



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 872 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 050 003	1 948 378
Sum inntekter		2 050 003	1 948 378
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2	97 181	108 647
Sum kostnader		473 381	484 847
Driftsresultat		1 576 622	1 463 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 502	
Annen renteinntekt		19 086	8 774
Sum finansinntekter		31 588	8 774
Annen rentekostnad	3	22	1 050
Sum finanskostnader		22	1 050
Netto finans		31 566	7 724
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 188	1 471 254
Skattekostnad		353 791	323 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 397	1 147 655
Årsresultat		1 254 397	1 147 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 254 397	1 147 655
Totalresultat		1 254 397	1 147 655
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 350 960	1 232 400
Overført fra annen egenkapital		-96 563	-84 745
Sum overføringer og disponeringer		1 254 397	1 147 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		875 318	875 318
Eiendom		8 171 800	8 548 000
Sum varige driftsmidler	1	9 047 118	9 423 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	226 885	
Sum finansielle anleggsmidler		226 885	
Sum anleggsmidler		9 274 003	9 423 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		46 888	38 872
Sum fordringer		46 888	38 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		527 233	354 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 233	354 496
Sum omløpsmidler		574 121	393 368
SUM EIENDELER		9 848 125	9 816 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 540	1 839 102
Sum opptjent egenkapital		1 742 540	1 839 102
Sum egenkapital		7 942 540	8 039 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 056	75 330
Sum avsetninger for forpliktelser		48 056	75 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3		5 616
Sum annen langsiktig gjeld			5 616
Sum langsiktig gjeld		48 056	80 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 285	19 306
Betalbar skatt		35	10
Skyldige offentlige avgifter		78 209	77 321
Konsernbidrag	3	1 732 000	1 580 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 857 529	1 696 637
Sum gjeld		1 905 585	1 777 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 848 125	9 816 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369529

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 872 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 995 872 277
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 050 003	1 948 378
Sum inntekter		2 050 003	1 948 378
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2	97 181	108 647
Sum kostnader		473 381	484 847
Driftsresultat		1 576 622	1 463 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 502	
Annen renteinntekt		19 086	8 774
Sum finansinntekter		31 588	8 774
Annen rentekostnad	3	22	1 050
Sum finanskostnader		22	1 050
Netto finans		31 566	7 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 608 188	1 471 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 397	1 147 655
Årsresultat		1 254 397	1 147 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 254 397	1 147 655
Totalresultat		1 254 397	1 147 655
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 350 960	1 232 400
Overført fra annen egenkapital		-96 563	-84 745
Sum overføringer og disponeringer		1 254 397	1 147 655



Organisasjonsnr: 995 872 277
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		875 318	875 318
Eiendom		8 171 800	8 548 000
Sum varige driftsmidler	1	9 047 118	9 423 318

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	226 885	
Sum finansielle anleggsmidler		226 885	

Sum anleggsmidler		9 274 003	9 423 318
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer		46 888	38 872
Sum fordringer		46 888	38 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		527 233	354 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 233	354 496

Sum omløpsmidler		574 121	393 368
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 848 125	9 816 686
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 742 540	1 839 102
Sum opptjent egenkapital		1 742 540	1 839 102

Sum egenkapital		7 942 540	8 039 102
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 056	75 330
Sum avsetninger for forpliktelses	48 056	75 330
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern	3	5 616
Sum annen langsiktig gjeld		5 616
Sum langsiktig gjeld	48 056	80 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 285	19 306
Betalbar skatt	35	10
Skyldige offentlige avgifter	78 209	77 321
Konsernbidrag	3	1 580 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	1 857 529	1 696 637
Sum gjeld	1 905 585	1 777 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 848 125	9 816 686



Organisasjonsnr: 995 872 277
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sørreisa Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørreisa Sentrumsbygg AS som viser et overskudd på kr 1 254 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Sørreisa Sentrumsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/14/2024 11:31:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 050 003	1 948 378
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2	97 181	108 647
Sum driftskostnader		473 381	484 847
Driftsresultat		1 576 622	1 463 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	12 502	0
Renteinntekter		19 086	8 774
Rentekostnader til konsernselskap	3	0	1 026
Andre rentekostnader		22	24
Resultat av finansposter		31 566	7 724
Resultat før skattekostnad		1 608 188	1 471 254
Skattekostnad		353 791	323 599
Årets resultat		1 254 397	1 147 655
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 350 960	1 232 400
Overført fra annen egenkapital		-96 563	-84 745
Sum overføringer		1 254 397	1 147 655

Organisasjonsnummer 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		875 318	875 318
Eiendom		8 171 800	8 548 000
Sum varige driftsmidler	1	9 047 118	9 423 318
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	226 885	0
Sum finansielle anleggsmidler		226 885	0
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		46 888	38 872
Bankinnskudd		527 233	354 496
Sum omløpsmidler		574 121	393 368
Sum eiendeler		9 848 125	9 816 686

Organisasjonsnummer 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 540	1 839 102
Sum egenkapital		7 942 540	8 039 102
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		48 056	75 330
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	0	5 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 285	19 306
Betalbar skatt		35	10
Skyldige offentlige avgifter		78 209	77 321
Konsernbidrag	3	1 732 000	1 580 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 857 529	1 696 637
Sum egenkapital og gjeld		9 848 125	9 816 686

Oslo, 05.04.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	875 318	12 941 264	13 816 582
= Anskaffelseskost 31.12.23	875 318	12 941 264	13 816 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 769 464	4 769 464
= Bokført verdi 31.12.23	875 318	8 171 800	9 047 118
Årets ordinære avskrivninger		376 200	376 200
Økonomisk levetid	0 år	20-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	226 885	0
Sum	226 885	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-5 616
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-1 732 000	-1 580 000
Sum	-1 732 000	-1 585 616

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.