



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAHL CONSULT OG INVEST AS
Forretningsadresse: Steinspranget 27
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 155 021	2 496 311
Annen driftsinntekt		48 833	30 000
Sum inntekter		1 203 854	2 526 311
Kostnader			
Varekostnad		50 982	818 699
Lønnskostnad	1	180	6 237
Avskrivning på varige driftsmidler		327 902	250 590
Annen driftskostnad		1 255 999	1 014 531
Sum kostnader		1 635 062	2 090 057
Driftsresultat		-431 208	436 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 170
Annen finansinntekt		677 335	
Sum finansinntekter		677 335	1 170
Annen rentekostnad		425 373	415 073
Annen finanskostnad			844 491
Sum finanskostnader		425 373	1 259 564
Netto finans		251 963	-1 258 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 245	-822 140
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-230 566	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 321	-822 140
Årsresultat		51 321	-822 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 321	-822 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 321	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital			-822 140
Sum overføringer og disponeringer		51 321	-822 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		230 566	
Sum immaterielle eiendeler		230 566	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 195 662	10 423 309
Maskiner og anlegg	4	334 931	367 166
Sum varige driftsmidler		10 530 592	10 790 475
Sum anleggsmidler		10 761 158	10 790 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 500 515	6 500 515
Sum varer		6 500 515	6 500 515
Fordringer			
Kundefordringer		747 016	208 314
Andre kortsiktige fordringer	7	576 985	2 971 744
Konsernfordringer	6	2 376 650	
Sum fordringer		3 700 651	3 180 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 116	196 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 116	196 106
Sum omløpsmidler		10 228 282	9 876 679
SUM EIENDELER		20 989 440	20 667 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	888 500	888 500
Overkurs		982	982
Sum innskutt egenkapital		889 482	889 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	758 738	809 942
Sum opptjent egenkapital		-758 738	-809 942
Sum egenkapital		130 744	79 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 464 371	16 190 829
Sum annen langsiktig gjeld		15 464 371	16 190 829
Sum langsiktig gjeld		15 464 371	16 190 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 115	55 593
Skyldig offentlige avgifter		2 761	
Annen kortsiktig gjeld	11	5 193 450	4 341 192
Sum kortsiktig gjeld		5 394 326	4 396 785
Sum gjeld		20 858 697	20 587 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 989 440	20 667 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801200

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAHL CONSULT OG INVEST AS
Forretningsadresse: Steinspranget 27
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 490 565
GRØNDAHL CONSULT OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 155 021	2 496 311
Annen driftsinntekt		48 833	30 000
Sum inntekter		1 203 854	2 526 311
Kostnader			
Varekostnad		50 982	818 699
Lønnskostnad	1	180	6 237
Avskrivning på varige driftsmidler		327 902	250 590
Annen driftskostnad		1 255 999	1 014 531
Sum kostnader		1 635 062	2 090 057
Driftsresultat		-431 208	436 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 170
Annen finansinntekt		677 335	
Sum finansinntekter		677 335	1 170
Annen rentekostnad		425 373	415 073
Annen finanskostnad			844 491
Sum finanskostnader		425 373	1 259 564
Netto finans		251 963	-1 258 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-230 566	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 321	-822 140
Årsresultat		51 321	-822 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 321	-822 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 321	
Overføringer annen egenkapital			-822 140
Sum overføringer og disponeringer		51 321	-822 140



Organisasjonsnr: 983 490 565
GRØNDAHL CONSULT OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 230 566
Sum immaterielle eiendeler 230 566

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 10 195 662 10 423 309
Maskiner og anlegg 4 334 931 367 166
Sum varige driftsmidler 10 530 592 10 790 475

Sum anleggsmidler 10 761 158 10 790 475

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 6 500 515 6 500 515
Sum varer 6 500 515 6 500 515

Fordringer

Kundefordringer 747 016 208 314
Andre kortsiktige fordringer 7 576 985 2 971 744
Konsernfordringer 6 2 376 650
Sum fordringer 3 700 651 3 180 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 27 116 196 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 116 196 106

Sum omløpsmidler 10 228 282 9 876 679

SUM EIENDELER 20 989 440 20 667 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 888 500 888 500
Overkurs 982 982
Sum innskutt egenkapital 889 482 889 482

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 758 738 809 942



Sum opptjent egenkapital		-758 738	-809 942
Sum egenkapital		130 744	79 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 464 371	16 190 829
Sum annen langsiktig gjeld		15 464 371	16 190 829
Sum langsiktig gjeld		15 464 371	16 190 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 115	55 593
Skyldig offentlige avgifter		2 761	
Annen kortsiktig gjeld	11	5 193 450	4 341 192
Sum kortsiktig gjeld		5 394 326	4 396 785
Sum gjeld		20 858 697	20 587 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 989 440	20 667 154



