



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Lyngheim Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Ellinor Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 792 857	3 744 054
Sum inntekter		3 792 857	3 744 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	90 007	95 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 941	14 941
Annen driftskostnad	4,5,6	2 109 754	2 150 500
Sum kostnader		2 214 702	2 260 824
Driftsresultat		1 578 155	1 483 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 934	622
Sum finansinntekter		21 934	622
Annen rentekostnad		762 941	491 266
Sum finanskostnader		762 941	491 266
Netto finans		-741 007	-490 644
Ordinært resultat før skattekostnad		837 148	992 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 148	992 586
Årsresultat		837 148	992 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		837 148	992 586
Sum overføringer og disponeringer		837 148	992 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 889 286	32 889 286
Maskiner og anlegg	3	71 855	86 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3	3
Sum varige driftsmidler		32 961 144	32 976 085
Sum anleggsmidler		32 961 144	32 976 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 263	298 953
Andre fordringer		0	70 550
Sum fordringer		254 263	369 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 093	1 080 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 093	1 080 840
Sum omløpsmidler		1 907 355	1 450 343
SUM EIENDELER		34 868 499	34 426 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 938 998	3 101 850
Sum opptjent egenkapital		3 938 998	3 101 850
Sum egenkapital	8	3 943 798	3 106 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	892 800	892 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 543 811	29 984 627
Sum annen langsiktig gjeld		30 436 611	30 877 427
Sum langsiktig gjeld		30 436 611	30 877 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 360	394 126
Annen kortsiktig gjeld		75 731	48 225
Sum kortsiktig gjeld		488 090	442 351
Sum gjeld		30 924 701	31 319 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 868 499	34 426 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	30 436 611	30 877 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363847

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Lyngheim Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Ellinor Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 792 857	3 744 054
Sum inntekter		3 792 857	3 744 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	90 007	95 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 941	14 941
Annen driftskostnad	4,5,6	2 109 754	2 150 500
Sum kostnader		2 214 702	2 260 824
Driftsresultat		1 578 155	1 483 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 934	622
Sum finansinntekter		21 934	622
Annen rentekostnad		762 941	491 266
Sum finanskostnader		762 941	491 266
Netto finans		-741 007	-490 644
Ordinært resultat før skattekostnad		837 148	992 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 148	992 586
Årsresultat		837 148	992 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		837 148	992 586
Sum overføringer og disponeringer		837 148	992 586



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 889 286	32 889 286
Maskiner og anlegg	3	71 855	86 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3	3
Sum varige driftsmidler		32 961 144	32 976 085

Sum anleggsmidler		32 961 144	32 976 085
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		254 263	298 953
Andre fordringer		0	70 550
Sum fordringer		254 263	369 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 093	1 080 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 093	1 080 840

Sum omløpsmidler		1 907 355	1 450 343
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 868 499	34 426 428
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 938 998	3 101 850
Sum opptjent egenkapital		3 938 998	3 101 850

Sum egenkapital	8	3 943 798	3 106 650
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	892 800	892 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 543 811	29 984 627
Sum annen langsiktig gjeld		30 436 611	30 877 427
Sum langsiktig gjeld		30 436 611	30 877 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 360	394 126
Annen kortsiktig gjeld		75 731	48 225
Sum kortsiktig gjeld		488 090	442 351
Sum gjeld		30 924 701	31 319 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 868 499	34 426 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	30 436 611	30 877 427



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 AL Lyngheim borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 111 408	3 021 024	3 111 649	3 342 049
Leieinntekt garasjer/parkering		190 200	188 550	190 200	190 200
Leieinntekt lokaler		77 868	77 868	77 868	83 630
Andre leieinntekter		4 998	3 948	3 630	3 630
Målingsbasert strøm		406 703	450 984	389 000	389 000
Strømvavgifter		1 680	1 680	1 800	1 800
Sum inntekter		3 792 857	3 744 054	3 774 147	4 010 309
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	14 040	14 040
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	4 368	4 628	11 510	11 510
Styrehonorar	2	85 639	90 755	110 000	110 000
Avskrivninger	3	14 941	14 941	19 725	19 725
Revisjonshonorar	4	4 775	4 600	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		135 000	135 445	137 982	137 982
HMS-lisens		913	913	0	0
Fakturerte vaktmestertjenester		110 639	140 625	100 000	100 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	26 200	26 200
Kontingent boligbyggelag		21 200	20 400	21 200	21 200
Drift/vedlikehold	5	130 891	154 355	310 000	460 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	41 891	50 769	20 000	30 000
Drift/vedlikehold heiser	5	103 680	136 604	146 150	146 150
Kabel-tv/internett		210 125	175 836	180 000	180 000
Forsikringer		140 214	129 836	137 626	149 751
Kommunale avgifter		586 585	535 334	550 559	688 168
Festeavgift		13 470	13 470	10 974	14 000
Fellesstrøm		542 085	586 639	565 000	565 000
Renhold, fellesareal		45 653	42 854	36 000	36 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 473	669	2 800	2 800
Kontorrekvisita, trykksaker		1 125	1 603	3 600	3 600
Telefon og porto		3 886	4 860	6 000	6 000
Andre driftskostnader	6	12 580	14 119	35 300	35 300
Sum kostnader		2 214 702	2 260 824	2 449 666	2 762 426
DRIFTSRESULTAT		1 578 155	1 483 230	1 324 481	1 247 883
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		21 934	622	17 719	17 719
Rentekostnader		762 941	491 266	604 645	1 189 794
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-741 007	-490 644	-586 926	-1 172 075
RESULTAT		837 148	992 586	737 555	75 808
Overført til egenkapital		837 148	992 586	0	0



