



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 175 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGMOEN MNE AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		215 926	157 287
Sum kostnader		215 926	157 287
Driftsresultat		-215 926	-157 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254	
Annen renteinntekt		10 879	
Sum finansinntekter		11 132	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 185	165 557
Sum finanskostnader		347 185	165 557
Netto finans		-336 053	-165 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 978	-322 844
Skattekostnad på resultat	4	-121 435	-71 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 543	-251 818
Årsresultat	5	-430 543	-251 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 543	-251 818
Totalresultat		-430 543	-251 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-682 362	
Avsatt til annen egenkapital		251 818	
Overført fra annen egenkapital			-251 818
Sum overføringer og disponeringer		-430 543	-251 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		71 026
Sum immaterielle eiendeler			71 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 429 665	5 103 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 429 665	5 103 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 429 665	5 174 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	874 823	
Sum fordringer		874 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			494 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			494 398
Sum omløpsmidler		874 823	494 398
SUM EIENDELER		8 304 488	5 668 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 751 818	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 851 818	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-245 817	-245 817
Sum opptjent egenkapital		-245 817	-245 817
Sum egenkapital	5	1 606 001	1 354 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 976 616	4 232 512
Sum annen langsiktig gjeld		5 976 616	4 232 512
Sum langsiktig gjeld		5 976 616	4 232 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 065	82 293
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	596 807	
Sum kortsiktig gjeld		721 871	82 293
Sum gjeld		6 698 487	4 314 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 488	5 668 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576643

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 175 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGMOEN MNE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 994 175 823
VILBERGMOEN MNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		215 926	157 287
Sum kostnader		215 926	157 287
Driftsresultat		-215 926	-157 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254	
Annen renteinntekt		10 879	
Sum finansinntekter		11 132	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 185	165 557
Sum finanskostnader		347 185	165 557
Netto finans		-336 053	-165 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-121 435	-71 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 543	-251 818
Årsresultat	5	-430 543	-251 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 543	-251 818
Totalresultat		-430 543	-251 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-682 362	
Avsatt til annen egenkapital		251 818	
Overført fra annen egenkapital			-251 818
Sum overføringer og disponeringer		-430 543	-251 818



Organisasjonsnr: 994 175 823
VILBERGMOEN MNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		71 026
Sum immaterielle eiendeler			71 026

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 429 665

5 103 563

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

7 429 665

5 103 563

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

7 429 665

5 174 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

874 823

Sum fordringer

874 823

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

494 398

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

494 398

Sum omløpsmidler

874 823

494 398

SUM EIENDELER

8 304 488

5 668 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

1 751 818

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 851 818

1 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-245 817	-245 817
Sum opptjent egenkapital		-245 817	-245 817
Sum egenkapital	5	1 606 001	1 354 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld	6	5 976 616	4 232 512
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 976 616	4 232 512
Sum annen langsiktig gjeld		5 976 616	4 232 512
Sum langsiktig gjeld		5 976 616	4 232 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 065	82 293
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	596 807	
Sum kortsiktig gjeld		721 871	82 293
Sum gjeld		6 698 487	4 314 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 488	5 668 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 175 823
VILBERGMOEN MNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vilbergmoen MNE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		215 926	157 287
Sum driftskostnader		<u>215 926</u>	<u>157 287</u>
Driftsresultat		<u>-215 926</u>	<u>-157 287</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254	0
Annen renteinntekt		10 879	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 185	165 557
Resultat av finansposter		<u>-336 053</u>	<u>-165 557</u>
Resultat før skattekostnad		-551 978	-322 844
Skattekostnad på resultat	4	<u>-121 435</u>	<u>-71 026</u>
Resultat		<u>-430 543</u>	<u>-251 818</u>
Årsresultat	5	<u>-430 543</u>	<u>-251 818</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		682 362	0
Avsatt til annen egenkapital		251 818	0
Overført fra annen egenkapital		0	251 818
Sum overføringer		<u>-430 543</u>	<u>-251 818</u>



Balanse			
Vilbergmoen MNE AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>71 026</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>71 026</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>7 429 665</u>	<u>5 103 563</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 429 665</u>	<u>5 103 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 429 665</u>	<u>5 174 589</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>874 823</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>874 823</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	494 398
Sum omløpsmidler		<u>874 823</u>	<u>494 398</u>
Sum eiendeler		<u>8 304 488</u>	<u>5 668 987</u>

**Balanse**

Vilbergmoen MNE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 751 818	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 851 818</u>	<u>1 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-245 817	-245 817
Sum opptjent egenkapital		<u>-245 817</u>	<u>-245 817</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 606 001</u>	<u>1 354 183</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 976 616	4 232 512
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 976 616</u>	<u>4 232 512</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 065	82 293
Annen kortsiktig gjeld	6	596 807	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>721 871</u>	<u>82 293</u>
Sum gjeld		<u>6 698 487</u>	<u>4 314 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 304 488</u>	<u>5 668 987</u>

Oslo, 22.04.2024
Styret i Vilbergmoen MNE AS

Erik Stensli
styreleder

Halvor S. Snarvold
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Vilbergmoen MNE AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	57 400	5 046 163	5 103 563
Tilgang kjøpte anleggsmidler		2 326 102	2 326 102
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 400	7 372 265	7 429 665
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	57 400	7 372 265	7 429 665

Selskapet eier en ubebygd næringsseiendom i Ullensaker Kommune.

Det er urådighet i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-192 461	0
Endring i utsatt skatt	71 026	-71 026
Skattekostnad ordinært resultat	-121 435	-71 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-551 978	-322 844
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	874 823	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-322 844	0
Skattepliktig inntekt	0	-322 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-192 461	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	192 461	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-322 844	-322 844
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-322 844	-322 844
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-71 026	-71 026



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 500 000	-245 817	1 354 183
Årets resultat			-430 543	-430 543
Justering		-430 543	430 543	0
Konsernbidrag mottatt netto etter skatt		682 362		682 362
Pr 31.12.2023	100 000	1 751 819	-245 818	1 606 001

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	874 823	0
Sum	874 823	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 976 616	4 232 512
Leverandørgjeld innen konsern	0	42 666
Annen kortsiktig gjeld konsern	596 807	0
Sum	6 573 423	4 275 178

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vilbergmoen MNE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS	100 000	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Fabritius Gruppen AS kjøpte de resterende aksjene i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS slik at de per 31.12.2023 eide 100 % av selskapet.



Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Vilbergmoen MNE AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Vilbergmoen MNE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergmoen MNE AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-22 20:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.