



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALBYEN PARTNER AS  
Forretningsadresse: Gravane 4  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS v Olav Kr Stokkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	156 324	139 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 324</b>	<b>139 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 324</b>	<b>-139 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 202 295	33 022 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 202 295</b>	<b>33 022 389</b>
Annen rentekostnad		-2	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 202 297</b>	<b>33 022 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 045 973</b>	<b>32 883 081</b>
Skattekostnad	3	-34 391	-30 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 080 364</b>	<b>32 913 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 080 364</b>	<b>32 913 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til fond for vurderingsforskjeller		202 295	33 022 389
Ordinært utbytte		20 000 000	30 000 000
Til / fra annen egenkapital		-6 121 931	-30 108 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 080 364</b>	<b>32 913 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	125 362	90 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 362</b>	<b>90 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	138 752 844	138 550 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 752 844</b>	<b>138 550 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 878 206</b>	<b>138 641 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	20 021 875	36 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 021 875</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 021 877</b>	<b>36 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 900 083</b>	<b>174 641 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	40 020 000	40 020 000
Overkurs	8	39 491 749	39 802 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 511 749</b>	<b>79 822 844</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	58 722 844	58 520 549
Annen egenkapital	8		5 810 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 722 844</b>	<b>64 331 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 234 593</b>	<b>144 154 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 010	4 050
Utbytte		20 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	661 480	483 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 665 490</b>	<b>30 487 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 665 490</b>	<b>30 487 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 900 083</b>	<b>174 641 521</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	6	176 443 444	314 905 597
Leieinntekt		422 974	386 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 866 418</b>	<b>315 291 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad og underleveranser	6	65 931 926	200 644 619
Endring prosjekt i arbeid	6	89 450 546	70 020 511
Lønnskostnad	2	949 158	566 160
Avskrivning på varige driftsmidler		107 351	7 275
Annen driftskostnad	2	2 717 348	2 239 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 156 329</b>	<b>273 477 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 710 089</b>	<b>41 813 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476 885	472 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 885</b>	<b>472 347</b>
Annen rentekostnad		98 558	20 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 558</b>	<b>20 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>378 327</b>	<b>452 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 088 416</b>	<b>42 265 764</b>
Skattekostnad	3	4 008 052	9 352 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 080 364</b>	<b>32 913 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 080 364</b>	<b>32 913 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
overført til fond for vurderingsforskjeller		202 295	33 022 389
Ordinært utbytte		20 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-6 121 931	-30 108 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 080 364</b>	<b>32 913 729</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 614 090	4 503 029
Driftsløsøre		16 629	29 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 630 719</b>	<b>4 532 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 630 719</b>	<b>4 532 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	6	227 643 374	317 093 920
<b>Sum varer</b>		<b>227 643 374</b>	<b>317 093 920</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	17 367 700	271 513 096
Andre kortsiktige fordringer	9	6 536 775	1 779 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 904 475</b>	<b>273 292 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	67 526 708	68 789 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 526 708</b>	<b>68 789 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 074 557</b>	<b>659 176 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 705 276</b>	<b>663 708 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	40 020 000	40 020 000
Overkurs	8	39 491 749	39 802 844



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 511 749</b>	<b>79 822 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	58 722 844	58 520 549
Annen egenkapital	8		5 810 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 722 844</b>	<b>64 331 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 234 593</b>	<b>144 154 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 219 206	14 898 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 219 206</b>	<b>14 898 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig banklån	10	128 377 963	138 518 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 377 963</b>	<b>138 518 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 597 169</b>	<b>153 417 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		308 265 872
Leverandørgjeld	9	8 530 089	15 585 544
Betalbar skatt	3	16 687 644	11 847 100
Skyldige offentlige avgifter		209 989	161 548
Utbytte		20 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	9 445 792	276 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 873 514</b>	<b>366 136 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 470 683</b>	<b>519 554 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 705 276</b>	<b>663 708 566</b>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 6e KP AS Konsernregnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Vedal, Bjørn Roar Opheim	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:36 GMT+02
Reisænen, Ann-Lisbeth	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:36 GMT+02
MORTENSEN, MONA ANITA	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:28 GMT+02
Aglen, Halvard	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:15 GMT+02
Knoph, Sven Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:11 GMT+02
Agner, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-04-26 14:28 GMT+02
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: EBCE36B69F3E4AA6B4C69246CF3B9228