Balanse 2022 AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	25 191 451	25 191 451
Garasjer	7	7 541 116	7 541 116
Carporter/Parkering/vei/molo	7	156 719	156 719
Andre fellesanlegg	3	71 855	86 796
Andre anleggsmidler	3	3	3
Sum anleggsmidler		32 961 144	32 976 085
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	61 309
Periodisering kostnader		254 263	237 644
Erstatningsmessige skader		0	70 550
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 653 093	1 080 840
Sum omløpsmidler		1 907 355	1 450 343
SUM EIENDELER		34 868 499	34 426 428

22 AL Lyngheim borettslag



Balanse 2022 AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		3 938 998	3 101 850
Sum egenkapital	8	3 943 798	3 106 650
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	29 543 811	29 984 627
Borettsinnskudd	10	892 800	892 800
Sum langsiktig gjeld		30 436 611	30 877 427
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		69 498	45 268
Mellomregning		21 781	23 444
Leverandørgjeld		390 579	370 682
Påløpte renter		6 233	2 957
Sum kortsiktig gjeld		488 090	442 351
Sum gjeld		30 924 701	31 319 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 868 499	34 426 428
Pantstillelser	11	30 436 611	30 877 427

AL Lyngheim borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gerd Ellinor Rørvik
Styreleder

Rune Meyer Karlsen
Styremedlem

Bjørn Rune Sørensen
Styremedlem

Ole J. Lundbakk
Styremedlem

Terje Brønlund
Styremedlem

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 368	4 628
Sum	4 368	4 628

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 85 639,-, hvorav kr 56 710,- til styrets leder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB 1/1	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB 31/12	Kjøpsår
Miljøstasjon	72 500	41 084		7 250	33 834	2017
Antatt levetid: 10 år						
Vaskerianlegg	133 962	45 712		7 691	38 021	2001/-09/-15
Antatt levetid: 10 år						
Motorvarmere	58 962	1		0	1	2009
Antatt levetid: 10 år						
Strømmålingsanl.	948 600	1		0	1	2003
Antatt levetid: 10 år						
Kabel-tv nett	66 861	1		0	1	2001
Antatt levetid: 10 år						
Sum anleggsmidler	1 280 885	86 799		14 941	71 858	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 775,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	55 117	39 758
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	6 789
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 815	7 162
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	56 959	81 521
6605 Vedlikehold vaskeri	0	9 125
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	41 891	50 769
6608 Drift/vedlikehold heiser	103 680	136 604
Sum	276 462	341 728

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	117	569
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 182	765
7720 Generalforsamling	5 613	6 267
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	3 300	3 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 369	2 310
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 209
Sum	12 580	14 119

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 127 475	3 127 475	1964
Balkonger	6 300 505	6 300 505	2010/2011
Garasjer	7 541 116	7 541 116	2015-2018
Heiser	15 735 178	15 735 178	2017-2018
Container-boder	28 293	28 293	2001
Sum bygninger	32 732 567	32 732 567	
Parkeringsplasser	156 719	156 719	2009

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	4 800	4 800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 101 850	2 109 264
Årets resultat	837 148	992 586
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 943 798	3 106 650

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 48.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Heisprosjekt	Refinansiering gar.lån, innfrielse kassakreditt	Nye balkonger, innfr.gml.lån
Lånenummer:	12136768598	12134682122	12300107158
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2010
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2058	30.12.2046	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000	7 750 000	8 838 000
Lånesaldo 01.01:	17 000 000	6 757 681	6 226 946
Avdrag i perioden:	0	184 855	255 961
Lånesaldo 31.12:	17 000 000	6 572 825	5 970 986
Saldo 5 år frem i tid:	15 914 870	5 675 864	4 672 401

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134682122	4	146 467	585 868
	40	136 992	5 479 680
	4	126 822	507 288
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136768598	4	378 822	1 515 288
	40	354 317	14 172 680
	4	328 013	1 312 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107158	4	133 055	532 220
	40	124 448	4 977 920
	4	115 209	460 836
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136768598 har første avdrag 30.12.2023 med kr 111 017	4	378 822	412
	40	354 317	386
	4	328 013	357



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	892 800	892 800
Sum	892 800	892 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 32 889 286,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 30 436 611,-.

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 007 992	499 975
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	837 148	992 586
Tilbakeføring avskrivninger	14 941	14 941
Avdrag langsiktige lån	-440 816	-499 510
B. Årets endring disponible midler	411 273	508 017
C. Disponible midler	1 419 265	1 007 992
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 907 355	1 450 343
Kortsiktig gjeld	-488 090	-442 351
Disponible midler	1 419 265	1 007 992

22 AL Lyngheim borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Lyngheim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lyngheim borettslag

Styreleder	Gerd Ellinor Rørvik (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ole J. Lundbakk (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Rune Meyer Karlsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Terje Brønlund (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Bjørn Rune Sørensen (sign.)	13.03.2023



Til generalforsamlingen i AL Lyngheim borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Lyngheim borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor