



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 997 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE HUNDS GT 17 AS  
Forretningsadresse: Langrennsveien 23  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ramsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 685	388 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 685</b>	<b>388 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		117 209	189 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 809</b>	<b>190 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 876</b>	<b>197 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		105 433	113 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 433</b>	<b>113 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 433</b>	<b>-113 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 443</b>	<b>84 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 137	18 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 306</b>	<b>66 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 306</b>	<b>66 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 306</b>	<b>66 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 306</b>	<b>66 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 306	66 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 306</b>	<b>66 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 200	14 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 370 373</b>	<b>3 371 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 370 373</b>	<b>3 371 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 400	90
Andre kortsiktige fordringer		39 058	105 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 458</b>	<b>105 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 464	144 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 464</b>	<b>144 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 922</b>	<b>249 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 645 295</b>	<b>3 621 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		172 797	198 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 797</b>	<b>198 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 797</b>	<b>228 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 904	3 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 904</b>	<b>3 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 350 000	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 904</b>	<b>3 353 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 856	9 560
Betalbar skatt	4	39 489	19 055
Annen kortsiktig gjeld	5	22 249	10 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 594</b>	<b>39 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 442 498</b>	<b>3 392 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 645 295</b>	<b>3 621 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	3 350 000	3 350 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 997 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE HUNDS GT 17 AS  
Forretningsadresse: Langrennsveien 23  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ramsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 898 997 332  
TORE HUNDS GT 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 685	388 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 685</b>	<b>388 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		117 209	189 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 809</b>	<b>190 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 876</b>	<b>197 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		105 433	113 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 433</b>	<b>113 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 433</b>	<b>-113 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 137	18 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 306</b>	<b>66 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 306</b>	<b>66 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 306</b>	<b>66 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 306</b>	<b>66 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 306	66 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 306</b>	<b>66 201</b>



Organisasjonsnr: 898 997 332  
TORE HUNDS GT 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 200	14 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 370 373</b>	<b>3 371 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 370 373</b>	<b>3 371 973</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 400	90
Andre kortsiktige fordringer		39 058	105 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 458</b>	<b>105 527</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 464	144 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 464</b>	<b>144 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 922</b>	<b>249 821</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 645 295</b>	<b>3 621 794</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		172 797	198 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 797</b>	<b>198 992</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 797</b>	<b>228 992</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 904	3 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 904</b>	<b>3 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 350 000	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 904</b>	<b>3 353 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 856	9 560
Betalbar skatt	4	39 489	19 055
Annen kortsiktig gjeld	5	22 249	10 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 594</b>	<b>39 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 442 498</b>	<b>3 392 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 645 295</b>	<b>3 621 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	3 350 000	3 350 000



Organisasjonsnr: 898 997 332  
TORE HUNDS GT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

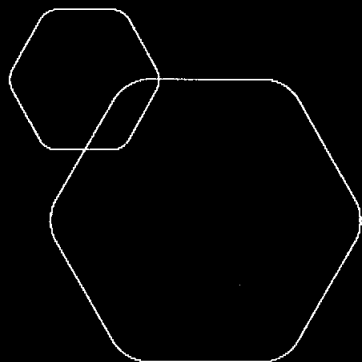
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

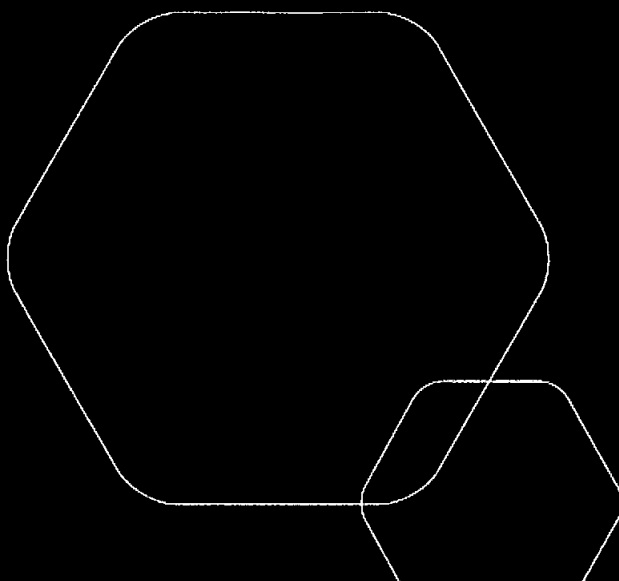
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**TORE HUNDS GT 17 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 997 332

