



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPA REGINA AS  
Forretningsadresse: Tranøy  
8297 TRANØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THORBERGSEN REGINA STIER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 538	1 038 402
Annen driftsinntekt		68 541	64 541
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>849 079</b>	<b>1 102 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 689	-12 613
Varekostnad		118 864	180 878
Lønnskostnad	2	102 184	185 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 225	121 200
Annen driftskostnad		310 353	282 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 315</b>	<b>757 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 764</b>	<b>345 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 050	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		115 318	104 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 318</b>	<b>104 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 268</b>	<b>-104 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		110 496	241 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 142 113	4 225 313
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		25
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>4 142 113</b>	<b>4 225 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 142 113</b>	<b>4 225 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>39 277</b>	<b>48 966</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	15 000
Andre kortsiktige fordringer		6 047	4 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 247</b>	<b>19 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	655 607	602 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 607</b>	<b>602 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>706 131</b>	<b>671 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 848 244</b>	<b>4 896 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 893 000	1 893 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 893 000</b>	<b>1 893 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		79 650	190 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 650</b>	<b>-190 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 813 350</b>	<b>1 702 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 968	1 800 595
Langsiktig konserngjeld		175 613	175 613
Øvrig langsiktig gjeld		1 113 095	1 141 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 676</b>	<b>3 117 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 676</b>	<b>3 117 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 770	14 878
Skyldig offentlige avgifter		19 825	39 599
Annen kortsiktig gjeld		27 624	21 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 219</b>	<b>75 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 034 895</b>	<b>3 193 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 848 244</b>	<b>4 896 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPA REGINA AS  
Forretningsadresse: Tranøy  
8297 TRANØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THORBERGSEN REGINA STIER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 993 466 301  
SPA REGINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 538	1 038 402
Annen driftsinntekt		68 541	64 541
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>849 079</b>	<b>1 102 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 689	-12 613
Varekostnad		118 864	180 878
Lønnskostnad	2	102 184	185 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 225	121 200
Annen driftskostnad		310 353	282 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 315</b>	<b>757 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 764</b>	<b>345 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 050	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		115 318	104 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 318</b>	<b>104 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 268</b>	<b>-104 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		110 496	241 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>



Organisasjonsnr: 993 466 301  
SPA REGINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 142 113	4 225 313
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		25
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>4 142 113</b>	<b>4 225 338</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 142 113</b>	<b>4 225 338</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	1	39 277	48 966
-----------	---	--------	--------

#### Fordringer

Kundefordringer		5 200	15 000
Andre kortsiktige fordringer		6 047	4 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 247</b>	<b>19 335</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	655 607	602 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 607</b>	<b>602 915</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>706 131</b>	<b>671 216</b>
-------------------------	----------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 848 244</b>	<b>4 896 554</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 893 000	1 893 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 893 000</b>	<b>1 893 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		79 650	190 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 650</b>	<b>-190 146</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 813 350</b>	<b>1 702 854</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 680 968	1 800 595
Langsiktig konserngjeld	175 613	175 613
Øvrig langsiktig gjeld	1 113 095	1 141 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 969 676</b>	<b>3 117 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 969 676</b>	<b>3 117 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 770	14 878
Skyldig offentlige avgifter	19 825	39 599
Annen kortsiktig gjeld	27 624	21 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 219</b>	<b>75 857</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 034 895</b>	<b>3 193 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 848 244</b>	<b>4 896 554</b>



Organisasjonsnr: 993 466 301  
SPA REGINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Spa Regina AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 466 301



### RESULTATREGNSKAP

#### SPA REGINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		780 538	1 038 402
Annen driftsinntekt		68 541	64 541
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>849 079</b>	<b>1 102 943</b>
Varekostnad		118 864	180 878
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 689	-12 613
Lønnskostnad	2	102 184	185 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 225	121 200
Annen driftskostnad		310 353	282 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 315</b>	<b>757 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 764</b>	<b>345 517</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 050	62
Annen rentekostnad		115 318	104 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 268</b>	<b>-104 300</b>
Resultat før skattekostnad	1	110 496	241 217
<b>Resultat</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		110 496	241 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 496</b>	<b>241 217</b>



### BALANSE

#### SPA REGINA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 142 113	4 225 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	25
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>4 142 113</b>	<b>4 225 338</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 142 113</b>	<b>4 225 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	39 277	48 966
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 200	15 000
Andre kortsiktige fordringer		6 047	4 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 247</b>	<b>19 335</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	655 607	602 915
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>706 131</b>	<b>671 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 848 244</b>	<b>4 896 554</b>



## BALANSE

### SPA REGINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 893 000	1 893 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 893 000</b>	<b>1 893 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-79 650	-190 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 650</b>	<b>-190 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 813 350</b>	<b>1 702 854</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 968	1 800 595
Langsiktig konserngjeld		175 613	175 613
Øvrig langsiktig gjeld		1 113 095	1 141 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 676</b>	<b>3 117 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 770	14 878
Skyldig offentlige avgifter		19 825	39 599
Annen kortsiktig gjeld		27 624	21 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 219</b>	<b>75 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 034 895</b>	<b>3 193 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 848 244</b>	<b>4 896 554</b>

Tranøy, 22.06.2023  
Styret i Spa Regina AS

Stein Thorbergsen  
styremedlem

Regina Verena Stier Thorbergsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	89 224	174 138
Arbeidsgiveravgift	4 800	9 131
Pensjonskostnader	4 788	4 892
Andre ytelser	3 372	-3 034
<b>Sum</b>	<b>102 184</b>	<b>185 127</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 678 525	209 906	4 888 431
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 678 525</b>	<b>209 906</b>	<b>4 888 431</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	536 412	209 906	746 318
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 142 113</b>	<b>0</b>	<b>4 142 113</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 200	25	83 225
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 415. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 er kr 5 834.