



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 687 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN GJESTEUS AS  
Forretningsadresse: John Allans gate 9  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	15 109
Sum kostnader		8 750	15 109
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-15 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		82 890	137 995
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			393 394
Sum finansinntekter		82 890	531 389
Annen rentekostnad			4 406
Annen finanskostnad		32 571	411 418
Sum finanskostnader		32 571	415 824
<b>Netto finans</b>		<b>50 319</b>	<b>115 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 569</b>	<b>100 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 090	-5 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 659</b>	<b>106 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 659</b>	<b>106 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 659</b>	<b>106 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 659	106 130
Sum overføringer og disponeringer		50 659	106 130



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	272 587	66 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>272 587</b>	<b>66 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 587</b>	<b>266 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			32 571
<b>Sum fordringer</b>			<b>32 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 587</b>	<b>298 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 120 000	2 120 000
Overkurs		299 844	299 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 419 844</b>	<b>2 419 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 160 590	3 211 249



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 160 590</b>	<b>-3 211 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-740 746</b>	<b>-791 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,9	115 862	124 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 862</b>	<b>124 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 862</b>	<b>124 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-22 455
Annen kortsiktig gjeld	5,8	1 097 471	987 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 471</b>	<b>965 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 333</b>	<b>1 090 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 587</b>	<b>298 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 687 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN GJESTEHUS AS  
Forretningsadresse: John Allans gate 9  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 687 658  
NESODDEN GJESTEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	15 109
Sum kostnader		8 750	15 109
<b>Driftsresultat</b>		-8 750	-15 109
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		82 890	137 995
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			393 394
Sum finansinntekter		82 890	531 389
Annen rentekostnad			4 406
Annen finanskostnad		32 571	411 418
Sum finanskostnader		32 571	415 824
<b>Netto finans</b>		50 319	115 565
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		41 569	100 456
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 090	-5 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		50 659	106 130
<b>Årsresultat</b>		50 659	106 130
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		50 659	106 130
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 659	106 130
Sum overføringer og disponeringer		50 659	106 130



Organisasjonsnr: 974 687 658  
NESODDEN GJESTEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4,5	272 587	66 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>272 587</b>	<b>66 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>472 587</b>	<b>266 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			32 571
<b>Sum fordringer</b>			
			<b>32 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>0</b>	<b>32 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>472 587</b>	<b>298 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	6,7	2 120 000	2 120 000
Overkurs			
		299 844	299 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 419 844</b>	<b>2 419 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	7	3 160 590	3 211 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-3 160 590</b>	<b>-3 211 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-740 746</b>	<b>-791 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	1,9	115 862	124 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>115 862</b>	<b>124 952</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 862</b>	<b>124 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-22 455
Annen kortsiktig gjeld	5,8	1 097 471	987 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 471</b>	<b>965 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 333</b>	<b>1 090 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 587</b>	<b>298 722</b>



Organisasjonsnr: 974 687 658  
NESODDEN GJESTEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2120.00	1000.00	2120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Suveren AS	460.00	21.70%	Ordinære aksjer
Myra Matsenter	430.00	20.28%	Ordinære aksjer
Regent AS	410.00	19.34%	Ordinære aksjer
Substantia AS	320.00	15.09%	Ordinære aksjer
BT-Holding AS	250.00	11.79%	Ordinære aksjer
Analyseinvest AS	250.00	11.79%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nesodden Gjestehus AS

## Årsberetning 2020

### Styrets årsberetning for 2020 for Nesodden Gjestehus AS

Salget av gjestehuset i Nesodden ble gjennomført i begynnelsen av 2009. Salgssummen ble investert i aksjemarkedet. Det er realisert gevinster og tap. Oljeprisfallet som startet i 2014 gjorde det nødvendig å nedskrive verdiene samt å selge unna pantsatte aksjer. Vi har nå ikke lenger børsnoterte aksjer.