## KANALBYEN PARTNER AS - KONSERN

Morselskap		RESULTATREGNSKAP 2020			Konsern	
2019	2020		Note	2020	2019	
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>						
0	0	Salgsinntekter	6	176 443 444	314 905 597	
0	0	Leieinntekt		422 974	386 050	
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>176 866 418</u>	<u>315 291 647</u>	
0	0	Varekostnad og underleveranser	6	65 931 926	200 644 619	
0	0	Endring i prosjekt i arbeid	6	89 450 546	70 020 511	
0	0	Lønnskostnad	2	949 158	566 160	
0	0	Avskrivning på varige driftsmidler		107 351	7 275	
139 303	156 324	Annens driftskostnad	2	2 717 348	2 239 341	
<u>139 303</u>	<u>156 324</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>159 156 329</u>	<u>273 477 906</u>	
<u>-139 303</u>	<u>-156 324</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>17 710 089</u>	<u>41 813 741</u>	
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>						
33 022 389	14 202 295	Inntekt på investering i datterselskap		0	0	
0	0	Annens renteinntekt		476 885	472 347	
-5	2	Annens rentekostnad		-98 558	-20 324	
<u>33 022 384</u>	<u>14 202 297</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<u>378 327</u>	<u>452 023</u>	
<u>32 883 081</u>	<u>14 045 973</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>18 088 416</u>	<u>42 265 764</u>	
30 648	34 391	Skattekostnad	3	-4 008 052	-9 352 035	
<u>32 913 729</u>	<u>14 080 364</u>	<b>Årets resultat</b>		<u>14 080 364</u>	<u>32 913 729</u>	
<b>Disponering av årsresultat</b>						
33 022 389	202 295	Overført til fond for vurderingsforskjeller		202 295	33 022 389	
-30 108 660	-6 121 931	Overført til/fra annen egenkapital		-6 121 931	-30 108 660	
30 000 000	20 000 000	Foreslått avsatt utbytte		20 000 000	30 000 000	
<u>32 913 729</u>	<u>14 080 364</u>			<u>14 080 364</u>	<u>32 913 729</u>	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBCE36B69F3E4AA6B4C69246CF3B9228





## KANALBYEN PARTNER AS - KONSERN

Morselskap				Konsern	
2019	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
40 020 000	40 020 000	Aksjekapital	7,8	40 020 000	40 020 000
39 802 844	39 491 749	Overkurs	8	39 491 749	39 802 844
<u>79 822 844</u>	<u>79 511 749</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>79 511 749</u>	<u>79 822 844</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
58 520 549	58 722 844	Fond for vurderingsforskjeller	8	58 722 844	58 520 549
5 810 836	0	Annen egenkapital	8	0	5 810 836
<u>64 331 385</u>	<u>58 722 844</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>58 722 844</u>	<u>64 331 385</u>
<u>144 154 229</u>	<u>138 234 593</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>138 234 593</u>	<u>144 154 229</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	3	2 219 206	14 898 798
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>2 219 206</u>	<u>14 898 798</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Langsiktige banklån	10	128 377 963	138 518 750
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>128 377 963</u>	<u>138 518 750</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	308 265 872
4 050	4 010	Leverandørgjeld	9	8 530 089	15 585 544
0	0	Betalbar skatt	3	16 687 644	11 847 100
0	0	Skyldige offentlige avgifter		209 989	161 548
30 000 000	20 000 000	Avsatt utbytte		20 000 000	30 000 000
483 242	661 480	Annen kortsiktig gjeld	9	9 445 792	276 725
<u>30 487 292</u>	<u>20 665 490</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>54 873 514</u>	<u>366 136 789</u>
<u>30 487 292</u>	<u>20 665 490</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>185 470 683</u>	<u>519 554 337</u>
<u>174 641 521</u>	<u>158 900 083</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>323 705 276</u>	<u>663 708 566</u>

