



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 593 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD VEST AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	342 409	369 762
Sum kostnader		342 409	369 762
Driftsresultat		-342 409	-369 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	16 578 728	18 878 518
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 390 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 617 888	4 954 103
Annen renteinntekt		196 146	455
Annen finansinntekt		22 457 590	8 379 112
Sum finansinntekter		45 850 352	34 602 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	999 291	975 096
Annen rentekostnad		16 444 312	16 846 871
Annen finanskostnad		3 223 014	78 214
Sum finanskostnader		20 666 617	17 900 181
Netto finans		25 183 734	16 702 442
Ordinært resultat før skattekostnad		24 841 325	16 332 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 273 897	1 812 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 567 428	14 520 075
Årsresultat		22 567 428	14 520 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 567 428	14 520 075
Totalresultat		22 567 428	14 520 075
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 636 861	3 067 315
Avsatt til annen egenkapital	6	17 930 567	11 452 760
Sum overføringer og disponeringer		22 567 428	14 520 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	455 523 987	357 463 605
Lån til foretak i samme konsern	3	361 242 455	243 371 415
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 526 371	1 526 371
Sum finansielle anleggsmidler		818 292 813	602 361 391
Sum anleggsmidler		818 292 813	602 361 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 755 121
Andre kortsiktige fordringer	3	21 301 046	21 402 573
Sum fordringer		21 301 046	84 157 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 684	5 298 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 684	5 298 868
Sum omløpsmidler		21 345 730	89 456 562
SUM EIENDELER		839 638 544	691 817 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	102 000 000	102 000 000
Sum innskutt egenkapital		105 000 000	105 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 488 202	24 721 435
Sum opptjent egenkapital		42 488 202	24 721 435
Sum egenkapital		147 488 202	129 721 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	661 559	807 802
Sum avsetninger for forpliktelser		661 559	807 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	588 000 000	509 381 998
Langsiktig konserngjeld	3	89 172 097	40 084 351
Sum annen langsiktig gjeld		677 172 097	549 466 349
Sum langsiktig gjeld		677 833 656	550 274 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 225	179 441
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		3 005 824	2 647 184
Kortsiktig gjeld konsern	3	11 000 636	8 995 742
Sum kortsiktig gjeld		14 316 685	11 822 367
Sum gjeld		692 150 341	562 096 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 638 544	691 817 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278330

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 593 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD VEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	342 409	369 762
Sum kostnader		342 409	369 762
Driftsresultat		-342 409	-369 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	16 578 728	18 878 518
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 390 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 617 888	4 954 103
Annen renteinntekt		196 146	455
Annen finansinntekt		22 457 590	8 379 112
Sum finansinntekter		45 850 352	34 602 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	999 291	975 096
Annen rentekostnad		16 444 312	16 846 871
Annen finanskostnad		3 223 014	78 214
Sum finanskostnader		20 666 617	17 900 181
Netto finans		25 183 734	16 702 442
Ordinært resultat før skattekostnad		24 841 325	16 332 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 273 897	1 812 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 567 428	14 520 075
Årsresultat		22 567 428	14 520 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 567 428	14 520 075
Totalresultat		22 567 428	14 520 075
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 636 861	3 067 315
Avsatt til annen egenkapital	6	17 930 567	11 452 760
Sum overføringer og disponeringer		22 567 428	14 520 075



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7		455 523 987	357 463 605
Lån til foretak i samme konsern 3		361 242 455	243 371 415
Investeringer i tilknyttet selskap 3		1 526 371	1 526 371
Sum finansielle anleggsmidler		818 292 813	602 361 391
Sum anleggsmidler		818 292 813	602 361 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			62 755 121
Andre kortsiktige fordringer 3		21 301 046	21 402 573
Sum fordringer		21 301 046	84 157 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 684	5 298 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 684	5 298 868

Sum omløpsmidler 21 345 730 89 456 562

SUM EIENDELER 839 638 544 691 817 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6		3 000 000	3 000 000
Overkurs 6		102 000 000	102 000 000
Sum innskutt egenkapital		105 000 000	105 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		42 488 202	24 721 435
Sum opptjent egenkapital		42 488 202	24 721 435



