



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 939 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NISSENS GATE 2
Forretningsadresse: Hans Nissens gate 2A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	178 200	161 843
Sum inntekter		178 200	161 843
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-202 602	-56 936
Sum kostnader		-202 602	-56 935
Driftsresultat		-24 402	104 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 301	1 133
Netto finans		2 301	1 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 101	106 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 101	106 041
Årsresultat	6,9	-22 101	106 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 101	106 041
Sum overføringer og disponeringer		-22 101	106 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	95 578	87 767
Andre fordringer	7	3 587	2 245
Sum fordringer		99 165	90 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 798	111 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 963	201 517
Sum omløpsmidler		193 963	201 517
SUM EIENDELER		193 963	201 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	83 941	106 041
Sum opptjent egenkapital		83 941	106 041
Sum egenkapital		83 941	106 041
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 027	87 817
Annen kortsiktig gjeld		3 996	7 658
Sum kortsiktig gjeld		110 023	95 475
Sum gjeld		110 023	95 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 963	201 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559267

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 939 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NISSENS GATE 2
Forretningsadresse: Hans Nissens gate 2A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 930 939 641
SAMEIET HANS NISSENS GATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	178 200	161 843
Sum inntekter		178 200	161 843
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-202 602	-56 936
Sum kostnader		-202 602	-56 935
Driftsresultat		-24 402	104 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 301	1 133
Netto finans		2 301	1 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 101	106 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 101	106 041
Årsresultat	6, 9	-22 101	106 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 101	106 041
Sum overføringer og disponeringer		-22 101	106 041



Organisasjonsnr: 930 939 641
SAMEIET HANS NISSENS GATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	95 578	87 767
Andre fordringer	7	3 587	2 245
Sum fordringer		99 165	90 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 798	111 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 963	201 517
Sum omløpsmidler		193 963	201 517
SUM EIENDELER		193 963	201 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	83 941	106 041
Sum opptjent egenkapital		83 941	106 041
Sum egenkapital		83 941	106 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 027	87 817
Annen kortsiktig gjeld		3 996	7 658
Sum kortsiktig gjeld		110 023	95 475
Sum gjeld		110 023	95 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 963	201 517



Organisasjonsnr: 930 939 641
SAMEIET HANS NISSENS GATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hans Nissens gate 2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		127 788	48 662	127 785	148 300
Andre tillegg	1	50 412	25 031	50 367	54 498
Andre driftsinntekter		0	88 150	0	0
Sum driftsinntekter		178 200	161 843	178 152	202 798
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-39 569	-13 190	-40 995	-40 900
Eksterne honorar	2	-1 487	-500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-11 474	-2 483	-2 600	-11 600
Vaktmesterjenester		0	0	-5 000	0
Løpende vedlikehold	4	-30 988	0	-5 000	-14 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Forsikring		-87 767	-31 286	-90 942	-95 600
Energi, felles		-12 218	-6 969	-8 000	-15 000
Andre driftsutgifter	5	-19 099	-2 508	-4 750	-5 698
Sum driftskostnader		-202 602	-56 935	-177 287	-202 798
DRIFTSRESULTAT		-24 402	104 908	865	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 301	1 133	0	0
Netto finansposter		2 301	1 133	0	0
Resultat før skattekostnad		-22 101	106 041	865	0
Ordinært resultat etter skatt		-22 101	106 041	865	0
ÅRSRESULTAT	6, 9	-22 101	106 041	865	0
Disponering av totalresultat:		-22 101	106 041	865	0
Overført til annen egenkapital		0	106 041	0	0
Overført fra annen egenkapital		-22 101	0	0	0

Org.nr: 930 939 641 - 1298



Sameiet Hans Nissens gate 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	95 578	87 767
Mellomregning Klare Finans	7	1 286	1 113
Opptjente renter	7	2 301	1 132
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	94 798	111 505
Sum omløpsmidler		193 963	201 517
SUM EIENDELER		193 963	201 517

Org.nr: 930 939 641 - 1298



Sameiet Hans Nissens gate 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	83 941	106 041
Sum egenkapital		83 941	106 041
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 027	87 817
Forskudd kunder		2 399	4 660
Påløpte kostnader		1 597	2 998
Sum kortsiktig gjeld		110 023	95 475
Sum gjeld		110 023	95 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 963	201 517

Sted: _____, dato: _____

Daniel Eriksen
Leder

Inga Buset Langfeldt
Styremedlem

Lasse Børmark Hoftun
Styremedlem

Org.nr: 930 939 641 - 1298



Sameiet Hans Nissens gate 2 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	41 040	21 126
Andre tillegg	9 372	3 905
Sum andre tillegg	50 412	25 031

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 487	500
Sum eksterne honorarer	1 487	500

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 474	2 483
Sum drifts- og serviceavtaler	11 474	2 483

Org.nr: 930 939 641 - 1298



Sameiet Hans Nissens gate 2 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 618	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	6 791	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	11 348	0
Reparasjon og vedlikehold annet	231	0
Sum vedlikehold	30 988	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	577	145
Andre gebyrer	14 522	2 363
Sum andre driftsutgifter	19 099	2 508

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	106 041	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-22 101	106 041
Årets endring i disponible midler	-22 101	106 041
Disponible midler i periodens slutt	83 941	106 041
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	83 941	106 041

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	94 798	111 505
Sum bankinnskudd	94 798	111 505

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	106 041	0
Annen egenkapital 01.01	106 041	0
Årets resultat	-22 101	106 041
Annen egenkapital 31.12	83 941	106 041
SUM EGENKAPITAL 31.12	83 941	106 041

Org.nr: 930 939 641 - 1298



Sameiet Hans Nissens gate 2 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

Org.nr: 930 939 641 - 1298



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hans Nissens gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hans Nissens gate 2

Styreleder	Daniel Eriksen (sign.)	04.06.2025
Styremedlem	Inga Buset Langfeldt (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Lasse Børmark Hoftun (sign.)	03.06.2025