Kristiansand, 26.04.2021  
Styret i Kanalbyen Partner AS

Bjørn Roar Opheim Vedal  
styremedlem

Bjørn Agner  
styremedlem

Mona Anita Mortensen  
styremedlem

Halvard Aglen  
styremedlem

Ann-Lisbeth Reisaenen  
styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen  
styreleder

Sven Erik Knoph  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBCE36B69F3E4AA6B4C69246CF3B9228



## Kanalbyen Partner AS

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	18 088 416	42 265 764
Periodens betalte skatt	-11 847 100	0
Ordinære avskrivninger	107 351	7 275
Endring i kundefordringer	254 145 396	323 459 454
Endring prosjekter i arbeid	89 450 546	70 020 511
Endring i leverandørgjeld	-7 055 455	-10 606 288
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	4 460 275	-3 691 379
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>347 349 429</b>	<b>421 455 337</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-205 942	-4 539 404
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-205 942</b>	<b>-4 539 404</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av nytt byggelån	0	184 817 727
Utbetalt utbytte	-30 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av byggelån	-318 406 659	-533 190 764
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-348 406 659</b>	<b>-348 373 038</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 263 173	68 542 894
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende per 01.01.	68 789 881	246 987
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende per 31.12.</b>	<b>67 526 708</b>	<b>68 789 881</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBCE36B69F3E4AA6B4C69246CF3B9228



## KANALBYEN PARTNER AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Konsernregnskapet omfatter Kanalbyen Partner AS og Kanalbyen Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden hvor investeringen er vurdert til investors del av egenkapital, og andel av årsresultatet resultatføres. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Resultatandelen fratrukket utdelinger tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen er det hensyntatt mer-/mindreverdi på kjøpstidspunktet og interngevinster.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjeneste ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBCE36B69F3E4AA6B4C69246CF3B9228



## KANALBYEN PARTNER AS

### Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Morselskap		Konsern		
2019	2020	2020	2019	
-	-	Lønn	1 890 955	1 567 872
-	-	Folketrygdavgift	321 518	274 472
-	-	Pensjonskostnader	317 772	319 497
-	-	Andre ytelser	30 905	48 923
-	-	<b>Sum</b>	<b>2 561 150</b>	<b>2 210 763</b>
-	-	Herav balanseført på prosjekt	1 611 992	1 644 604
-	-	<b>Sum kostnadsført lønn</b>	<b>949 157</b>	<b>566 159</b>

- - Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 1

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 466 036	13 493	6 597

Morselskapet har ikke daglig leder. Daglig leder i Kanalbyen Eiendom AS ivaretar også funksjonen som daglig leder i Kanalbyen Utvikling AS og viderebelaster denne kostnaden.

**Revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS (eksl. MVA) og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap		Konsern		
2019	2020	2020	2019	
34 900	32 200	Lovbestemt revisjon	107 200	103 400
35 300	32 400	Andre regnskapsmessige tjenester	196 300	43 800
-	2 100	Andre tjenester	46 300	163 500

**Note 3 Skatt**

**Morselskap**

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Skatteeffekt av konsemdrag	-	-
Endring utsatt skatt	34 391	30 648
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>34 391</b>	<b>30 648</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	14 045 973	32 883 081
Permanente forskjeller	-14 202 295	-33 022 389
Fremlørbart underskudd fra i fjor	-413 506	-274 198
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-569 828</b>	<b>-413 506</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Fremlørbart underskudd	-569 828	-413 503	-156 325
Midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-569 828	-413 503	-156 325
Utsatt skattefordel (22%)	125 362	90 970	34 393



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
EBCE36B69F3E4AA6B4C69246CF3B9228



## KANALBYEN PARTNER AS

## Noter til regnskapet 2020

## Konsern

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Belalbar skatt	16 687 644	11 847 100
Endring utsatt skatt	-12 679 591	-2 433 769
Sum skattekostnad	4 008 052	9 413 331

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	32 290 711	32 883 081
Permanente forskjeller	-14 072 287	9 626 165
Endring i midlertidige forskjeller	57 478 180	55 815 250
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-44 389 349
Avskåret rentefradrag	-	-498 200
Årets skattegrunnlag	75 696 604	53 436 947

