



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBYHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vienvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 711	175 796
Sum inntekter		350 711	175 796
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	184 477
Annen driftskostnad	1, 4	270 668	131 650
Sum kostnader		466 568	316 127
Driftsresultat		-115 857	-140 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	
Sum finansinntekter		347	
Netto finans		347	
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 510	-140 331
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 510	-140 331
Årsresultat		-115 510	-140 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 510	-140 331
Totalresultat		-115 510	-140 331
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 510	-140 331
Sum overføringer og disponeringer		-115 510	-140 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 613 100	3 809 000
Sum varige driftsmidler	2	3 613 100	3 809 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			8 000
Sum finansielle anleggsmidler			8 000
Sum anleggsmidler		3 613 100	3 817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 060	9 348
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		78 060	29 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 397	91 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 397	91 205
Sum omløpsmidler		206 457	120 553
SUM EIENDELER		3 819 557	3 937 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 369 557	3 485 067
Sum opptjent egenkapital		3 369 557	3 485 067
Sum egenkapital		3 819 557	3 935 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			2 486
Sum kortsiktig gjeld			2 486
Sum gjeld		0	2 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 557	3 937 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332365

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBYHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vienvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 912 525 937
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 711	175 796
Sum inntekter		350 711	175 796
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	184 477
Annen driftskostnad	1, 4	270 668	131 650
Sum kostnader		466 568	316 127
Driftsresultat		-115 857	-140 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	
Sum finansinntekter		347	
Netto finans		347	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-115 510	-140 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 510	-140 331
Årsresultat		-115 510	-140 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-115 510	-140 331
Totalresultat		-115 510	-140 331
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 510	-140 331
Sum overføringer og disponeringer		-115 510	-140 331



Organisasjonsnr: 912 525 937
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 613 100

3 809 000

Sum varige driftsmidler

2

3 613 100

3 809 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8 000

Sum finansielle

anleggsmidler

8 000

Sum anleggsmidler

3 613 100

3 817 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 060

9 348

Andre kortsiktige

fordringer

20 000

20 000

Sum fordringer

78 060

29 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

128 397

91 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

128 397

91 205

Sum omløpsmidler

206 457

120 553

SUM EIENDELER

3 819 557

3 937 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 369 557

3 485 067

Sum opptjent egenkapital

3 369 557

3 485 067



Sum egenkapital		3 819 557	3 935 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			2 486
Sum kortsiktig gjeld			2 486
Sum gjeld		0	2 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 557	3 937 553



Organisasjonsnr: 912 525 937
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Smebyhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 525 937



Resultatregnskap			
Smebyhjørnet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		350 711	175 796
Sum driftsinntekter		350 711	175 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	184 477
Annen driftskostnad	1, 4	270 668	131 650
Sum driftskostnader		466 568	316 127
Driftsresultat		-115 857	-140 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	0
Resultat av finansposter		347	0
Resultat før skattekostnad		-115 510	-140 331
Resultat		-115 510	-140 331
Årsresultat		-115 510	-140 331
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		115 510	140 331
Sum overføringer		-115 510	-140 331



Balanse			
Smebyhjørnet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 613 100	3 809 000
Sum varige driftsmidler	2	3 613 100	3 809 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 000
Sum anleggsmidler		3 613 100	3 817 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 060	9 348
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		78 060	29 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 397	91 205
Sum omløpsmidler		206 457	120 553
Sum eiendeler		3 819 557	3 937 553



Balanse			
Smebyhjørnet Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 369 557	3 485 067
Sum opptjent egenkapital		3 369 557	3 485 067
Sum egenkapital		3 819 557	3 935 067
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 486
Sum kortsiktig gjeld		0	2 486
Sum gjeld		0	2 486
Sum egenkapital og gjeld		3 819 557	3 937 553
Hamar, 31.01.2023 Styret i SMEBYHJØRNET EIENDOM AS			
_____ Wenche Brein styremedlem		_____ Anstein Brein styreleder/daglig leder	
Smebyhjørnet Eiendom AS			Side 4



Smebyhjørnet Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnummer: 912 5245 937



Smebyhjørnet Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 981 599
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 981 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	755 199
= Bokført verdi 31.12.22	3 226 400
Årets ordinære avskrivninger	79 600
Økonomisk levetid	50 år
	Tekniske innstallasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 163 709
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 163 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	777 009
= Bokført verdi 31.12.22	386 700
Årets ordinære avskrivninger	116 300
Økonomisk levetid	10 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 145 308
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 145 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 532 208
= Bokført verdi 31.12.22	3 613 100
Årets ordinære avskrivninger	195 900

Foretaksnummer: 912 5245 937



Smebyhjørnet Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMEBYHJØRNET EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	450	1 000,00	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Anstein Brein	450	100,0
Totalt antall aksjer	450	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Anstein Brein	Daglig leder	450

Note 4 Lønnskostnader

Smebyhjørnet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaksnummer: 912 5245 937



Smebyhjørnet Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 510	-140 331
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 624	44 503
Skattepliktig inntekt	-50 886	-95 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-165 155	-100 531	64 624
Sum	-165 155	-100 531	64 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 159	-326 273	50 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	542 314	426 804	-115 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 912 5245 937