



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 362 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUIVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stalsbergveien 21 3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 940	30 924
Sum kostnader		<b>34 940</b>	<b>30 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 940</b>	<b>-30 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		918 794	814 548
Annen renteinntekt		821	10
Sum finansinntekter		<b>919 615</b>	<b>814 558</b>
Annen rentekostnad		984 325	775 570
Sum finanskostnader		<b>-984 325</b>	<b>-775 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 710</b>	<b>38 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 650</b>	<b>8 064</b>
Skattekostnad		0	1 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 650</b>	<b>6 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-99 650	6 275
Sum overføringer og disponeringer		<b>-99 650</b>	<b>6 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	10 703 812	10 703 812
Lån til foretak i samme konsern	1	5 433 974	4 589 084
Sum finansielle anleggsmidler		16 137 786	15 292 896
Sum anleggsmidler		16 137 786	15 292 896
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	918 794	1 864 548
Sum fordringer		918 794	1 864 548
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 107	5 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 107	5 221
Sum omløpsmidler		939 901	1 869 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 077 687</b>	<b>17 162 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465	100 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465</b>	<b>100 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 465</b>	<b>130 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	1 789
Annen kortsiktig gjeld		9 047 222	9 030 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 047 222</b>	<b>9 032 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 047 222</b>	<b>17 032 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 077 687</b>	<b>17 162 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 362 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUIVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 362 251  
HUIVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 940	30 924
Sum kostnader		34 940	30 924
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 940</b>	<b>-30 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		918 794	814 548
Annen renteinntekt		821	10
Sum finansinntekter		919 615	814 558
Annen rentekostnad		984 325	775 570
Sum finanskostnader		-984 325	-775 570
<b>Netto finans</b>		<b>-64 710</b>	<b>38 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 650</b>	<b>8 064</b>
Skattekostnad		0	1 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 650</b>	<b>6 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-99 650	6 275
Sum overføringer og disponeringer		-99 650	6 275



Organisasjonsnr: 924 362 251  
HUIVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		10 703 812	10 703 812
Lån til foretak i samme konsern	1	5 433 974	4 589 084
Sum finansielle anleggsmidler		16 137 786	15 292 896
Sum anleggsmidler		16 137 786	15 292 896
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	918 794	1 864 548
Sum fordringer		918 794	1 864 548
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 107	5 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 107	5 221
Sum omløpsmidler		939 901	1 869 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 077 687</b>	<b>17 162 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	465	100 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>465</b>	<b>100 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 465</b>	<b>130 115</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	1 789
Annen kortsiktig gjeld	9 047 222	9 030 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 047 222</b>	<b>9 032 550</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 047 222</b>	<b>17 032 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 077 687</b>	<b>17 162 665</b>



Organisasjonsnr: 924 362 251  
HUIVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6352768.00	6453632.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10703812.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Lån sikret ved pant i fast eiendom Gnr 28 bnr 372 Færder Kommune Panteeier:  
Ottanes AS Panterett i aksjer i Ottanes AS med aksjene 1-300

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HUIVEIEN INVEST AS**  
924362251  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUIVEIEN INVEST AS  
924 362 251

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-34 940	-30 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 940</b>	<b>-30 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 940</b>	<b>-30 924</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		918 794	814 548
Annen renteinntekt		821	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>919 615</b>	<b>814 558</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-984 325	-775 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-984 325</b>	<b>-775 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 710</b>	<b>38 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 650</b>	<b>8 064</b>
Skattekostnad		0	-1 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 650</b>	<b>6 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-99 650	6 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 650</b>	<b>6 275</b>



HUIVEIEN INVEST AS  
924 362 251

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	10 703 812	10 703 812
Lån til foretak i samme konsern	1	5 433 974	4 589 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 137 786</b>	<b>15 292 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 137 786</b>	<b>15 292 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	918 794	1 864 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 794</b>	<b>1 864 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 107	5 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 107</b>	<b>5 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 901</b>	<b>1 869 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 077 687</b>	<b>17 162 665</b>



HUIVEIEN INVEST AS  
924 362 251

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465	100 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465</b>	<b>100 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 465</b>	<b>130 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	1 789
Annen kortsiktig gjeld		9 047 222	9 030 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 047 222</b>	<b>9 032 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 047 222</b>	<b>17 032 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 077 687</b>	<b>17 162 665</b>

Færder, 02.05.2024

Stein Ivar Aafos  
styrets leder

Ola Henrik Rasmussen  
styremedlem

Knut Børge Heisel Knutsen  
styremedlem



HUIVEIEN INVEST AS  
924 362 251

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 352 768	6 453 632

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 703 812
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån sikret ved pant i fast eiendom Gnr 28 bnr 372 Færder Kommune  
Panteeier: Ottanes AS  
Panterett i aksjer i Ottanes AS med aksjene 1-300



**HUIVEIEN INVEST AS**  
924 362 251

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.