr: 984 235 763  
ØSTLANDSKE VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	101 497	307 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>101 497</b>	<b>307 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 497</b>	<b>327 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	27 249 123	24 428 129
Andre kortsiktige fordringer			
		3 149 319	6 294 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 398 442</b>	<b>30 722 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 573 567	10 812 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 573 567</b>	<b>10 812 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 072 009</b>	<b>41 634 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 193 506</b>	<b>41 962 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 925 623	13 477 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 925 623</b>	<b>13 477 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 025 623</b>	<b>13 577 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 812 152	3 694 306
Betalbar skatt	3	3 745 567	3 486 836
Skyldig offentlige avgifter		6 877 094	5 032 622
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 733 071	4 171 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 167 883</b>	<b>28 385 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 167 883</b>	<b>28 385 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 193 506</b>	<b>41 962 619</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 235 763  
ØSTLANDSKE VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
41.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTLANDSKE VVS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		82 528 599	97 905 634
Annen driftsinntekt		75 023	4 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 603 622</b>	<b>97 909 720</b>
Varekostnad		24 676 691	41 615 024
Lønnskostnad	1	33 616 153	32 889 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 212	303 579
Annen driftskostnad		8 448 438	6 150 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 947 495</b>	<b>80 958 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 656 127</b>	<b>16 951 444</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		451 153	351 634
Annen finansinntekt		94 781	74 373
Annen rentekostnad		8 062	220 894
Annen finanskostnad		255	5 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>537 617</b>	<b>199 924</b>
Resultat før skattekostnad		16 193 744	17 151 368
Skattekostnad på resultat	3	3 745 567	3 486 836
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>12 448 177</b>	<b>13 664 532</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 448 177	1 664 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 448 177</b>	<b>13 664 532</b>



### BALANSE

#### ØSTLANDSKE VVS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 497	307 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>101 497</b>	<b>307 709</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 497</b>	<b>327 709</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	100 000	100 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	27 249 123	24 428 129
Andre kortsiktige fordringer		3 149 319	6 294 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 398 442</b>	<b>30 722 478</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 573 567	10 812 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 072 009</b>	<b>41 634 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 193 506</b>	<b>41 962 619</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KZEU8-K0MCNK-R2GXI-AHFQU-69CZY-T6LEY



## BALANSE

### ØSTLANDSKE VVS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 925 623	13 477 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 925 623</b>	<b>13 477 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 025 623</b>	<b>13 577 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 812 152	3 694 306
Betalbar skatt	3	3 745 567	3 486 836
Skyldig offentlige avgifter		6 877 094	5 032 622
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 733 071	4 171 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 167 883</b>	<b>28 385 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 167 883</b>	<b>28 385 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 193 506</b>	<b>41 962 619</b>

Oslo, 09.05.2025  
Styret i Østlandske Vvs AS

Terje Nielsen Konttorp  
styremedlem

Andreas Lars Erik Bogren  
styreleder

Lars Andreas Larsson  
styremedlem

Anders Sødal Ranheim  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelses på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	27 579 189	26 577 638
Arbeidsgiveravgift	4 193 794	4 101 664
Pensjonskostnader	1 044 917	1 014 515
Andre ytelser	798 253	1 195 370
<b>Sum</b>	<b>33 616 153</b>	<b>32 889 187</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 41 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 713 936
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 713 936</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 406 227
Årets ordinære avskrivninger	206 212
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>2 612 439</b>
Bokført verdi 01.01.2024	307 709
Årets avskrivning og nedskrivning	206 212
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>101 497</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 745 567	3 486 836
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 745 567</b>	<b>3 486 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 193 744	17 151 368
Permanente forskjeller	604 835	226 068
Endring i midlertidige forskjeller	226 724	-1 528 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 025 304</b>	<b>15 849 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 745 567	3 486 836



**Sum betalbar skatt i balansen** **3 745 567** **3 486 836**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-331 967	-238 725	93 242
Fordringer	0	133 482	133 482
Avsetninger mv	-400 000	-400 000	0
<b>Sum</b>	<b>-731 967</b>	<b>-505 243</b>	<b>226 724</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	731 967	505 243	-226 724
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	13 477 445	13 577 445
Årets resultat				12 448 177	12 448 177
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 925 623</b>	<b>26 025 623</b>

#### Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	100 000	100 000
<b>Sum varelager</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Frivillige pantstillelser	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Kundefordringer	25 709 925	24 428 129
<b>Sum</b>	<b>25 709 925</b>	<b>24 428 129</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDSKE VVS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RANHEIM INVEST AS	72	72,0	72,0
ANDERS RANHEIM HOLDING AS	10	10,0	10,0
Albech Holding AS	10	10,0	10,0
KRISTIAN RANHEIM HOLDING AS	8	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Andreas Larsson

Styremedlem

Serienummer: 81a62f1b810f21[...]c77fd11244f46

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-05-11 13:29:05 UTC



### Konttorp, Terje Nielsen

Styremedlem

På vegne av: Østlandske VVS AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3437146

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-15 20:26:12 UTC



### Ranheim, Anders Sødal

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1902974

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-19 08:52:41 UTC



### ANDREAS BOGREN

Styreleder

På vegne av: Østlandske VVS AS

Serienummer: 7777c4c8df6c2d[...]029b5b0a3bfdb

IP: 81.237.xxx.xxx

2025-05-20 05:13:54 UTC



Penneo DokumentID: KZEJ8-KMCMK-R2GX-AHQJ-69CZV-T6LEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Østlandske VVS AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlandske VVS AS som viser et overskudd på kr 12 448 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-20 07:09:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCH10-450EF-RW7BU-SOL21-FPEY2-Q30L1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.