



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Vika 6  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grip  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 144 788	5 109 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 144 788</b>	<b>5 109 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 181 800	1 181 800
Annen driftskostnad		579 365	517 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 165</b>	<b>1 699 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 383 623</b>	<b>3 410 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		697	10 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697</b>	<b>10 463</b>
Annen rentekostnad		1 230 508	1 422 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 508</b>	<b>1 422 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 229 811</b>	<b>-1 411 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 811</b>	<b>1 998 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 839	439 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 700 000
Konsernbidrag		234 000	156 000
Overført fra annen egenkapital		-254 028	-297 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	60 090 090	61 271 890
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 090 090</b>	<b>61 271 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 090 090</b>	<b>61 271 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		100 000
Andre kortsiktige fordringer		21 170	19 739
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 170</b>	<b>119 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 714	2 214 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 513 714</b>	<b>2 214 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 534 884</b>	<b>2 334 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 624 974</b>	<b>63 606 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 728 915	10 728 915
Annen innskutt egenkapital	4	1 662 210	1 662 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 491 125</b>	<b>12 491 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 341	296 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 341</b>	<b>296 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 533 466</b>	<b>12 787 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	958 715	950 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>958 715</b>	<b>950 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 860 036	45 729 867
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 860 036</b>	<b>45 729 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 818 751</b>	<b>46 680 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	400 032	371 179
Skyldig offentlige avgifter		196 283	190 405
Utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 964 937	1 864 937
Annen kortsiktig gjeld		11 505	11 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 272 757</b>	<b>4 138 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 091 508</b>	<b>50 818 801</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 624 974</b>	<b>63 606 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Vika 6  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grip  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 999 326 137  
AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 144 788	5 109 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 144 788</b>	<b>5 109 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 181 800	1 181 800
Annen driftskostnad		579 365	517 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 165</b>	<b>1 699 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 383 623</b>	<b>3 410 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		697	10 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697</b>	<b>10 463</b>
Annen rentekostnad		1 230 508	1 422 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 508</b>	<b>1 422 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 229 811</b>	<b>-1 411 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 811</b>	<b>1 998 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 839	439 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 700 000
Konsernbidrag		234 000	156 000
Overført fra annen egenkapital		-254 028	-297 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>



Organisasjonsnr: 999 326 137  
AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	60 090 090	61 271 890
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 090 090</b>	<b>61 271 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 090 090</b>	<b>61 271 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		100 000
Andre kortsiktige fordringer		21 170	19 739
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 170</b>	<b>119 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 513 714	2 214 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 513 714</b>	<b>2 214 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 534 884</b>	<b>2 334 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 624 974</b>	<b>63 606 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 728 915	10 728 915
Annen innskutt egenkapital	4	1 662 210	1 662 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 491 125</b>	<b>12 491 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 341	296 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 341</b>	<b>296 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 533 466</b>	<b>12 787 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	958 715	950 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>958 715</b>	<b>950 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 860 036	45 729 867
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 860 036</b>	<b>45 729 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 818 751</b>	<b>46 680 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	400 032	371 179
Skyldig offentlige avgifter		196 283	190 405
Utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 964 937	1 864 937
Annen kortsiktig gjeld		11 505	11 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 272 757</b>	<b>4 138 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 091 508</b>	<b>50 818 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 624 974</b>	<b>63 606 295</b>



Organisasjonsnr: 999 326 137  
AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS



**Resultatregnskap**  
Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	5 144 788	5 109 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 144 788</b>	<b>5 109 724</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 181 800	1 181 800
Annen driftskostnad		579 365	517 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 761 165</b>	<b>1 699 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 383 623</b>	<b>3 410 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		697	10 463
Annen rentekostnad		1 230 508	1 422 228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 229 811</b>	<b>-1 411 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 811</b>	<b>1 998 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 839	439 703
<b>Årsresultat</b>		<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 700 000	1 700 000
Avsatt konsernbidrag		234 000	156 000
Overført fra annen egenkapital		254 028	297 050
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 679 972</b>	<b>1 558 950</b>



## Balanse

### Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	60 090 090	61 271 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 090 090</b>	<b>61 271 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 090 090</b>	<b>61 271 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		21 170	19 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 170</b>	<b>119 739</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 714	2 214 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 513 714</b>	<b>2 214 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 534 884</b>	<b>2 334 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 624 974</b>	<b>63 606 295</b>



## Balanse

### Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 728 915	10 728 915
Annen innskutt egenkapital	4	1 662 210	1 662 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 491 125</b>	<b>12 491 125</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	42 341	296 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 341</b>	<b>296 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 533 466</b>	<b>12 787 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	958 715	950 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>958 715</b>	<b>950 908</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 860 036	45 729 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 860 036</b>	<b>45 729 867</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	400 032	371 179
Skyldig offentlige avgifter		196 283	190 405
Utbytte	4	1 700 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 964 937	1 864 937
Annen kortsiktig gjeld		11 505	11 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 272 757</b>	<b>4 138 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 091 508</b>	<b>50 818 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 624 974</b>	<b>63 606 295</b>

Eide

Styret i Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Terje Sildnes  
styreleder/daglig leder

Torill Sildnes Dyrhaug  
styremedlem

Steinar Grip  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Auto 8-8 Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap i Auto 8-8 Holding AS som er morselskap til Auto 8-8 Eiendom AS.

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt og dermed 0 årsverk sysselsatt.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtale med Auto 8-8 Sildnes & Halaas AS. Leieavtalen startet 01.08.2015 og løper til år 2030. Leie for 2021 utgjør kr 5 144 788.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	67 240 071	67 240 071
= Anskaffelseskost 31.12.21	67 240 071	67 240 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 149 981	7 149 981
= Bokført verdi 31.12.21	60 090 090	60 090 090
Årets ordinære avskrivninger	1 181 800	1 181 800
Økonomisk levetid	25-50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 032	415 179
Endring i utsatt skatt	7 807	24 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>473 839</b>	<b>439 703</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 153 811	1 998 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 486	-111 475
Avgitt konsernbidrag	-300 000	-200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 818 325</b>	<b>1 687 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 032	415 179
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	-44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 032</b>	<b>371 179</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 357 797	4 322 310	-35 486
<b>Sum</b>	<b>4 357 797</b>	<b>4 322 310</b>	<b>-35 486</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 357 797</b>	<b>4 322 310</b>	<b>-35 486</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>958 715</b>	<b>950 908</b>	<b>-7 807</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 728 915	1 662 210	296 368	12 787 494
Avsatt utbytte				-1 700 000	-1 700 000
Avsatt konsernbidrag				-234 000	-234 000
Årets resultat				1 679 972	1 679 972
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>10 728 915</b>	<b>1 662 210</b>	<b>42 341</b>	<b>12 533 466</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	34 510 881	35 926 220
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 860 036	45 729 867
<b>Sum</b>	<b>43 860 036</b>	<b>45 729 867</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	60 090 090	61 271 890
<b>Sum</b>	<b>60 090 090</b>	<b>61 271 890</b>

I tillegg har selskapets morselskap stillet driftsmidler, varelager og aksjer i et datterselskap i sikkerhet for ovenstående gjeld.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 964 937	1 864 937
<b>Sum</b>	<b>1 964 937</b>	<b>1 864 937</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)