Organisasjonsnr: 983 490 565
GRØNDAHL CONSULT OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grøndahl Consult og Invest AS**

Organisasjonsnr. 983490565

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612





Grøndahl Consult og Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 155 021	2 496 311
Annen driftsinntekt		48 833	30 000
Sum driftsinntekter		1 203 854	2 526 311
Driftskostnader			
Varekostnad		50 982	818 699
Lønnskostnad	1	180	6 237
Avskrivning på varige driftsmidler		327 902	250 590
Annen driftskostnad		1 255 999	1 014 531
Sum driftskostnader		1 635 062	2 090 057
DRIFTSRESULTAT		(431 208)	436 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 170
Annen finansinntekt		677 335	0
Sum finansinntekter		677 335	1 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		425 373	415 073
Annen finanskostnad		0	844 491
Sum finanskostnader		425 373	1 259 564
NETTO FINANSPOSTER		251 963	(1 258 394)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(179 245)	(822 140)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(230 566)	0
ORDINÆRT RESULTAT		51 321	(822 140)
ÅRSRESULTAT		51 321	(822 140)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(822 140)
Fremføring av udekket tap		51 321	0
SUM OVERF. OG DISP.		51 321	(822 140)



Grøndahl Consult og Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		230 566	0
Sum immaterielle eiendeler		230 566	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 195 662	10 423 309
Maskiner og anlegg	4	334 931	367 166
Sum varige driftsmidler		10 530 592	10 790 475
SUM ANLEGGSMIDLER		10 761 158	10 790 475
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 500 515	6 500 515
Fordringer			
Kundefordringer		747 016	208 314
Fordringer på konsernselskap	6	2 376 650	0
Andre kortsiktige fordringer	7	576 985	2 971 744
Sum fordringer		3 700 651	3 180 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 116	196 106
SUM OMLØPSMIDLER		10 228 282	9 876 679
SUM EIENDELER		20 989 440	20 667 154



Grøndahl Consult og Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	888 500	888 500
Overkurs		982	982
Sum innskutt egenkapital		889 482	889 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(758 738)	(809 942)
Sum opptjent egenkapital		(758 738)	(809 942)
SUM EGENKAPITAL		130 744	79 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 464 371	16 190 829
Sum annen langsiktig gjeld		15 464 371	16 190 829
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 464 371	16 190 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 115	55 593
Skyldig offentlige avgifter		2 761	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 193 450	4 341 192
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 394 326	4 396 785
SUM GJELD		20 858 697	20 587 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 989 440	20 667 154

Drammen 30.06.2022

Pål Grøndahl (sign.)
styrets leder



Grøndahl Consult og Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	6 237
Andre lønnsrelaterte ytelser	180	0
Totalt	180	6 237

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021.



Grøndahl Consult og Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-179 245
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-868 785
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 048 030
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 945 275
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	2 993 306
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-230 566
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-230 566
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-230 566

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Oversikt over driftsmidler:

Rådylia eiendommer	6 647 753
Tomter	3 547 909

Note 4 - Maskiner og anlegg

Biler	156 680
Inventar	210 486
Avskrivninger	(32 235)
Saldo	334 931



Grøndahl Consult og Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Varer

Eiendommer Nord-Kypros	6 380 115
Varelager	120 400

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Rådylria Eiendomsutvikling AS	2 376 650
-------------------------------	-----------

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Hemsen Interiør	576 985
-----------------	---------

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 888 500 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 888 500,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
PGR Holding AS	888 500

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	888 500	-809 942	79 540
Tilført fra årsresultat		51 321	51 321
Andre transaksjoner:	0	-117	-117
Pr 31.12.	888 500	-758 738	130 744



Grøndahl Consult og Invest AS

Noter 2021

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld DnB, serielån	894 000
Gjeld Gunn Berit Feken	800 000

Selskapet har pr. 31.12.2021 en pantegjeld på kr. 13 770 371 i DnB Luxembourg S.A.
Lånet er opptatt i EUR
Saldo i EUR er 1.378.318

Sikkerhet for lånet:	
Tomter og bygninger	10 423 309
Driftsløsøre, inventar etc.	367 166

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

PGR Holding AS	1 743 871
Odvart Grøndahl	1 874 770
Gjeld til daglig leder	1 412 128
Påløpt rente	71 260
Anne påløpt kostnad	91 421
TOTALT	5 193 450