



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND & STUBØ PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industriveien 4B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	3	1 728	1 416
Annen driftskostnad	1	12 808	7 388
Sum kostnader		14 537	8 804
Driftsresultat		-14 537	-8 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	103
Sum finansinntekter		102	103
Netto finans		102	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 435	-8 701
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 917	-1 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 518	-6 929
Årsresultat		-11 518	-6 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 518	-6 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 518	-6 929
Sum overføringer og disponeringer		-11 518	-6 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 584	9 667
Sum immaterielle eiendeler		12 584	9 667
Sum anleggsmidler		12 584	9 667
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,9	647 053	647 053
Sum varer		647 053	647 053
Fordringer			
Konsernfordringer	3,8	179 368	179 368
Sum fordringer		179 368	179 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	307	14 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307	14 742
Sum omløpsmidler		826 728	841 163
SUM EIENDELER		839 312	850 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 430	2 430
Sum innskutt egenkapital		102 430	102 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	716 882	728 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		716 882	728 400
Sum egenkapital		819 312	830 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8,9	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		20 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 312	850 830



Strand & Stubø Prosjekt AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Selskapets egenregirprosjekter vurderes til det laveste av virkelig verdi og tilvirkningskost. For prosjekter som pr 31.12 er solgt, og hvor ferdigstilleelsesgrad er høy og totale kostnader har sikker prognose, gjøres det konkrete vurderinger av eventuelt å innta en andel inntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det gjøres en vurdering av avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene vil i balansen bli ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Selskapet har ikke gjort avsetning for garanti ved utgangen av regnskapsåret. Garantia avsetninger ligger i morselskapet. Viser til note 9 samt morselskapets årsregnskap.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Strand & Stubø Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 997419065



Strand & Stubø Prosjekt AS

Noter 2017

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 12 188 (inklusive mva). Herav bistand med kr. 8 100.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 435
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 435

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 917
= Ordinær skattekostnad	-2 917
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	54 716	40 281
= Grunnlag utsatt skatt	-54 716	-40 281
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 716	40 281
= Grunnlag utsatt skattefordel	54 716	40 281
Utsatt skattefordel	12 584	9 667



Strand & Stubø Prosjekt AS

Noter 2017

Note 3 - Varer

Egenregiprojekter

Selskapets prosjekter er utelukkene egenregiprojekter og blir behandlet som varer i arbeid og vurdert til det laveste av virkelig verdi og tilvirkningskostn. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Gjenværende prosjekter består av to stk tomter i Bjerkaliveien på Ånesmyra hvor det er prosjektert to eneboliger.

Selskapet solgte i 2015 et tomteområde i Bolga, Bolgtoppen, til morselskapet for videre utvikling.

Samlet kostpris for gjenværende tomteområder er kr. 647 053 pr 31.12.2017. De prosjekterte eneboligene på Ånesmyra er lagt ut for salg.

Note 4 - Kundefordringer

Selskapet har ingen utestående fordringer pr 31.12.2017.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er Strand & Stubø Entreprenør AS som eier samtlige aksjer.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 430	728 400	830 830
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-11 518	-11 518
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	2 430	716 882	819 312

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet ble stiftet høsten 2011 som et egenregiselskap. Det har vært gjennomført ett større prosjekt i tre

Noter for Strand & Stubø Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 997419065



Strand & Stubø Prosjekt AS

Noter 2017

del, hvor siste del ble avsluttet sommeren 2012, samt ett enkeltprosjekt som ble avsluttet høsten 2013. Strand & Stubø Entreprenør AS har etter dette ikke gjennomført nye egenregiprojekter. Etter oppgjør for tidligere prosjekter har selskapet en netto fordring på morselskap. Gjeld til andre konsernselskaper gjelder kortsiktig lån fra konsernspiss Strand & Stubø AS.

Bokført gjeld til andre konsenselskap

	2017	2016
Mellomregning / kortsiktig lån	20 000	20 000

Bokført fordring på morselskap

	2017	2016
Mellomregning	179 368	179 368

Det har ikke vært pågående prosjekter i Strand & Stubø Prosjekt AS i 2017.

Note 9 - Pant og garantiavsetning

Garanti

Det er ikke gjort avsetning for garantiforpliktelse ved utgangen av regnskapsåret. Garantier er stilt av morselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS.

