



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 1
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 118	13 000
Annen driftsinntekt		859 502	625 086
Sum inntekter		898 620	638 086
Kostnader			
Varekostnad		39 118	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 851	307 233
Annen driftskostnad		312 739	343 517
Sum kostnader		727 707	650 750
Driftsresultat		170 913	-12 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		405 161	312 007
Sum finanskostnader		405 161	312 007
Netto finans		-405 161	-312 007
Resultat før skattekostnad		-234 248	-324 671
Skattekostnad	2, 3	0	8 772
Årsresultat		-234 248	-333 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 248	-333 443
Sum overføringer og disponeringer		-234 248	-333 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 416 641	6 782 892
Maskiner og anlegg	1	31 999	41 599
Sum varige driftsmidler		6 448 640	6 824 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 448 640	6 824 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 865
Sum fordringer		0	2 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 093	87 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 093	87 234
Sum omløpsmidler		88 093	90 099
SUM EIENDELER		6 536 733	6 914 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 020 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	589 226	354 978
Sum opptjent egenkapital		-589 226	-354 978
Sum egenkapital		1 431 204	-334 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 991 248	5 129 561
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 280	2 068 280
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 528	7 197 841
Sum langsiktig gjeld		5 059 528	7 197 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 443	36 697
Skyldige offentlige avgifter		28 432	14 599
Annen kortsiktig gjeld		3 125	0
Sum kortsiktig gjeld		46 000	51 296
Sum gjeld		5 105 529	7 249 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 536 733	6 914 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731026

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 1
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 108 979
SOKNEDAL NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 118	13 000
Annen driftsinntekt		859 502	625 086
Sum inntekter		898 620	638 086
Kostnader			
Varekostnad		39 118	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 851	307 233
Annen driftskostnad		312 739	343 517
Sum kostnader		727 707	650 750
Driftsresultat		170 913	-12 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		405 161	312 007
Sum finanskostnader		405 161	312 007
Netto finans		-405 161	-312 007
Resultat før skattekostnad		-234 248	-324 671
Skattekostnad	2, 3	0	8 772
Årsresultat		-234 248	-333 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 248	-333 443
Sum overføringer og disponeringer		-234 248	-333 443



Organisasjonsnr: 925 108 979
SOKNEDAL NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 416 641	6 782 892
Maskiner og anlegg	1	31 999	41 599
Sum varige driftsmidler		6 448 640	6 824 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 448 640	6 824 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 865
Sum fordringer		0	2 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 093	87 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 093	87 234
Sum omløpsmidler		88 093	90 099
SUM EIENDELER		6 536 733	6 914 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 020 430	20 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	589 226	354 978
Sum opptjent egenkapital		-589 226	-354 978
Sum egenkapital		1 431 204	-334 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 991 248	5 129 561
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 280	2 068 280
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 528	7 197 841
Sum langsiktig gjeld		5 059 528	7 197 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 443	36 697
Skyldige offentlige avgifter		28 432	14 599
Annen kortsiktig gjeld		3 125	0
Sum kortsiktig gjeld		46 000	51 296
Sum gjeld		5 105 529	7 249 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 536 733	6 914 590



Organisasjonsnr: 925 108 979
SOKNEDAL NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	7131723.00	0.00
31.12.	7131723.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	683084.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6448639.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375851.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



4991248.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4991248.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6415641.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 118	13 000
Annen driftsinntekt		859 502	625 086
Sum driftsinntekter		898 620	638 086
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 118	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-375 851	-307 233
Annen driftskostnad		-312 739	-343 517
Sum driftskostnader		-727 707	-650 750
Driftsresultat		170 913	-12 664
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-405 161	-312 007
Sum finanskostnader		-405 161	-312 007
Netto finans		-405 161	-312 007
Resultat før skattekostnad		-234 248	-324 671
Skattekostnad	2, 3	0	-8 772
Årsresultat		-234 248	-333 443
Overføringer			
Udekket tap		-234 248	-333 443
Sum overføringer		-234 248	-333 443



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 416 641	6 782 892
Maskiner og anlegg	1	31 999	41 599
Sum varige driftsmidler		6 448 640	6 824 491
Sum anleggsmidler		6 448 640	6 824 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 865
Sum fordringer		0	2 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 093	87 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 093	87 234
Sum omløpsmidler		88 093	90 099
SUM EIENDELER		6 536 733	6 914 590



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 020 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-589 226	-354 978
Sum opptjent egenkapital		-589 226	-354 978
Sum egenkapital		1 431 204	-334 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 991 248	5 129 561
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 280	2 068 280
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 528	7 197 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 443	36 697
Skyldige offentlige avgifter		28 432	14 599
Annen kortsiktig gjeld		3 125	0
Sum kortsiktig gjeld		46 000	51 296
Sum gjeld		5 105 529	7 249 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 536 733	6 914 590

SOKNEDAL, 03.07.2025

Håvard Melby
styrets leder

Erlend Vingelen
styremedlem



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 131 723
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 131 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-683 084
Balanseført verdi per 31.12.	6 448 639
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	375 851

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	8 772
Skattekostnad	0	8 772
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-234 248	-324 671
+/- Endring i midlertidige forskjeller	212 344	136 655
Skattepliktig inntekt	-21 904	-188 016



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-136 655	-348 999	212 344
Fremførbart underskudd	-227 892	-249 796	21 904
Netto forskjeller	-364 547	-598 795	234 248
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	364 547	598 795	-234 248
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 300	100	2 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sokna Elektro Holding AS	10 150	50,00	Ordinære
Sokna Rør Eiendom AS	10 150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	20 300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	-354 978	-334 548
Årsresultat	0	0	-234 248	-234 248
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 030 000	-9 570	-589 226	1 431 204

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 991 248
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 991 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 415 641
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.