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	79 949	69 568	-10 381
Prosjekt i arbeid	23 770 286	24 536 759	766 473
Regnskapsmessig inntekt tilv.kontrakt	1 498 200	60 869 100	59 370 900
Fremførbart underskudd	-569 828	-413 506	156 322
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-	-
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-14 691 306	-17 340 118	-2 648 812
Midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	10 087 301	67 721 803	60 283 314
Utsatt skatt (22%)	2 219 206	14 898 798	-12 679 591

## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Drittløsøre o.l.	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>4 503 029</b>	<b>36 375</b>	<b>4 539 404</b>
Tilgang	205 941	-	205 941
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 708 970</b>	<b>36 375</b>	<b>4 745 345</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	-	7 275	7 275
Akk. avskrivninger 31.12.	94 880	19 746	114 626
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>4 614 090</b>	<b>16 629</b>	<b>4 630 719</b>

Årets avskrivninger	94 880	12 471	107 351
Levetid	50 år	3 år	

## Note 5 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings-kontor	Kostpris	Stemme- og eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kanalbyen Eiendom AS	Kristiansand	80 030 000	100 %	138 550 844	14 202 295

Selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Kanalbyen Eiendom AS
Opprinnelig anskaffelseskost	80 030 000
Inngående balanse 01.01.20	138 550 549
Andel av årets resultat	14 202 295
Herav avsatt utbytte	-14 000 000
<b>Utgående balanse 31.12.19</b>	<b>138 752 844</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBCE36B69F3E4AA6B4C69246CF3B9228



## KANALBYEN PARTNER AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Prosjekter

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer	17 367 700	270 260 000
Bokført verdi per 31.12.	17 367 700	270 260 000

Herav med forfall senere enn ett år etter balansedato

Kundefordringer per 31.12. representerer arbeid under utførelse vurdert til løpende avregning med fortjeneste basert på estimert fremdrift.

Varekost og underleveranser fremkommer slik:	2020	2019
Netto varekostnad	155 382 472	270 665 130
<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Inngående balanse 01.01.	317 093 921	387 114 432
Byggekostnader	65 931 926	200 644 619
Solgte boliger kostnadsført	-155 382 472	-270 665 130
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>227 643 375</b>	<b>317 093 920</b>

Oppstillingen over prosjekter i arbeid omfatter kostnader både vedrørende byggetrinn som p.t. er igangsatt og fremtidige byggetrinn.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon per 31.12.

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1 334. Det er kun én aksjeklasse.

	Aksjer	Eierandel
Kanalbyen Utvikling AS	15 000	50 %
JBU Kanalbyen AS	15 000	50 %

## Note 8 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	40 020 000	39 802 844	58 520 550	5 810 836	144 154 230
Årsresultat			14 080 364		14 080 364
Avsatt utbytte			-20 000 000		-20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-311 095	6 121 931	-5 810 836	-
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>40 020 000</b>	<b>39 491 749</b>	<b>58 722 844</b>	<b>-</b>	<b>138 234 593</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	40 020 000	39 802 844	58 520 549	5 810 836	144 154 229
Årsresultat			14 080 364		14 080 364
Avsatt utbytte			-20 000 000		-20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-311 095	6 121 931	-5 810 836	-
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>40 020 000</b>	<b>39 491 749</b>	<b>58 722 844</b>	<b>-</b>	<b>138 234 593</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBCE36B69F3E4AA6B4C69246CF3B9228



## KANALBYEN PARTNER AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

##### Morselskap

Mellomværende med nærstående parter:

	Annen kortsiktig gjeld		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kanalbyen Eiendom AS	661 480	483 242	20 000 000	36 000 000
<b>Sum</b>	<b>661 480</b>	<b>483 242</b>	<b>20 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

Andre kortsiktige fordringer på datterselskap er knyttet til avsatt utbytte.