Selskapets kontor er flyttet fra Drøbak til Kristiansund, og det er inngått avtale om kjøp av tomt for etablering av nytt gjestehus mv på Aspøya i Tingvoll, mellom Fjordsenteret og Straumsundbrua. Prosessen med omregulering har pågått noen år. Det er laget skisser som er godt mottatt hos offentlige myndigheter og naboer. En del kostnader er lagt ned og hindre er passert. Forslag til ny kommuneplan er i samsvar med våre intensjoner, men Tingvoll kommune ga i 2015 beskjed om at de nødvendig ville støtte videre fremdrift på grunn av endret prioritering. Selger av tomteområdet har derfor ytret ønske om å stå fritt til å selge til andre fordi det har tatt så lang tid. Vi har påberopt oss at avtalen fortsatt gjelder.

Vårt utlån av 2.500.000,- som regnskapsmessig ble avskrevet i 2007 har det fortsatt ikke vært mulig å få tilbakebetalt. Advokatfirmaet KPU var engasjert med ansvar for å ivareta formalitetene med lånedokumentene, men ved forlengelse av avtalen utelot "megler" Andreas Løken den ene av låntakerne i avtalen som ble sendt vår styreleder for signatur, mens den avtalen som var sendt daglig leder for kontroll og godkjenning, som før hadde både Per Robert Wassli og Wassli Eiendom AS som solidarisk ansvarlige låntakere. Denne dokumentfalsk oppdaget vi ikke før etter at gjenværende låntaker i den signerte låneavtalen, Wassli Eiendom AS, var gått konkurs 13.februar 2008. Vi tok da ut stevning mot Per Robert Wassli og ansvarlig advokat Ole Johan Prytz med krav om erstatning, men sorenskriver John Mydland i Nedre Telemark Tingrett kom til at kravet var foreldet 3 år etter at dokumentfalsk skjedde, og ikke som vi hevdet 3 år etter at vi avslørte denne dokumentfalsk og sjonglering med dobbelt sett kontrakter.

Strafferettslig foreldes imidlertid dokumentfalsk først etter 10 år, og vi leverte politianmeldelse 18 juni 2009 med påstand om straff og betaling av erstatning. Denne ble henlagt 29.09.2009. Dette ble påklaget innen fristen den 19.oktober 2009. Deretter sendte vi påminnelser 26.januar 2010 og 25.november 2013. For å gjøre etterforskning og straffesak så ukomplisert som mulig, foreslo vi i siste påminnelse kun å opprettholde anmeldelse mot ansvarlig advokat Ole Johan Prytz. Vi er senere underrettet om at Oslo Statsadvokatembeter v/Lars Erik Alfheim 30.januar 2015 avgjorde å opprettholde Politiets henleggelsesbeslutninger.

Vi sitter med det inntrykk at politiet ikke er interessert i å etterforske økonomisk kriminalitet som anmeldes av andre enn spilevirkksomheter, skattemyndighetene og NAV, og at de ansatte jurister unngår å etterforske og straffefølge sine juristkolleger. Dette er ikke en rettsstat verdig, men vi ser stadig nye eksempler på henleggelse som burde ha vært etterforsket og pådømt, og vi ser sjelden saker hvor bevisene er så enkle og oversiktlige som i vår sak.

Det er nå oppdaget at det var inntektsført opptjente renter på dette lånet, uten at disse var betalt. Tilbakeføring er gjort i 2020.

Det er i 2020 solgt aksjer med en mindre men likevel grei gevinst, og tegnet aksjer ved utvidelse av aksjekapitalen i Lumarine AS og Analyseinvest AS. Tidligere aksjonærer i Analyseinvest AS har forkjøpsrett forholdsmessig til de nye aksjer, og en av disse har benyttet denne retten hittil i 2021



Nesodden Gjestehus AS

## Årsberetning 2020

### **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets regnskapsmessige egenkapital fortsatt er tapt. På grunn av avtalt forkjøpsrett vil ikke nåværende engasjementer kunne realiseres til en pris som gjør at regnskapsmessig egenkapital blir positiv.

Virksomheten er trappet ned for å unngå å påføre tap. I ekstraordinær generalforsamling 20. desember 2018 ble enstemmig vedtatt fravalg av revisjon for å spare kostnader. Styret er i ferd med å forberede en refinansiering, da styreleder nå er eneste betydelige kreditor.

