



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østabøringen 31
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 113 300	1 688 462
Annen driftsinntekt		5 500	
Sum inntekter		2 118 800	1 688 462
Kostnader			
Varekostnad			46 761
Lønnskostnad	1	608 778	649 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 600	178 892
Annen driftskostnad		571 340	781 886
Sum kostnader		1 305 719	1 656 603
Driftsresultat		813 081	31 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	5
Sum finansinntekter		11	5
Annan rentekostnad		127 596	98 302
Sum finanskostnader		127 596	98 302
Netto finans		-127 585	-98 297
Ordinært resultat før skattekostnad		685 496	-66 438
Skattekostnad på resultat	3	8 981	
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 515	-66 438
Årsresultat	4	676 515	-66 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 515	-66 438
Totalresultat		676 515	-66 438
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		621 043	-66 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		55 471	
Sum overføringar og disponeringar		676 515	-66 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	121 770	152 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	222 293	317 493
Sum varige driftsmiddel	2, 5	344 063	469 663
Sum anleggsmiddel		344 063	469 663
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 049 704	398 858
Konsernkrav		39 165	8 172
Sum krav		1 088 869	410 030
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 613	55 966
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 613	55 966
Sum omløpsmiddel		1 208 482	465 996
SUM EIGEDELAR		1 552 545	935 659

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		55 471	
Udekt tap			621 043
Sum opptent egenkapital		55 471	-621 043
Sum egenkapital	4, 8	85 471	-591 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	583 692	793 080
Sum anna langsiktig gjeld		583 692	793 080
Sum langsiktig gjeld		583 692	793 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 000	350 000
Leverandørgjeld		238 349	143 851
Betalbar skatt	3	8 981	
Skyldig offentlige avgifter		394 711	176 615
Annen kortsiktig gjeld		66 341	63 156
Sum kortsiktig gjeld		883 382	733 622
Sum gjeld		1 467 074	1 526 702
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 552 545	935 659
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638186

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østabøringen 31
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 539 091
SE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 113 300	1 688 462
Annen driftsinntekt		5 500	
Sum inntekter		2 118 800	1 688 462
Kostnader			
Varekostnad			46 761
Lønnskostnad	1	608 778	649 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 600	178 892
Annen driftskostnad		571 340	781 886
Sum kostnader		1 305 719	1 656 603
Driftsresultat		813 081	31 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	5
Sum finansinntekter		11	5
Annan rentekostnad		127 596	98 302
Sum finanskostnader		127 596	98 302
Netto finans		-127 585	-98 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 981	-66 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 515	-66 438
Årsresultat	4	676 515	-66 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 515	-66 438
Totalresultat		676 515	-66 438
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		621 043	-66 438
Avsatt til annen egenkapital		55 471	
Sum overføringer og disponeringar		676 515	-66 438



Organisasjonsnr: 912 539 091
SE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2	121 770	152 170
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	222 293	317 493
Sum varige driftsmiddel	2, 5	344 063	469 663
Sum anleggsmiddel		344 063	469 663
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 049 704	398 858
Konsernkrav		39 165	8 172
Sum krav		1 088 869	410 030
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		119 613	55 966
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		119 613	55 966
Sum omløpsmiddel		1 208 482	465 996
SUM EIGEDELAR		1 552 545	935 659
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital		55 471	
Udekt tap			621 043
Sum opptent egenkapital		55 471	-621 043
Sum egenkapital	4, 8	85 471	-591 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	583 692	793 080
Sum anna langsiktig gjeld		583 692	793 080
Sum langsiktig gjeld		583 692	793 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		175 000	350 000
Leverandørgjeld		238 349	143 851
Betalbar skatt	3	8 981	
Skyldig offentlige avgifter		394 711	176 615
Annen kortsiktig gjeld		66 341	63 156
Sum kortsiktig gjeld		883 382	733 622
Sum gjeld		1 467 074	1 526 702
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 552 545	935 659
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 912 539 091
SE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.





RESULTATREGNSKAP

SE-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 113 300	1 688 462
Annen driftsinntekt		5 500	0
Sum driftsinntekter		2 118 800	1 688 462
Varekostnad		0	46 761
Lønnskostnad	1	608 778	649 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 600	178 892
Annen driftskostnad		571 340	781 886
Sum driftskostnader		1 305 719	1 656 603
Driftsresultat		813 081	31 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	5
Annen rentekostnad		127 596	98 302
Resultat av finansposter		-127 585	-98 297
Resultat før skattekostnad		685 496	-66 438
Skattekostnad på resultat	3	8 981	0
Årsresultat	4	676 515	-66 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		621 043	0
Avsatt til annen egenkapital		55 471	0
Overført til udekket tap		0	-66 438
Sum overføringer		676 515	-66 438



BALANSE

SE-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	2	121 770	152 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	222 293	317 493
Sum varige driftsmidler	2, 5	344 063	469 663
Sum anleggsmidler		344 063	469 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 049 704	398 858
Konsernfordringer		39 165	8 172
Sum fordringer		1 088 869	410 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 613	55 966
Sum omløpsmidler		1 208 482	465 996
Sum eiendeler		1 552 545	935 659



BALANSE

SE-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		55 471	0
Udekket tap		0	-621 043
Sum opptjent egenkapital		55 471	-621 043
Sum egenkapital	4, 8	85 471	-591 043
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	583 692	793 080
Sum annen langsiktig gjeld		583 692	793 080
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 000	350 000
Leverandørgjeld		238 349	143 851
Betalbar skatt	3	8 981	0
Skyldig offentlige avgifter		394 711	176 615
Annen kortsiktig gjeld		66 341	63 156
Sum kortsiktig gjeld		883 382	733 622
Sum gjeld		1 467 074	1 526 702
Sum egenkapital og gjeld		1 552 545	935 659

Talgje, 10.07.2024
Styret i Se-eiendom AS

Eigir Malmgren Moberg
styreleder/daglig leder



SE-EIENDOM AS

912 539 091

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	514 080	535 763
Arbeidsgiveravgift	91 663	102 029
Pensjonskostnader	0	6 772
Andre ytelser	3 035	4 500
Sum	608 778	649 064

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

SE-EIENDOM AS

SIDE 5



SE-EIENDOM AS

912 539 091

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		896 442	896 442
= Anskaffelseskost 31.12.23		896 442	896 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		552 379	552 379
= Bokført verdi 31.12.23		344 063	344 063
Årets ordinære avskrivninger		125 600	125 600
Avskrivningsplan		saldo 20-30%	

SE-EIENDOM AS

SIDE 6



SE-EIENDOM AS 912 539 091

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 981	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 981	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	685 496	-66 438
Permanente forskjeller	10 118	1 925
Endring i midlertidige forskjeller	-14 248	202 866
Anvendelse av fremførbart underskudd	-640 545	-138 353
Skattepliktig inntekt	40 821	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 981	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 981	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-107 300	-94 540	12 759
Gevinst – og tapskonto	-108 031	-135 039	-27 008
Sum	-215 331	-229 579	-14 248
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-640 545	-640 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 331	870 124	654 793
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-621 043	-591 043
Årets resultat			55 471	621 043	676 514
Pr 31.12.2023	30 000	0	55 471	0	85 471

SE-EIENDOM AS

SIDE 7



SE-EIENDOM AS 912 539 091

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
--	------------	------------

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	489 950	560 303
Sum	489 950	560 303

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør (Inntil kr. 652 780)	222 293	317 493
Sum	222 293	317 493

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ulovlig lån på kr. 1 046 232 til nærstående.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SE-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eimo AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ.

Styrets har i 2023 iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift av selskapet.

Driften av Se-eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.