##### Konsern

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Motpart	Forhold til motparten		
		2020	2019	
Varekostnad / varer i arbeid	J.B Ugland Entreprenører AS	DS til eierselskap	40 315 436	178 303 338
<b>Sum</b>			<b>40 315 436</b>	<b>178 303 338</b>

Mellomværende med nærstående parter:

	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2020	2019	2020	2019
Kanalbyen Utvikling AS	Eierselskap	-	-	-	-
J.B Ugland Eiendom AS	DS til eierselskap	68 750	65 750	-	-
J.B Ugland Eiendomsutvikling AS	DS til eierselskap	7 813	-	-	-
J.B Ugland Entreprenører AS	DS til eierselskap	7 213 741	13 645 163	-	-
<b>Sum</b>		<b>7 290 304</b>	<b>13 710 913</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBCE36B69F3E4AA6B4C69246CF3B9228



## KANALBYEN PARTNER AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	128 377 963	446 784 622
-	-	Sum panteskret gjeld	128 377 963	446 784 622
-	-	Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	446 784 622	795 157 660

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Prosjekt i arbeid	227 643 374	317 093 920
-	-	Totalt	227 643 374	317 093 920

#### Sikkerhet konsern

Sparebanken Sør har parterett i følgende eiendomsobjekter:

Gnr. 150, bnr. 1120  
Gnr. 150, bnr. 1121  
Gnr. 150, bnr. 1693  
Gnr. 150, bnr. 1694  
Gnr. 150, bnr. 1727  
Gnr. 150, bnr. 1833

Prioritet/pålydende:

1. prioritet kr 300 000 000.
2. prioritet kr 700 000 000.
3. prioritet kr 500 000 000.

Konsernets finansielle risiko knytter seg primært til gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernet har ikke gjeld i utenlandsk valuta og er således ikke eksponert for valutarisiko. Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til NIBOR, og konsernet er gjennom denne eksponert for endringer i det flytende rentenivået.

#### Note 11 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler som følger:

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Bundne skattetrekksmidler	104 660	86 794



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBCE36B69F3E4AA6B4C69246CF3B9228



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 6d KP AS - Styrets årsberetning 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Reisænen, Ann-Lisbeth	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:37 GMT+02
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:36 GMT+02
MORTENSEN, MONA ANITA	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:29 GMT+02
Aglen, Halvard	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:14 GMT+02
Knoph, Sven Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:12 GMT+02
Agner, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-04-26 14:22 GMT+02
Vedal, Bjørn Roar Opheim	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: AD026601657F4C48BBFDABEA7D27CB4B



## Årsberetning for 2020 Kanalbyen Partner AS

### **Virksomhetens art og lokalisering**

Kanalbyen Partner AS ble etablert i 2013 og har forretningskontor i Kristiansand. Selskapet ble etablert for å utvikle eiendom lokalisert til Silokaia i Kristiansand.

### **Kort om aktiviteten i 2020**

Selskapet eier 100 % av aksjene i Kanalbyen Eiendom AS, som er byggherre for utviklingen av Kanalbyenprosjektet.

Kanalbyenprosjektet hadde i 2016 salgsstart på første byggetrinn, med 126 leiligheter, hvorav 126 er solgt pr dato. Alle leilighetene ble ferdigstilt i 2019.

Andre byggetrinn ble lagt ut for salg 1.kvartal 2018, det består av 88 leiligheter. Pr dato er det solgt 87 leiligheter. Byggearbeidene på andre byggetrinn startet mai 2018. Leilighetene ble ferdigstilt april 2020.

Det er utført betydelige infrastrukturarbeider i området knyttet til begge byggetrinnene.

Tredje byggetrinn ble lagt ut for salg september 2020, det består av 86 leiligheter. Pr. dato er det solgt 62 leiligheter. Forventet ferdigstillelse er 1.kvartal 2023.

I forbindelse med tredje byggetrinn skal vil kanalen bli ferdigstilt og åpnet. Peisestuen på Odderøya vil også bli opparbeidet og åpnet når tredje byggetrinn bygges ut.

