



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 398 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OVERHALLA HOTEL INVEST AS
Forretningsadresse:	7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Heilong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 000	274 000
Sum inntekter		193 000	274 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 996	99 996
Annen driftskostnad		104 993	277 912
Sum kostnader		204 989	377 908
Driftsresultat		-11 989	-103 908
Annen rentekostnad		72 625	40 753
Sum finanskostnader		72 625	40 753
Netto finans		-72 625	-40 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 614	-144 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 614	-144 661
Årsresultat		-84 614	-144 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 614	-144 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-84 614	-144 661
Sum overføringer og disponeringer		-84 614	-144 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 242 603	1 342 599
Sum varige driftsmidler		1 242 603	1 342 599
Sum anleggsmidler		1 242 603	1 342 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 956	26 956
Sum fordringer		86 956	26 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			888
Sum omløpsmidler		86 957	27 845
SUM EIENDELER		1 329 560	1 370 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 040 779	1 956 165
Sum opptjent egenkapital		-2 040 779	-1 956 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 215 779	-1 131 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 439 340	1 500 000
Ansvarlig lånekapital		1 080 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 340	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 519 340	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047	1 297
Kortsiktig konserngjeld		21 979	
Annen kortsiktig gjeld		2 973	312
Sum kortsiktig gjeld		25 999	1 609
Sum gjeld		2 545 339	2 501 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 560	1 370 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362895

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 398 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA HOTEL INVEST AS
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Heilong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 398 866
OVERHALLA HOTEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 000	274 000
Sum inntekter		193 000	274 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 996	99 996
Annen driftskostnad		104 993	277 912
Sum kostnader		204 989	377 908
Driftsresultat		-11 989	-103 908
Annen rentekostnad		72 625	40 753
Sum finanskostnader		72 625	40 753
Netto finans		-72 625	-40 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 614	-144 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 614	-144 661
Årsresultat		-84 614	-144 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 614	-144 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-84 614	-144 661
Sum overføringer og disponeringer		-84 614	-144 661



Organisasjonsnr: 960 398 866
OVERHALLA HOTEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 242 603	1 342 599
Sum varige driftsmidler		1 242 603	1 342 599
Sum anleggsmidler		1 242 603	1 342 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 956	26 956
Sum fordringer		86 956	26 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			888
Sum omløpsmidler		86 957	27 845
SUM EIENDELER		1 329 560	1 370 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 040 779	1 956 165
Sum opptjent egenkapital		-2 040 779	-1 956 165
Sum egenkapital		-1 215 779	-1 131 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 439 340	1 500 000



Ansvarlig lånekapital	1 080 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 519 340	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	2 519 340	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 047	1 297
Kortsiktig konserngjeld	21 979	
Annen kortsiktig gjeld	2 973	312
Sum kortsiktig gjeld	25 999	1 609
Sum gjeld	2 545 339	2 501 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 329 560	1 370 444



Organisasjonsnr: 960 398 866
OVERHALLA HOTEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Overhalla Hotel Invest AS**

Foretaksnr. 960398866

Utarbeidet av:





Overhalla Hotel Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		193 000	274 000
Sum driftsinntekter		193 000	274 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 996	99 996
Annen driftskostnad		104 993	277 912
Sum driftskostnader		204 989	377 908
DRIFTSRESULTAT		-11 989	-103 908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 625	40 753
Sum finanskostnader		72 625	40 753
NETTO FINANSPOSTER		-72 625	-40 753
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-84 614	-144 661
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-84 614	-144 661
ÅRSUNDERSKUDD		-84 614	-144 661
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring til udekket tap	2	-84 614	-144 661
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-84 614	-144 661



Overhalla Hotel Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 242 603	1 342 599
Sum varige driftsmidler		1 242 603	1 342 599
SUM ANLEGGSMIDLER		1 242 603	1 342 599
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 956	26 956
Sum fordringer		86 956	26 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	888
SUM OMLØPSMIDLER		86 957	27 845
SUM EIENDELER		1 329 560	1 370 444
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 040 779	-1 956 165
Sum opptjent egenkapital		-2 040 779	-1 956 165
SUM EGENKAPITAL		-1 215 779	-1 131 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 439 340	1 500 000
Ansvarlig lånekapital		1 080 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 340	2 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 519 340	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 047	1 297
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		21 979	0
Annen kortsiktig gjeld		2 973	312
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 999	1 609
SUM GJELD		2 545 339	2 501 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 560	1 370 444

Overhalla, -2023

Oddvar Karsten Heilong
Styrets leder

Elsa Lill Heilong
Styremedlem



Overhalla Hotel Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etterhvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Overhalla Hotel Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 238 193	112 320	6 350 513
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 238 193	112 320	6 350 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 895 594	112 320	5 007 914
+ Ordinære avskrivninger	99 996	0	99 996
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 995 590	112 320	5 107 910
Balanseført verdi pr 31/12	1 242 603	0	1 242 603
Prosentstans for ord. avskr.	2-2		

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	825 000	-1 956 165	-1 131 165
Anvendt til årsresultat		-84 614	-84 614
Pr 31.12.	825 000	-2 040 779	-1 215 779

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 439 340,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Øvrig langsiktig gjeld	1 439 340	1 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 242 603	1 342 599

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 8 250 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 825 000. Det er kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemme- eller utbyttebegrensning på aksjene.



Overhalla Hotel Invest AS

Noter 2022

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Oddvar Karsten Heilong	4 125	50 %
Elsa Lill Heilong	4 125	50 %