Pantsettelse

Selskapets tomteområde på Ånesmyra er pantsatt til fordel for morselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS.



Strand & Stubø Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(14 435)	(8 701)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		0	1 500 000
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	(4 480 000)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(14 435)	(2 988 701)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		0	3 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	3 000 000
= Netto endring i kontanter mv		(14 435)	11 299
+ Beholdning av kontanter 01.01.		14 742	3 443
= Kontantbeholdning 31.12.		307	14 742
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		307	14 742
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		307	14 742



STATSAUTORISERT REVISOR **ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

Autorisert regnskapsforerselskap

Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848

Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSTUND

Telefon 71 67 90 55

andre@revisorhansoe.no

www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:

Flatsetsund, 6523 FREI

Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i
Strand & Stubø Prosjekt AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Strand & Stubø Prosjekt AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på Kr 11 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 20.04.2018
Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø, autorisert revisor
Statsautorisert revisor
ANDRÉ HANSØ AS
Revisor/Foretaksnummer 959183848



Strand & Stubø Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	3	1 728	1 416
Annen driftskostnad	1	12 809	7 389
Sum driftskostnader		14 537	8 804
DRIFTSRESULTAT		(14 537)	(8 804)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102	103
Sum finansinntekter		102	103
NETTO FINANSPOSTER		102	103
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 435)	(8 701)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 917)	(1 772)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 518)	(6 929)
ARSRESULTAT		(11 518)	(6 929)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11 518)	(6 929)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(11 518)	(6 929)



Strand & Stubø Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 584	9 667
Sum immaterielle eiendeler		12 584	9 667
SUM ANLEGGSMIDLER		12 584	9 667
OMLØPSMIDLER			
Varer	3,9	647 053	647 053
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,8	179 368	179 368
Sum fordringer		179 368	179 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	307	14 742
SUM OMLØPSMIDLER		826 728	841 163
SUM EIENDELER		839 312	850 830
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 430	2 430
Sum innskutt egenkapital		102 430	102 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	716 882	728 400
Sum opptjent egenkapital		716 882	728 400
SUM EGENKAPITAL		819 312	830 830
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8,9	20 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 000	20 000
SUM GJELD		20 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 312	850 830

Kristiansund, 31.12.2017 / 20.04.2018

Roar Stubø
Styrets leder

Helge Strand
Styremedlem

Jørn Terje Slatlem
Styremedlem



Strand & Stubø Prosjekt AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapet driver entreprenørvirksomhet og skal kun drive med egenregiprosjekter. Selskapet har i hovedsak prosjekter i Kristiansund og på Nordmøre. Selskapets kontorlokaler er i Kristiansund.

Utvikling i resultat og stilling

	2017	2016	2015
Driftsinntekter	0	0	1 500 000
Driftsresultat	-14 537	-8 804	-1 616 230
Årsresultat	-11 518	-6 929	-1 240 380
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	839 312	850 830	5 158 391
Egenkapital	819 312	830 830	837 759
Egenkapitalprosent	97,6%	97,6%	16,2%

Selskapet ble stiftet høsten 2011 for å sette opp bygg i egenregi. Selskapet er et heleid datterselskap av Strand & Stubø Entreprenør AS.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Selskapet solgte siste ferdige byggeprosjekt i 2014, samt en tomt i 2015. Det har ikke vært foretatt videre utvikling av andre tomteområder etter dette med unntak av noe markedsføring. Selskapet eier et tomteområde med ferdig prosjekterte boliger på Ånesmyra på Frei.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapitalsituasjon ble styrket gjennom mottatt konsernbidrag fra morselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS i 2015, og vurderes solid for videre prosjektutvikling. Selskapet jobber med utvikling av nye prosjekter.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Alle snekkertjenester kjøpes fra morselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS.



Strand & Stubø Prosjekt AS

Årsberetning 2017

Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består utelukkende av menn.

Ytre miljø

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kontinuerlig kildesortering av alt avfall på byggeplassene.

Kristiansund, 20.04.2018

Roar Stubø
Styrets leder

Helge Strand
Styremedlem

Jørn Terje Slatlem
Styremedlem



**Årsregnskap 2017
for
Strand & Stubø Prosjekt AS**

Foretaksnr. 997419065

Utarbeidet av:

Statsautorisert revisor André Hansø AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Helge Barmansg 11

6508 Kristiansund

Organisasjonsnummer 959 183 848