



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 339 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREF IV SPONSOR AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Innkjøp av tjenester			7 687 500
Annen driftskostnad	1	61 232	160 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 232</b>	<b>7 848 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 107</b>	<b>-7 848 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		525 346	
Annen renteinntekt		25 683	131 815
Annen finansinntekt		116 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 076</b>	<b>131 815</b>
Annen rentekostnad		2 635 685	86 800
Annen finanskostnad		740 206	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 375 891</b>	<b>146 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 708 815</b>	<b>-14 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-2 763 921	-7 863 199



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	-2 763 921	-7 863 199



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		32 168 948	4 095 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 168 948</b>	<b>4 095 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 168 948</b>	<b>4 095 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 926 325
Konsernfordringer	3	3 386 176	33 593 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 386 176</b>	<b>35 519 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 386 176</b>	<b>35 519 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 555 124</b>	<b>39 615 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 627 121	-7 863 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 627 121</b>	<b>-7 863 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-627 121</b>	<b>2 136 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 776 313	7 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 776 313</b>	<b>37 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 776 313</b>	<b>37 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 709	141 758
Annen kortsiktig gjeld		394 223	86 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 932</b>	<b>228 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 182 245</b>	<b>37 478 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 555 124</b>	<b>39 615 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 339 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREF IV SPONSOR AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 928 339 440  
UREF IV SPONSOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Innkjøp av tjenester			7 687 500
Annen driftskostnad	1	61 232	160 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 232</b>	<b>7 848 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 107</b>	<b>-7 848 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		525 346	
Annen renteinntekt		25 683	131 815
Annen finansinntekt		116 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 076</b>	<b>131 815</b>
Annen rentekostnad		2 635 685	86 800
Annen finanskostnad		740 206	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 375 891</b>	<b>146 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 708 815</b>	<b>-14 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-2 763 921	-7 863 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-2 763 921	-7 863 199
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-2 763 921	-7 863 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>



Organisasjonsnr: 928 339 440  
UREF IV SPONSOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		32 168 948	4 095 711
Sum finansielle anleggsmidler		32 168 948	4 095 711
Sum anleggsmidler		32 168 948	4 095 711

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 926 325
Konsernfordringer	3	3 386 176	33 593 323
Sum fordringer		3 386 176	35 519 648
Sum omløpsmidler		3 386 176	35 519 648

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 555 124</b>	<b>39 615 359</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 627 121	-7 863 199
Sum opptjent egenkapital		-10 627 121	-7 863 199

Sum egenkapital	2	-627 121	2 136 801
-----------------	---	----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 776 313	7 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 776 313	37 250 000

Sum langsiktig gjeld		35 776 313	37 250 000
----------------------	--	------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 709	141 758
Annen kortsiktig gjeld	394 223	86 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>405 932</b>	<b>228 558</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 182 245</b>	<b>37 478 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 555 124</b>	<b>39 615 359</b>



Organisasjonsnr: 928 339 440  
UREF IV SPONSOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **UREF IV Sponsor AS**

**Årsregnskap pr. 31.12.23**



## UREF IV Sponsor AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 125	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 125</b>	<b>0</b>
Innkjøp av tjenester		0	7 687 500
Annen driftskostnad	1	61 232	160 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 232</b>	<b>7 848 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 107</b>	<b>-7 848 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		525 346	0
Annen renteinntekt		25 683	131 815
Annen finansinntekt		116 047	0
Annen rentekostnad		2 635 685	86 800
Annen finanskostnad		740 206	60 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 708 815</b>	<b>-14 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 763 921	7 863 199
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-2 763 921</b>	<b>-7 863 199</b>



## UREF IV Sponsor AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		32 168 948	4 095 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 168 948</b>	<b>4 095 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 168 948</b>	<b>4 095 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 926 325
Konsernfordringer - konsernkontoordning	3	3 386 176	33 593 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 386 176</b>	<b>35 519 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 386 176</b>	<b>35 519 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 555 124</b>	<b>39 615 359</b>




## UREF IV Sponsor AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 627 121	-7 863 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 627 121</b>	<b>-7 863 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-627 121</b>	<b>2 136 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 000 000	30 000 000
Annen langsiktig gjeld		5 776 313	7 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 776 313</b>	<b>37 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 709	141 758
Annen kortsiktig gjeld		394 223	86 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 932</b>	<b>228 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 182 245</b>	<b>37 478 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 555 124</b>	<b>39 615 359</b>

Oslo, 26/2-2024  
Styret i UREF IV Sponsor AS

  
Bjørn Henningsen  
styreleder

  
Lars Even Moe  
styremedlem/daglig leder

  
Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem



## UREF IV Sponsor AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der UREF IV Sponsor AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## UREF IV Sponsor AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper forts.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendomskapital UREF AS og UNION Eiendomskapital CORE AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven § 4-10 pålydende MNOK 45.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	9 970 000	-7 863 199	2 136 801
Årets resultat	0	0	-2 763 921	-2 763 921
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 970 000</b>	<b>-10 627 121</b>	<b>-627 121</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt per 31.12.23. Selskapet har imidlertid betryggende likviditet, og det foreligger merverdier i selskapets bokførte eiendeler. Selskapet vil i 2024 i tillegg hente egenkapital fra sine aksjonærer i forbindelse med forestående kapitaltrekk i UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Dette er forhold som gjør at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift selv om egenkapitalen i regnskapet er negativ.



## UREF IV Sponsor AS

### Noter 2023

#### Note 3 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gjeld sikret med pant med kr 30 000 000.

UNION Gruppen AS sine aksjer i UREF IV Sponsor AS er pantsatt til fordel for gjeld i DNB.

I tillegg er mellomværende i UREF IV Sponsor AS pantsatt til fordel for gjeld i DNB.



Til generalforsamlingen i UREF IV Sponsor AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UREF IV Sponsor AS som viser et underskudd på NOK 2 763 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: JKF70-JH5CN-1016U-BAUW0-2NSU3-DC0MG



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr. JNF20-JH5CN-1016U-BALJW0-2NSU3-DC0NG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

### Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 12:33:14 UTC



### Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 12:33:14 UTC



Penneo Dokumentnr: UN:NO-9578-5997-4-211409

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>