Selskapet har jobbet med noen mindre endring av reguleringsplan for fjellhallen og Felt 3. Endringen til reguleringsplanen ble godkjent i mars 2020.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapet har et godt resultat og solid egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde og balansert og fyllestgjørende analyse av foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Korona pandemien har pr nå ikke påvirket selskapets stilling og resultat slik det fremgår av regnskapet og balansen med noter. Driften i selskapet har fulgt de nasjonale og lokale retningslinjer som til enhver tid er gitt. Risiko knyttet til



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD026601657F4C48BFDABEA7D27CB4B



fremtiden som følge av Korona pandemien er vanskelig å forutse. Selskapets styre følger situasjonen løpende.

Selskapets kontantstrøm kommer frem av kontantstrømoppstilling. Avvik knyttet til kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultat knytter seg primært til fordringer ved salg av leiligheter etter løpene avregning. Likviditetssituasjonen vurderes om god.

### **Foretakets utsikter**

Kanalbyenprosjektet er blitt godt mottatt i markedet. Selskapet har forventninger om en fortsatt god og jevn utvikling tilpasset boligmarkedet i Kristiansand. Prosjektet har tilpasset økonomien og risikoen til en trinnvis utvikling. Reguleringsplanen og utviklingsplanen legger også til rette for å tilpasse utviklingen til markedets behov fremover.

### **Finansiell risiko**

Selskapet er eksponert for endringer i rentemarkedet. Kreditt og likviditetsrisikoen anses som begrenset, basert på langtidsutsikter. Pågående byggetrinn forventes i stor grad å kunne sikre selskapet finansielt og nye byggetrinn vil kreve forsvarlig forhåndssalg før igangsetting.

### **Markedsrisiko**

Risiko knytter seg til gjennomføring av pågående prosjekter og generell markedsrisiko, herunder utvikling i boligmarkedet og arbeidsmarkedet.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for selskapet er satt opp under forutsetning av at grunnlag for videre drift er til stede (jfr. regnskapslovens §3-3). Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for dette ligger prognoser for årene fremover. Styret forventer en positiv økonomisk utvikling basert på realisering av igangværende og fremtidige byggetrinn

Årsregnskapet er fremlagt med positiv egenkapital på 138,2 mill.kr.

### **Resultatdisponering og utbyttegrunnlag**

Resultatdisponering kommer frem av resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD026601657F4C48BBFDABEA7D27CB4B



Styret foreslår å dele ut et utbytte på 20 mill.kr til eier i 2021. Styret mener at selskapet har en forsvarlig egenkapital hensyntatt risiko og fremtidig drift i selskapet etter utdeling av utbytte.

### **Arbeidsmiljø**

Det er ikke registrert skader eller ulykker i tilknytning til virksomheten. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende.

### **Likestilling/Organisasjon**

Bedriften har ikke ansatte og ikke daglig leder. Daglig leder i Kanalbyen Eiendom AS ivaretar også funksjonen som daglig leder i morselskapet.

Styret består av seks personer, tre kvinner og tre menn. Både eierne, styret og selskapets ledelse er bevisste på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret.

### **Ytre miljø**

Krav til ytre miljø for de arbeider som er utføres i området ivaretas gjennom planer, dialog med offentlig myndigheter, sortering, deponering, etc. for å ivareta krav til håndtering av de masser som er forurenset.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter utover planlegging av videre utvikling av området

Kristiansand, 26.april 2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jill Akselsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Agner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Anita Mortensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halvard Aglen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Lisbeth Reisænen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Erik Knoph  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD026601657F4C48BBFDABEA7D27CB4B



Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kanalbyen Partner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kanalbyen Partner AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 14 080 364 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 14 080 364. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kanalbyen Partner AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kanalbyen Partner AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kanalbyen Partner AS

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Kanalbyen Partner AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 26. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor



## Kanalbyen Partner AS

### Kontantstrømoppstilling morselskap

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	14 045 973	32 883 081
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Inntektsført investering i DS	-14 202 295	-33 022 389
Endring i leverandørgjeld	-40	4 050
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-21 876	0
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-178 238</b>	<b>-135 258</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetaling av utbytte fra datterselskap	30 000 000	0
Endring mellomværende med datterselskap	178 238	135 258
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>30 178 238</b>	<b>135 258</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalt utbytte	-30 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-30 000 000</b>	<b>0</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende per 01.01.	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>