Sum egenkapital		147 488 202	129 721 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			807 802
Sum avsetninger for forpliktelser	4	661 559	807 802
Annen langsiktig gjeld		661 559	807 802
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	588 000 000	509 381 998
Langsiktig konserngjeld	3	89 172 097	40 084 351
Sum annen langsiktig gjeld		677 172 097	549 466 349
Sum langsiktig gjeld		677 833 656	550 274 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 225	179 441
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		3 005 824	2 647 184
Kortsiktig gjeld konsern	3	11 000 636	8 995 742
Sum kortsiktig gjeld		14 316 685	11 822 367
Sum gjeld		692 150 341	562 096 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 638 544	691 817 953



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Midgard Vest AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 897 593 882



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Midgard Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midgard Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 567 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: ASJWZ-02100-DL C64-YKT58-PHY52-STBXP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere beretning, datert 22.04.2022.

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ASJWZ-02100-DL C64-YKT58-PHY52-STBXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-07 16:26:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASJWZ-02100-DLC64-YKT58-PHY52-STBXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

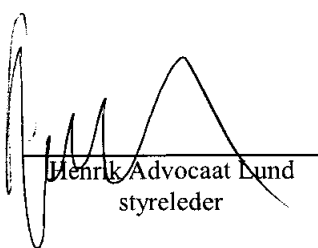



Resultatregnskap			
Midgard Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	342 409	369 762
Sum driftskostnader		342 409	369 762
Driftsresultat		-342 409	-369 762
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	16 578 728	18 878 518
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	2 390 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 617 888	4 954 103
Annen renteinntekt		196 146	455
Annen finansinntekt		22 457 590	8 379 112
Sum finansinntekter		45 850 352	34 602 623
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	999 291	975 096
Annen rentekostnad		16 444 312	16 846 871
Annen finanskostnad		3 223 014	78 214
Sum finanskostnader		20 666 617	17 900 181
Resultat av finansposter		25 183 734	16 702 442
Ordinært resultat før skattekostnad		24 841 325	16 332 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 273 897	-1 812 605
Ordinært resultat		22 567 428	14 520 075
Årsresultat		22 567 428	14 520 075
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 636 861	3 067 315
Avsatt til annen egenkapital	6	17 930 567	11 452 760
Sum overføringer		22 567 428	14 520 075



Balanse			
Midgard Vest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	455 523 987	357 463 605
Lån til foretak i samme konsern	3	361 242 455	243 371 415
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 526 371	1 526 371
Sum finansielle anleggsmidler		818 292 813	602 361 391
Sum anleggsmidler		818 292 813	602 361 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 755 121
Andre kortsiktige fordringer	3	21 301 046	21 402 573
Sum fordringer		21 301 046	84 157 694
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 684	5 298 868
Sum omløpsmidler		21 345 730	89 456 562
Sum eiendeler		839 638 544	691 817 953



Balanse			
Midgard Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	<u>102 000 000</u>	<u>102 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000 000</u>	<u>105 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>42 488 202</u>	<u>24 721 435</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>42 488 202</u>	<u>24 721 435</u>
Sum egenkapital		<u>147 488 202</u>	<u>129 721 435</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>661 559</u>	<u>807 802</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>661 559</u>	<u>807 802</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	588 000 000	509 381 998
Gjeld til foretak i samme konsern	3	<u>89 172 097</u>	<u>40 084 351</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>677 172 097</u>	<u>549 466 349</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 225	179 441
Annen kortsiktig gjeld		3 005 824	2 647 184
Kortsiktig gjeld konsern	3	<u>11 000 636</u>	<u>8 995 742</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 316 685</u>	<u>11 822 367</u>
Sum gjeld		<u>692 150 341</u>	<u>562 096 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>839 638 544</u>	<u>691 817 953</u>
Bergen, 28.04.2022 Styret i Midgard Vest AS			
 Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Midgard Vest AS		Side 4	



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fusjon

Som et ledd i omorganisering i konsernets virksomhet har selskapet i 2020 gjennomført en vederlagsfri mor-datter fusjon ved at Bergen Bygginvest AS har blitt innfusjonert i Midgard Vest AS. Fusjonen har blitt gjennomført til skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet, og er regnskapsført etter reglene om konsernkontinuitet. Det er ikke utstedt vederlagaksjer ved fusjonen jf aksjeloven §13-23 første ledd.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 7 for inngåtte rentebytteavtaler.



