



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlibakken 6
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 213 570	1 809 009
Sum inntekter		2 213 570	1 809 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 214	233 086
Annen driftskostnad		4 061 986	812 560
Sum kostnader		4 303 200	1 045 646
Driftsresultat		-2 089 629	763 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 632	5 216
Sum finansinntekter		5 632	5 216
Annen rentekostnad		331 179	141 400
Sum finanskostnader		331 179	141 400
Netto finans		-325 547	-136 184
Resultat før skattekostnad		-2 415 177	627 179
Skattekostnad	3, 4	18 661	137 980
Årsresultat		-2 433 837	489 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		120 183	525 706
Udekket tap		-2 554 020	-2 370
Annen egenkapital		0	-34 137
Sum overføringer og disponeringer		-2 433 837	489 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	748 630	183 393
Sum immaterielle eiendeler		748 630	183 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 344 482	2 471 960
Maskiner og anlegg	2	308 698	369 434
Sum varige driftsmidler		2 653 180	2 841 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		5 901 810	3 024 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 000	28 698
Andre kortsiktige fordringer		-1 532 541	1 626 762
Sum fordringer		-1 370 541	1 655 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 933	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 933	34 300
Sum omløpsmidler		-1 320 608	1 689 760
SUM EIENDELER		4 581 202	4 714 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 556 390	2 370
Sum opptjent egenkapital		-2 556 390	-2 370
Sum egenkapital		-1 556 390	997 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 981 059	2 587 153
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 059	2 587 153
Sum langsiktig gjeld		4 981 059	2 587 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 403	183 783
Betalbar skatt		550 000	0
Skyldige offentlige avgifter		0	121 083
Kortsiktig konserngjeld	5	154 081	673 982
Annen kortsiktig gjeld		155 049	150 915
Sum kortsiktig gjeld		1 156 533	1 129 763
Sum gjeld		6 137 592	3 716 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 581 202	4 714 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641797

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlibakken 6
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 213 570	1 809 009
Sum inntekter		2 213 570	1 809 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 214	233 086
Annen driftskostnad		4 061 986	812 560
Sum kostnader		4 303 200	1 045 646
Driftsresultat		-2 089 629	763 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 632	5 216
Sum finansinntekter		5 632	5 216
Annen rentekostnad		331 179	141 400
Sum finanskostnader		331 179	141 400
Netto finans		-325 547	-136 184
Resultat før skattekostnad		-2 415 177	627 179
Skattekostnad	3, 4	18 661	137 980
Årsresultat		-2 433 837	489 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		120 183	525 706
Udekket tap		-2 554 020	-2 370
Annen egenkapital		0	-34 137
Sum overføringer og disponeringer		-2 433 837	489 199



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	748 630	183 393
Sum immaterielle eiendeler		748 630	183 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 344 482	2 471 960
Maskiner og anlegg	2	308 698	369 434
Sum varige driftsmidler		2 653 180	2 841 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		5 901 810	3 024 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 000	28 698
Andre kortsiktige fordringer		-1 532 541	1 626 762
Sum fordringer		-1 370 541	1 655 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 933	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 933	34 300
Sum omløpsmidler		-1 320 608	1 689 760
SUM EIENDELER		4 581 202	4 714 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 556 390	2 370
Sum opptjent egenkapital		-2 556 390	-2 370
Sum egenkapital		-1 556 390	997 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 981 059	2 587 153
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 059	2 587 153
Sum langsiktig gjeld		4 981 059	2 587 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 403	183 783
Betalbar skatt		550 000	0
Skyldige offentlige avgifter		0	121 083
Kortsiktig konserngjeld	5	154 081	673 982
Annen kortsiktig gjeld		155 049	150 915
Sum kortsiktig gjeld		1 156 533	1 129 763
Sum gjeld		6 137 592	3 716 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 581 202	4 714 547



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154081.00	673982.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**
2500000.00**Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4093314.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4981059.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2344482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HBT EIENDOM AS
987553537
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 213 570	1 809 009
Sum driftsinntekter		2 213 570	1 809 009
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-241 214	-233 086
Annen driftskostnad		-4 061 986	-812 560
Sum driftskostnader		-4 303 200	-1 045 646
Driftsresultat		-2 089 629	763 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 632	5 216
Sum finansinntekter		5 632	5 216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 179	-141 400
Sum finanskostnader		-331 179	-141 400
Netto finans		-325 547	-136 184
Resultat før skattekostnad		-2 415 177	627 179
Skattekostnad	3, 4	-18 661	-137 980
Årsresultat		-2 433 837	489 199
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		120 183	525 706
Annen egenkapital		0	-34 137
Udekket tap		-2 554 020	-2 370
Sum overføringer		-2 433 837	489 199



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	748 630	183 393
Sum immaterielle eiendeler		748 630	183 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 344 482	2 471 960
Maskiner og anlegg	2	308 698	369 434
Sum varige driftsmidler		2 653 180	2 841 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		5 901 810	3 024 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 000	28 698
Andre kortsiktige fordringer		-1 532 541	1 626 762
Sum fordringer		-1 370 541	1 655 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 933	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 933	34 300
Sum omløpsmidler		-1 320 608	1 689 760
SUM EIENDELER		4 581 202	4 714 547



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 556 390	-2 370
Sum opptjent egenkapital		-2 556 390	-2 370
Sum egenkapital		-1 556 390	997 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 981 059	2 587 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 059	2 587 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 403	183 783
Betalbar skatt		550 000	0
Skyldige offentlige avgifter		0	121 083
Kortsiktig konserngjeld	5	154 081	673 982
Annen kortsiktig gjeld		155 049	150 915
Sum kortsiktig gjeld		1 156 533	1 129 763
Sum gjeld		6 137 592	3 716 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 581 202	4 714 547

Ålgård, 09.07.24

Hans Bjarte Torgersen
styrets leder

Alexander Torgersen
daglig leder



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	555 425	6 176 615	6 732 040
Tilgang i året	53 000	0	53 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	608 425	6 176 615	6 785 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-185 991	-3 704 655	-3 890 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-299 727	-3 832 133	-4 131 860
Balanseført verdi pr 31.12	308 698	2 344 482	2 653 180
Årets av- og nedskrivninger	113 736	127 478	241 214
Økonomisk levetid	5	0 - 36,96	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	583 898	148 276
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-565 237	-10 296
Skattekostnad	18 661	137 980
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 415 177	627 179
Permanente forskjeller	2 500 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 569 258	46 802
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-154 081	-673 981
Skattepliktig inntekt	2 500 000	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	583 898	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-33 898	0
Sum betalbar skatt i balansen	550 000	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-848 812	-3 415 029	2 566 217
Gevinst- og tapskonto	15 205	12 164	3 041
Netto forskjeller	-833 607	-3 402 865	2 569 258
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-833 607	-3 402 865	2 569 258
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-183 393	-748 630	565 237



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	154 081	673 982

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HBT Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	0	-2 370	997 630
Årsresultat	0	120 183	-2 554 020	-2 433 837
- Avgitt konsernbidrag	0	-120 183	0	-120 183
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	-2 556 390	-1 556 390

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2023 er på kr. -884 465, men siden det er betydelig merverdier i bygget er det ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 093 314
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 981 059
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 344 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i HBT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HBT Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 433 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 9. juli 2024
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)