



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 170 344
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKEN 12 AS
Forretningsadresse:	c/o Egil Fett Solbrekken 1 5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Fett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		241 684	254 609
Sum inntekter		241 684	254 609
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	273 390	21 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	108 990	351 603
Sum kostnader		382 380	372 603
Driftsresultat		-140 696	-117 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	
Sum finansinntekter		974	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		939	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 757	-117 994
Skattekostnad på resultat	3	-30 770	-25 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 987	-92 035
Årsresultat	4	-108 987	-92 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 987	-92 035
Totalresultat		-108 987	-92 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-108 987	-92 035
Sum overføringer og disponeringer		-108 987	-92 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 085	24 315
Sum immaterielle eiendeler		55 085	24 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 939 914	3 211 088
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		2 216
Sum varige driftsmidler	1	2 939 914	3 213 304
Sum anleggsmidler		2 994 999	3 237 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 707	24 986
Andre kortsiktige fordringer		25 113	27 583
Sum fordringer		50 820	52 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 696	455 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 696	455 196
Sum omløpsmidler		720 516	507 765
SUM EIENDELER		3 715 515	3 745 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	5	1 836 000	1 836 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 836 000	1 836 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 796 180	1 905 167
Sum opptjent egenkapital		1 796 180	1 905 167
Sum egenkapital	4	3 632 180	3 741 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 298	4 216
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		49 037	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		83 335	4 216
Sum gjeld		83 335	4 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 515	3 745 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471009

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Egil Fett
Solbrekken 1
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Fett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		241 684	254 609
Sum inntekter		241 684	254 609
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		273 390	21 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		
Annen driftskostnad 2	2	108 990	351 603
Sum kostnader		382 380	372 603
Driftsresultat		-140 696	-117 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	
Sum finansinntekter		974	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		939	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 757	-117 994
Skattekostnad på resultat 3	3	-30 770	-25 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 987	-92 035
Årsresultat	4	-108 987	-92 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 987	-92 035
Totalresultat		-108 987	-92 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-108 987	-92 035
Sum overføringer og disponeringer		-108 987	-92 035



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 085	24 315
Sum immaterielle eiendeler		55 085	24 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 939 914	3 211 088
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		2 216
Sum varige driftsmidler	1	2 939 914	3 213 304
Sum anleggsmidler		2 994 999	3 237 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 707	24 986
Andre kortsiktige fordringer		25 113	27 583
Sum fordringer		50 820	52 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		669 696	455 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 696	455 196
Sum omløpsmidler		720 516	507 765
SUM EIENDELER		3 715 515	3 745 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	5	1 836 000	1 836 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 836 000	1 836 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 796 180	1 905 167
Sum opptjent egenkapital		1 796 180	1 905 167
Sum egenkapital	4	3 632 180	3 741 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 298	4 216
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		49 037	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		83 335	4 216
Sum gjeld		83 335	4 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 515	3 745 383



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Marken 12 AS

Org.nr.:971 170 344



Marken 12 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		241 684	254 609
Sum driftsinntekter		<u>241 684</u>	<u>254 609</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	273 390	21 000
Annen driftskostnad	2	108 990	351 603
Sum driftskostnader		<u>382 380</u>	<u>372 603</u>
Driftsresultat		<u>-140 696</u>	<u>-117 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	0
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>939</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-139 757</u>	<u>-117 994</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-30 770	-25 959
Resultat		<u>-108 987</u>	<u>-92 035</u>
Årsoverskudd	4	<u>-108 987</u>	<u>-92 035</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-108 987	-92 035
Sum overføringer		<u>-108 987</u>	<u>-92 035</u>



Marken 12 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	55 085	24 315
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 085</u>	<u>24 315</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 939 914	3 211 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	2 216
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 939 914</u>	<u>3 213 304</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 994 999</u>	<u>3 237 619</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 707	24 986
Andre kortsiktige fordringer		25 113	27 583
Sum fordringer		<u>50 820</u>	<u>52 569</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>669 696</u>	<u>455 196</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>720 516</u>	<u>507 765</u>
SUM EIENDELER		<u>3 715 515</u>	<u>3 745 383</u>



Marken 12 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	5	<u>1 836 000</u>	<u>1 836 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 836 000</u>	<u>1 836 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 796 180</u>	<u>1 905 167</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 796 180</u>	<u>1 905 167</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>3 632 180</u>	<u>3 741 167</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 298	4 216
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		49 037	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 335</u>	<u>4 216</u>
SUM GJELD		<u>83 335</u>	<u>4 216</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 715 515</u>	<u>3 745 383</u>

styreleder

Bergen
Styret i Marken 12 AS

FETT EGIL
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 477 423	20 241	221 902	3 719 566
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 477 423	20 241	221 902	3 719 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	759 411	20 241	0	779 652
Bokført verdi per 31.12.2022	2 718 012	0	221 902	2 939 914
Årets avskrivninger	271 174	2 216	0	273 390
Avskrivingssatser	2%	20%	0%	

Eiendom anskaffet i 2020 er ikke blitt avskrevet i 2020-2021. I 2022 ligger det således 3 års avskrivninger på denne eiendommen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 770	-25 959
Skattekostnad ordinært resultat	-30 770	-25 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 757	-117 994
Permanente forskjeller	-108	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 997	4 477
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 132	0
Skattepliktig inntekt	0	-113 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-245 004	2 993	247 997
Sum	-245 004	2 993	247 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 385	-113 516	-108 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	-250 388	-110 523	139 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 085	-24 315	30 770

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 836 000	0	1 905 167	3 741 167
Kapitalutvidelse			0	0
Årets resultat			-108 987	-108 987
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	1 836 000	0	1 796 180	3 632 180

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marken 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 020	1 836 000
Sum	1 800		1 836 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Fett (styreleder)	1 600	88,9	88,9
Helga M Fett	200	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Fett	Styreleder	1 600