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2021

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Nye Vossevangen AS	15.12.2011	3 570 000	Bergen	97,6 %
Rynja AS	01.12.2017	4 555 845	Bergen	100 %
Lønningsvegen 1 AS	19.10.2019	54 414 777	Bergen	100 %
Lønningsvegen 2 AS	19.10.2019	27 676 481	Bergen	100 %
Lønningsflaten 21 AS	19.10.2019	26 269 202	Bergen	100 %
Lønningsflaten 21 B AS	19.10.2019	1 987 877	Bergen	100 %
Janaflaten 9 AS	26.03.2019	5 216 663	Bergen	100 %
Janaflaten 25 AS	01.10.2019	5 004 168	Bergen	100 %
Liamyrene 5 AS	13.01.2020	97 960 138	Bergen	100 %
Storbotn 110 AS	01.12.2020	47 646 197	Bergen	100 %
Natlandsveien 89 AS	15.10.2020	11 367 012	Bergen	100 %
Fjøsangerveien 51 AS	15.10.2020	5 552 640	Bergen	100 %
Kermit Eiendom AS	01.07.2021	7 310 682	Bergen	100 %
Espehaugen 25 AS	01.07.2021	32 696 496	Bergen	100 %
Galteråsen AS	01.07.2021	2 523 414	Bergen	100 %
Sandslimarka 31 AS	01.07.2021	48 526 946	Bergen	100 %
Møllendalsveien 68 Næring AS	01.07.2021	8 305 454	Bergen	100 %
Littleåsveien 47 AS	01.07.2021	65 267 595	Bergen	100 %
Sum		455 851 587		
Filfjell og Tyn AS	15.10.2021	1 526 371	Bergen	45 %
Sum		1 526 371		

Midgard Vest AS har mottatt kr 2 390 435,90 i tilleggsutbytte fra Filefjell og Tyn AS i 2020.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig fordring på konsernselskap			
Janaflaten 37 AS	-	9 362 607	81 559
Janaflaten 39 AS	-	3 646 524	30 834
Kermit Eiendom AS	4 077 893	-	75 926
Lønningsvegen 1 AS	29 785 587	32 241 731	599 848
Lønningsvegen 2 AS	23 803 934	24 771 417	479 950
Lønningsflaten 21 AS	27 634 095	25 406 799	526 859
Lønningsflaten 21 B AS	-	136 980	-
Espehaugen 25 AS	27 926 723	-	431 547
Åsamyrene Utvikling AS	-	7 918 634	-
Fjøsangerveien 51 AS	14 458 605	14 572 813	290 908
Littleåsveien 47 AS	13 665 872	-	363 263
Natlandsveien 89 AS	20 538 671	21 876 425	421 716
Rynja AS	200 000	130 000	-
Midgard Alfa AS	-	748 944	7 489
Janaflaten 9 AS	51 228 269	51 386 887	1 011 157
Sandslimarka 31 AS	68 571 386	-	954 637
Janaflaten 25 AS	352 000	287 000	-
Hylkje Næringstomt AS	-	1 429 486	9 170
Liamyrene 5 AS	12 106 387	2 774 232	175 117
Møllendalsveien 68 Næring AS	14 926 737	-	151 090
Galteråsen AS	13 778 062	-	160 651
Storbotn 110 AS	38 188 234	46 680 935	846 167
Sum:	361 242 455	243 371 415	6 617 888

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	88 319 380	38 316 804	988 194
Nye Vossevangen AS	581 000	581 000	-
Midgard Gruppen AS	-	1 109 654	11 097
Lønningsflaten 21B AS	271 717	-	-
Natlandsveien 89 Hjemmel AS	-	76 892	-
Sum	89 172 097	40 084 351	999 291



