



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 166 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	588 511	555 373
Sum inntekter		588 511	555 373
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-384 224	-477 590
Sum kostnader		-391 071	-484 436
Driftsresultat		197 440	70 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 400	10 063
Netto finans		15 400	10 063
Ordinært resultat før skattekostnad		212 840	81 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 840	81 000
Årsresultat	9,12	212 840	81 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 840	81 000
Sum overføringer og disponeringer		212 840	81 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	44 994	40 033
Andre fordringer	10	15 400	10 063
Sum fordringer		60 394	50 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	527 954	337 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 348	387 437
Sum omløpsmidler		588 348	387 437
SUM EIENDELER		588 348	387 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	526 016	313 176
Sum opptjent egenkapital		526 016	313 176
Sum egenkapital		526 016	313 176
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 797	53 451
Skyldige offentlige avgifter		3 326	0
Annen kortsiktig gjeld		3 209	20 810
Sum kortsiktig gjeld		62 332	74 260
Sum gjeld		62 332	74 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 348	387 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637492

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 166 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	588 511	555 373
Sum inntekter		588 511	555 373
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-384 224	-477 590
Sum kostnader		-391 071	-484 436
Driftsresultat		197 440	70 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 400	10 063
Netto finans		15 400	10 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 840	81 000
Årsresultat	9,12	212 840	81 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 840	81 000
Sum overføringer og disponeringer		212 840	81 000



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	44 994	40 033
Andre fordringer	10	15 400	10 063
Sum fordringer		60 394	50 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	527 954	337 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 348	387 437
Sum omløpsmidler		588 348	387 437
SUM EIENDELER		588 348	387 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	526 016	313 176
Sum opptjent egenkapital		526 016	313 176
Sum egenkapital		526 016	313 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 797	53 451
Skyldige offentlige avgifter		3 326	0
Annen kortsiktig gjeld		3 209	20 810
Sum kortsiktig gjeld		62 332	74 260
Sum gjeld		62 332	74 260



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

588 348

387 437



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyåsen Horisont - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		480 000	450 000	480 000	504 000
Inntekter garasjer		19 800	19 800	19 800	19 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 880	62 280	59 880	62 640
Andre tillegg	1	12 000	12 000	14 400	14 400
Andre driftsinntekter	2	16 831	11 293	0	0
Sum driftsinntekter		588 511	555 373	574 080	600 840
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-846	-846	-846	-846
Styreonorar		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-41 554	-39 984	-41 500	-43 600
Honorar administrative tjenester		-10 980	-10 641	-11 000	-11 400
Eksterne honorar	4	-6 695	-6 022	-6 600	-7 200
Kontingent/felleskostnader	5	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-20 759	-18 326	-25 300	-25 300
Vaktmestertjenester		-25 106	-107 306	-113 750	-113 750
Renholdstjenester		-33 857	-40 879	-32 400	-35 000
Løpende vedlikehold	7	-40 380	-57 130	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-62 180	-59 880	-59 880	-62 640
Forsikring		-40 033	-37 875	-41 300	-45 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-41 690	-38 338	-40 400	-43 800
Energi, felles		-41 880	-43 971	-40 000	-48 000
Andre driftsutgifter	8	-4 110	-2 238	-3 916	-3 916
Sum driftskostnader		-391 071	-484 436	-577 892	-601 452
DRIFTSRESULTAT		197 440	70 937	-3 812	-612
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 400	10 063	6 000	10 000
Netto finansposter		15 400	10 063	6 000	10 000
Resultat før skattekostnad		212 840	81 000	2 188	9 388
Ordinært resultat etter skatt		212 840	81 000	2 188	9 388
ÅRSRESULTAT	9, 12	212 840	81 000	2 188	9 388
Disponering av totalresultat:		212 840	81 000	2 188	9 388
Overført til annen egenkapital		212 840	81 000	0	0

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	44 994	40 033
Opptjente renter	10	15 400	10 063
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	527 954	337 341
Sum omløpsmidler		588 348	387 437
SUM EIENDELER		588 348	387 437

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	526 016	313 176
Sum egenkapital		526 016	313 176
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 797	53 451
Skyldig off. myndigheter		3 326	0
Påløpte kostnader		3 209	20 810
Sum kortsiktig gjeld		62 332	74 260
Sum gjeld		62 332	74 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 348	387 437

Sted: _____, dato: _____

Hege Jøntvedt
Leder

Magnus Hoås
Styremedlem

Jonas Flåen
Styremedlem

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet Husbyåsen Horisont ble stiftet den 15.11.2018.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	12 000	12 000
Sum andre tillegg	12 000	12 000

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	16 831	11 293
Sum andre inntekter	16 831	11 293

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	15 000	15 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 000	15 000

Sameiet er underlagt Hulderveien velforening

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 759	18 326
Sum drifts- og serviceavtaler	20 759	18 326

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	24 900	10 616
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 005	-491
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	3 255
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 475	43 750
Sum vedlikehold	40 380	57 130

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	603	618
Andre gebyrer	2 269	435
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 238	1 185
Sum andre driftsutgifter	4 110	2 238

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	313 176	232 176
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	212 840	81 000
Årets endring i disponible midler	212 840	81 000
Disponible midler i periodens slutt	526 016	313 176
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	526 016	313 176

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	2 480	0
Bankinnskudd	525 474	337 341
Sum bankinnskudd	527 954	337 341

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	313 176	232 176
Annen egenkapital 01.01	313 176	232 176
Årets resultat	212 840	81 000
Annen egenkapital 31.12	526 016	313 176
SUM EGENKAPITAL 31.12	526 016	313 176



Resultat og balanse med noter for Sameiet Husbyåsen Horisont.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Husbyåsen Horisont

Styreleder	Hege Jøntvedt (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Jonas Flåen (sign.)	20.04.2025
Styremedlem	Magnus Hoås (sign.)	25.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-26 08:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJYTP-7LB3I-MFTSQ-1V8Y3-N35Z3-WWEEM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.