



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 879 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 94
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirna Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	579 992	481 594
Sum inntekter		579 992	481 594
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	183 728	206 557
Sum kostnader		183 728	206 557
Driftsresultat		396 264	275 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 341	7 991
Sum finansinntekter		7 341	7 991
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-179	-98
Annen rentekostnad		387 213	498 857
Sum finanskostnader		387 034	498 759
Netto finans		-379 693	-490 768
Resultat før skattekostnad		16 571	-215 731
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		16 571	-215 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 571	-215 731
Totalresultat		16 571	-215 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	16 571	-215 731
Sum overføringer og disponeringer		16 571	-215 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	751	572
Sum finansielle anleggsmidler		751	572
Sum anleggsmidler		751	572
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	6 432 376	6 835 143
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 366 890	5 528 495
Sum investeringer		10 799 266	12 363 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 003	170 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 003	170 629
Sum omløpsmidler		10 940 269	12 534 266
SUM EIENDELER		10 941 020	12 534 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	238 000	238 000
Overkurs	5	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5	2 180 601	2 197 172
Sum opptjent egenkapital		-2 180 601	-2 197 172
Sum egenkapital		2 944 399	2 927 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 669	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 989 952	9 607 009
Sum kortsiktig gjeld		7 996 621	9 607 009
Sum gjeld		7 996 621	9 607 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 941 020	12 534 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312202

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 879 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 94
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirna Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	579 992	481 594
Sum inntekter		579 992	481 594
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	183 728	206 557
Sum kostnader		183 728	206 557
Driftsresultat		396 264	275 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 341	7 991
Sum finansinntekter		7 341	7 991
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-179	-98
Annen rentekostnad		387 213	498 857
Sum finanskostnader		387 034	498 759
Netto finans		-379 693	-490 768
Resultat før skattekostnad		16 571	-215 731
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		16 571	-215 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 571	-215 731
Totalresultat		16 571	-215 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	16 571	-215 731
Sum overføringer og disponeringer		16 571	-215 731



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	751	572
Sum finansielle anleggsmidler		751	572
Sum anleggsmidler		751	572

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	6 432 376	6 835 143
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 366 890	5 528 495
Sum investeringer		10 799 266	12 363 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 003	170 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 003	170 629

Sum omløpsmidler		10 940 269	12 534 266
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 941 020	12 534 838
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	238 000	238 000
Overkurs	5	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 180 601	2 197 172
Sum opptjent egenkapital		-2 180 601	-2 197 172

Sum egenkapital		2 944 399	2 927 828
-----------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 669	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 989 952	9 607 009
Sum kortsiktig gjeld		7 996 621	9 607 009
Sum gjeld		7 996 621	9 607 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 941 020	12 534 838



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Berge Eiendom AS Styreprotokoll årsregnskap 2025
Berge Eiendom AS Styreprotokoll årsregnskap 2025

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Erik Berge	BankID OIDC High	2026-02-16 20:13
Hildur Marie Gerhardsen Berge	BankID OIDC High	2026-02-16 20:14

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Styreprotokoll Berge Eiendom AS

Org.nr. 958 879 776

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 16.02.2026 kl. 11:00-11:30.
Styremøtet ble avholdt i selskapets lokaler.

Til stede var:

Erik Berge (styreleder)
Hildur M Gerhardsen Berge (styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling for å behandle styrets forslag. Styret har allerede gitt alle aksjonærene melding om at generalforsamlingen avholdes i etterkant av styremøtet. Aksjonærene har dermed fått tilstrekkelig varsel om generalforsamlingen. Generalforsamlingen avholdes elektronisk.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Kristiansand, 16.02.2026

Erik Berge
styreleder (elektronisk signert)

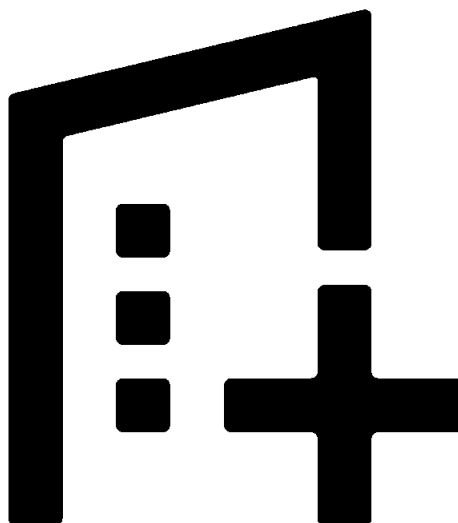
Hildur M Gerhardsen Berge
styremedlem (elektronisk signert)



Årsregnskap 2025

Berge Eiendom AS

org. nr. 958 879 776



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Berge Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	579 992	481 594
SUM DRIFTSINNEKT		579 992	481 594
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	(183 728)	(206 557)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(183 728)	(206 557)
DRIFTSRESULTAT		396 264	275 037
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		7 341	7 991
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		179	98
Annen rentekostnad		(387 213)	(498 857)
SUM FINANSPOSTER		(379 693)	(490 768)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		16 571	(215 731)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		16 571	(215 731)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	5	(16 571)	215 731
SUM DISPONERT (DEKKET)		16 571	(215 731)



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	751	572
Sum finansielle anleggsmidler		<u>751</u>	<u>572</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>751</u>	<u>572</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	6 432 376	6 835 143
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 366 890	5 528 495
Sum finansielle omløpsmidler		<u>10 799 266</u>	<u>12 363 637</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 003	170 629
SUM OMLØPSMIDLER		<u>10 940 269</u>	<u>12 534 266</u>
SUM EIENDELER		<u>10 941 020</u>	<u>12 534 838</u>



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	238 000	238 000
Overkurs	5	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 180 601	-2 197 172
Sum opptjent egenkapital		-2 180 601	-2 197 172
SUM EGENKAPITAL		2 944 399	2 927 828
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 669	0
Annen kortsiktig gjeld		7 989 952	9 607 009
Sum kortsiktig gjeld		7 996 621	9 607 009
SUM GJELD		7 996 621	9 607 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 941 020	12 534 838

Kristiansand, 16.02.2026

Erik Berge
styreleder

Hildur M Gerhardsen Berge
styremedlem



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i Kristiansand.

NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2025	2024
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	21 792	16 320
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	558 200	465 274
Sum	579 992	481 594

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 571	-215 731
Permanente forskjeller	-493 014	-403 809
Skattepliktig inntekt	-476 443	-619 539

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 439 362	-1 962 919	476 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 439 362	1 962 919	-476 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2025	238 000	4 887 000	-2 197 172	2 927 828
Årets resultat	0	0	16 571	16 571
31.12.2025	238 000	4 887 000	-2 180 601	2 944 399



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Carasent AB (PUBL)	87 160	751	751
Sum	87 160	751	751

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 432 376	6 432 376	7 936 151	695 352
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 366 890	4 366 890	4 761 275	0
Sum	10 799 266	10 799 266	12 697 426	695 352

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.