**Resultatregnskap**

## TORE HUNDS GT 17 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		397 685	388 567
Sum driftsinntekter		<u>397 685</u>	<u>388 567</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		117 209	189 045
Sum driftskostnader		<u>118 809</u>	<u>190 645</u>
Driftsresultat		<u>278 876</u>	<u>197 922</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		105 433	113 065
Resultat av finansposter		<u>-105 433</u>	<u>-113 020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		173 443	84 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 137	18 702
Ordinært resultat		<u>134 306</u>	<u>66 201</u>
Årsoverskudd		<u>134 306</u>	<u>66 201</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 306	66 201
Sum overføringer		<u>134 306</u>	<u>66 201</u>



## Balanse

### TORE HUNDS GT 17 AS


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 200	14 800
Sum varige driftsmidler		<u>3 370 373</u>	<u>3 371 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 370 373</u>	<u>3 371 973</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 400	90
Andre kortsiktige fordringer		39 058	105 437
Sum fordringer		<u>45 458</u>	<u>105 527</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 464	144 295
Sum omløpsmidler		<u>274 922</u>	<u>249 821</u>
Sum eiendeler		<u>3 645 295</u>	<u>3 621 794</u>

**Balanse**

## TORE HUNDS GT 17 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 797	198 992
Sum opptjent egenkapital		<u>172 797</u>	<u>198 992</u>
Sum egenkapital		<u>202 797</u>	<u>228 992</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 904	3 256
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 904</u>	<u>3 256</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 350 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 350 000</u>	<u>3 350 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 856	9 560
Betalbar skatt	4	39 489	19 055
Annen kortsiktig gjeld	5	22 249	10 932
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 594</u>	<u>39 547</u>
Sum gjeld		<u>3 442 498</u>	<u>3 392 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 645 295</u>	<u>3 621 794</u>
Pantstillelser	3	3 350 000	3 350 000

Narvik, 19.05.2022  
Styret i TORE HUNDS GT 17 AS

  
Bjørn Ramsland  
Styreleder/ daglig leder



Noter 2021

Tore Hunds gt 17 AS

## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 357 173	24 175	3 381 348
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 357 173</b>	<b>24 175</b>	<b>3 381 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		10 975	10 975
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 357 173</b>	<b>13 200</b>	<b>3 370 373</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 600	1 600
Økonomisk levetid		15 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

### Honorarer:

Det er i 2021 ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Revisor:

Selskapet har fraskrevet seg revisor. Regnskapet for 2021 er derfor ikke revidert av godkjent revisjonsselskap.

### OTP:

Selskapet er ikke forpliktet til å gå til anskaffelse av en obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Noter 2021

Tore Hunds gt 17 AS

**Note 3 Langsiktig gjeld/pantestillelser**

Type	Bokført saldo	Pantestillelse	Bokført verdi
Gjeldsbrevlån	3.350.000,-	Gnr.40, Bnr.268	3.357.173
Kassekreditt	0,-		
<b>Sum</b>	<b>3.350.000,-</b>		<b>3.357.173</b>

Restgjeld etter 5 år: kr 3.350.000,-

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 489	19 054
Endring i utsatt skatt	-352	-352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 137</b>	<b>18 702</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 443	84 903
Permanente forskjeller	4 453	112
Endring i midlertidige forskjeller	1 600	1 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>179 496</b>	<b>86 615</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 489	19 055
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 489</b>	<b>19 055</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 200	14 800	1 600
<b>Sum</b>	<b>13 200</b>	<b>14 800</b>	<b>1 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 200</b>	<b>14 800</b>	<b>1 600</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 904</b>	<b>3 256</b>	<b>352</b>



Noter 2021

Tore Hunds gt 17 AS

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i TORE HUNDS GT 17 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Ramsland	30	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjørn Ramsland	Styreleder/ daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

Det er tatt et tilleggsutbytte på kroner 160.500,- i 2021. Aksjonæren har gitt et kortsiktig lån på kroner 21.918,- Lånet, som er rentefritt, er tilbakebetalt i sin helhet Primo 2022.