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2021

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap - konsernbidrag			
Janaflaten 37 AS	-	1 709 633	-
Janaflaten 39 AS	-	1 770 991	-
Lønningsvegen 1 AS	4 603 088	3 589 008	-
Lønningsvegen 2 AS	2 414 024	2 227 567	-
Lønningsflaten 21 AS	2 138 443	3 925 437	-
Fjøsangerveien 51 AS	836 268	928 844	-
Storbotn 110 AS	1 864 585	2 519 981	-
Sandslimarka 31 AS	4 660 985	-	-
Littleåsveien 47 AS	4 783 653	-	-
Liamyrene 5 AS	-	4 727 038	-
Sum	21 301 046	21 398 499	

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap - Konsernbidrag			
Rynja AS	210 000	-	-
Midgard Næring AS	5 944 694	3 932 455	-
Galteråsen AS	2 429 609	-	-
Liamyrene 5 AS	1 538 404	-	-
Janaflaten 9 AS	877 929	2 059 775	-
Lønningsflaten 21B AS	-	408 697	-
Hylkje Næringsstomt AS	-	2 594 815	-
Sum	11 000 636	8 995 742	

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Konsernbidrag for 2021 er gitt med skattemessig virkning.

Midgard Vest AS har mottatt kr 21 301 046,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Midgard Vest AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 4: Skattekostnad

	2 021	2 020
Resultat før skattekostnad	24 841 325	16 332 680
Permanente forskjeller	(19 227 748)	(10 613 549)
Nedskrivning av aksjer, permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	664 741	821 255
Ytet konsernbidrag	(11 000 636)	(8 995 742)
Mottatt konsernbidrag	4 722 318	2 519 981
Anvendt underskudd	-	(64 625)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2 021	2 020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	626 634	696 260	(69 626)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto fusjon	443 620	554 526	(110 906)
Gevinst - og tapskonto	1 936 833	2 421 042	(484 209)
Sum forskjeller	3 007 086	3 671 828	664 742

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 007 086	3 671 828
---	-----------	-----------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

	661 559	807 802	146 243
--	---------	---------	---------

Selskapet har i 2020 gjennomført en mor-datter fusjon. Fusjonen har blitt gjennomført til skattemessig kontinuitet.

Årets skattekostnad	2 021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	2 420 140
Endring utsatt skatt	(146 243)
Sum skattekostnad	2 273 897



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2021

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	150	3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	20 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	3 000 000	102 000 000	24 721 435	129 721 435
Avgitt konsernbidrag			(4 800 661)	(4 800 661)
Årets resultat	-	-	22 567 428	22 567 428
Egenkapital per 31.12.2021	3 000 000	102 000 000	42 488 202	147 488 202

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 588.000.000 til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer og pant/urådighet i datterselskapets anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde:

Selskap	Panteobjekt	Bokført verdi
Espehaugen 25 AS	Eiendom	31 887 433
Kermit Eiendom AS	Eiendom	6 850 604
Fjøsangerveien 51 AS	Eiendom	16 894 981
Galteråsen AS	Eiendom	14 210 345
Janafalten 25 AS	Eiendom	4 553 000
Janafalten 9 AS	Eiendom	51 802 978
Liamyrane 5 AS	Eiendom	25 450 324
Littleåsveien 47 AS	Eiendom	18 808 640
Lønningsflaten 21 AS	Eiendom	30 685 704
Lønningsvegen 1 AS	Eiendom	36 521 634
Lønningsvegen 2 AS	Eiendom	31 005 784
Møllendalsveien 68 Næring AS	Eiendom	16 456 218
Natlandsveien 89 AS	Eiendom	24 907 232
Rynja AS	Eiendom	150 000
Sandsli marka 31 AS	Eiendom	106 094 578
Storbotn 110 AS	Eiendom	62 325 634
		478 605 089

Midgard Vest AS har følgende rentebytteavtale på langsiktig gjeld:

- Hovedstol: kr 83 750 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,28% p.a. Avtaleperiode 16.07.2019 til 15.07.2028.