### **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

### **Miljørapport**

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Kristiansund N, 12.06.2021.

Gudmund Joar Bratrud  
Styrets formann



Nesodden Gjestehus AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 750	15 109
Sum driftskostnader		8 750	15 109
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 750)</b>	<b>(15 109)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	393 394
Annen finansinntekt		82 890	137 995
Sum finansinntekter		82 890	531 389
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4 406
Annen finanskostnad		32 571	411 418
Sum finanskostnader		32 571	415 824
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>50 319</b>	<b>115 565</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 569</b>	<b>100 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(9 090)	(5 674)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>50 659</b>	<b>106 130</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>50 659</b>	<b>106 130</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		50 659	106 130
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>50 659</b>	<b>106 130</b>



Nesodden Gjestehus AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	272 587	66 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>272 587</b>	<b>66 151</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>472 587</b>	<b>266 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>32 571</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>32 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 587</b>	<b>298 722</b>



Nesodden Gjestehus AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 120 000	2 120 000
Overkurs		299 844	299 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 419 844</b>	<b>2 419 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(3 160 590)	(3 211 249)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 160 590)</b>	<b>(3 211 249)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(740 746)</b>	<b>(791 405)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,9	115 862	124 952
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>115 862</b>	<b>124 952</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>115 862</b>	<b>124 952</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(22 455)
Annen kortsiktig gjeld	5,8	1 097 471	987 630
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 097 471</b>	<b>965 175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 213 333</b>	<b>1 090 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 587</b>	<b>298 722</b>

Kristiansund N, den 31.12.2020 / 12.06.2021

Gudmund Joar Bratrud  
Styrets formann



Nesodden Gjestehus AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved realisasjon

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesodden Gjestehus AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	41 569
+ Permanente og andre forskjeller	-82 890
+ Endring i midlertidige forskjeller	98 585
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>57 264</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 264
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 090
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-9 090</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	200 000	50 000	250 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	200 000	50 000	250 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	50 000	50 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	50 000	50 000
Balanseført verdi pr 31/12	200 000	0	200 000
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

### Note 3 - Tomt, Tingvoll

Selskapet har kjøpekontrakt på tomten, som er bindende for kjøper og selger.



## Nesodden Gjestehus AS

### Noter 2020

Tomten står oppført med kr 200 000,- tilsvarende kontraktsum, og gjeld til selger Olav Skjevling kr 200 000,-

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker laveste verdi av kostpris og markedsverdi ved vurderinger av investeringer i andre selskaper. For å vise markedsverdien totalt for investeringene er det foretatt en oppføring nedenfor i denne noten;

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12 / kostpris	685 724	413 138
Markedsverdi pr 31.12 (ligningsverdi)	272 587	1

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	362
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Børsnoterte aksjer, VPS	0	1
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 120 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Suveren AS	916 442 661	460	21,70 %
Myra Matsenter	924 960 396	430	20,28 %
Regent AS	929 986 148	410	19,34 %
Substantia AS	944 941 606	320	15,09 %
BT-Holding AS	976 145 038	250	11,79 %
Analyseinvest AS	941 790 682	250	11,79 %

#### Note 7 - Overkurs

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 120 000	299 844	-3 211 249	-791 405
+Fra årets resultat			50 659	50 659
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 120 000</b>	<b>299 844</b>	<b>-3 160 590</b>	<b>-740 746</b>



Nesodden Gjestehus AS

## Noter 2020

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld fordeler seg på :

- Christiania Securities AS	kr	362
- Gjeld til aksjonær	kr	629 779
- Annet	kr	357 851
<b>- Sum</b>	<b>kr</b>	<b>987 630</b>

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	513 130	570 145
+ Utestående fordringer	0	-5 250
+ Gevinst- og tapskonto	187 278	234 098
- Andre avsetninger for forpliktelser	35 000	35 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	138 762	196 026
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>526 646</b>	<b>567 967</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>115 862</b>	<b>124 952</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Nesodden Gjestehus AS**

**Organisasjonsnr. 974687658**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 65  
6501 KRISTIANSUND N  
Organisasjonsnr. 938251878