



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 987	446 130
Sum inntekter		404 987	446 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 561	16 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 875	0
Annen driftskostnad	4,5,6	223 193	226 356
Sum kostnader		236 628	242 531
Driftsresultat		168 359	203 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 587	4 079
Sum finansinntekter		5 587	4 079
Annen rentekostnad		120 469	149 379
Sum finanskostnader		120 469	149 379
Netto finans		-114 881	-145 299
Ordinært resultat før skattekostnad		53 476	58 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 476	58 298
Årsresultat		53 477	58 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 477	58 300
Sum overføringer og disponeringer		53 477	58 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 772 000	7 772 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 623	0
Sum varige driftsmidler		7 792 623	7 772 000
Sum anleggsmidler		7 792 623	7 772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 864	226 590
Sum fordringer		45 864	226 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 044	0
Sum omløpsmidler		55 907	226 590
SUM EIENDELER		7 848 530	7 998 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 387 155	-2 440 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 387 155	2 440 632
Sum egenkapital	9	-2 352 155	-2 405 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 812 000	2 812 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 327 650	7 449 013
Sum annen langsiktig gjeld		10 139 650	10 261 013
Sum langsiktig gjeld		10 139 650	10 261 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 580	42 870
Annen kortsiktig gjeld		24 456	100 339
Sum kortsiktig gjeld		61 035	143 209
Sum gjeld		10 200 685	10 404 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 530	7 998 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 139 650	10 261 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614546

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 992 113 863
BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 987	446 130
Sum inntekter		404 987	446 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 561	16 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 875	0
Annen driftskostnad	4,5,6	223 193	226 356
Sum kostnader		236 628	242 531
Driftsresultat		168 359	203 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 587	4 079
Sum finansinntekter		5 587	4 079
Annen rentekostnad		120 469	149 379
Sum finanskostnader		120 469	149 379
Netto finans		-114 881	-145 299
Ordinært resultat før skattekostnad		53 476	58 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 476	58 298
Årsresultat		53 477	58 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 477	58 300
Sum overføringer og disponeringer		53 477	58 300



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 812 000	2 812 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 327 650	7 449 013
Sum annen langsiktig gjeld		10 139 650	10 261 013
Sum langsiktig gjeld			
		10 139 650	10 261 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 580	42 870
Annen kortsiktig gjeld		24 456	100 339
Sum kortsiktig gjeld		61 035	143 209
Sum gjeld			
		10 200 685	10 404 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		7 848 530	7 998 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 139 650	10 261 013



Organisasjonsnr: 992 113 863
BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Brennslettveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brennslettveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Brennslettveien borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Brennslettveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brennslettveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Brennslettveien borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Brennslettveien BRL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		322 644	315 630	322 655	322 655
IN andel renter og avdrag		80 343	97 688	79 400	99 200
Andre inntekter		2 000	32 812	0	0
Sum inntekter		404 987	446 130	402 055	421 855
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 500	2 500
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	561	816	1 045	1 045
Refusjoner	1	0	-640	0	0
Styrehonorar	2	11 000	16 000	18 000	18 000
Avskrivninger	3	1 875	0	0	0
Revisjonshonorar	4	2 975	2 863	3 000	3 200
Forretningsførerhonorar		36 014	35 158	36 200	36 800
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	2 769	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	5	10 536	22 186	43 000	43 000
Kabel-tv/internett		44 615	41 815	41 500	45 000
Forsikringer		30 514	27 745	30 520	32 400
Kommunale avgifter		66 819	61 660	64 500	69 300
Fellesstrøm		16 554	17 695	20 000	20 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		744	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		408	377	630	630
Telefon og porto		780	419	735	735
Andre driftskostnader	6	8 865	10 869	3 500	3 500
Sum kostnader		236 628	242 531	270 530	281 510
DRIFTSRESULTAT		168 359	203 599	131 525	140 345
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 587	4 079	1 000	200
Rentekostnader		120 469	149 379	119 944	136 557
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-114 881	-145 299	-118 944	-136 357
RESULTAT		53 477	58 300	12 581	3 988
Overført til dekning av udekket tap		53 477	58 300	0	0



Balanse 2021 Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	270 000	270 000
Bygninger	8	7 502 000	7 502 000
Andre anleggsmidler	3	20 623	0
Sum anleggsmidler		7 792 623	7 772 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		831	76 023
Periodisering kostnader		45 033	41 353
Kundefordringer		0	109 214
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		10 044	0
Sum omløpsmidler		55 907	226 590
SUM EIENDELER		7 848 530	7 998 590

90 Brennslettveien BRL



Balanse 2021 Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		35 000	35 000
Udekket tap		-2 387 155	-2 440 632
Sum egenkapital	9	-2 352 155	-2 405 632
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	7 327 650	7 449 013
Borettsinnskudd	11	2 812 000	2 812 000
Sum langsiktig gjeld		10 139 650	10 261 013
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	97 468
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 905
Mellomregning		795	417
Leverandørgjeld		35 785	42 453
Påløpte renter		7 124	966
Annen kortsiktig gjeld		17 332	0
Sum kortsiktig gjeld		61 035	143 209
Sum gjeld		10 200 685	10 404 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 530	7 998 590
Pantstillelser	12	10 139 650	10 261 013

Brennslettveien BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Odin Adolfsen
Styreleder

Andre Ivar Nilsen
Styremedlem

Mads Gøran Sjøset
Styremedlem



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	561	816
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-640
Sum	561	176

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 11.000,-, som i sin helhet er tilkjent styreleder.

Note 3 - Eiendeler

	Snøfreser HST
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	22 498
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 498
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 623
Årets avskrivninger :	1 875
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2.975,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 275	812
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 479	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	2 800
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	5 783	18 574
Sum	10 536	22 186

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	6 426	4 125
7720 Generalforsamling	1 280	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 159	1 150
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	5 594
Sum	8 865	10 869



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

Note 7 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 270.000,-.

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	7 502 000	7 502 000	2007
Sum	7 502 000	7 502 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 440 632	-2 498 932
Årets resultat	53 477	58 300
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 352 155	-2 405 632

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år. Årets overskudd reduserer den negative egenkapitalen.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Konvertering av byggelån	Renovering, innfr.lån	Bygninger
Lånenummer:	16363018940	12135588294	12129452364
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2008
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente (skifte av bank)
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.12.2037	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 931 000	4 960 000
Lånesaldo 01.01:	800 000	1 689 013	4 960 000
Avdrag i perioden:	34 893	86 471	0
Lånesaldo 31.12:	765 107	1 602 542	4 960 000
Saldo 5 år frem i tid:	585 257	1 155 375	4 442 453

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129452364	1	1 050 847	1 050 847
	1	900 726	900 726
	1	714 576	714 576
	3	594 479	1 783 437
	1	510 412	510 412
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135588294	1	350 279	350 279
	1	284 601	284 601
	1	260 529	260 529
	1	227 683	227 683
	1	170 766	170 766
	1	155 441	155 441
	1	153 244	153 244
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363018940	1	167 235	167 235
	1	135 878	135 878
	1	124 385	124 385
	1	108 704	108 704
	1	81 529	81 529
	1	74 213	74 213
	1	73 164	73 164
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12129452364 har første avdrag 30.12.2024 med kr 101 460	1	1 050 847	3 583
	1	900 726	3 071
	1	714 576	2 436
	3	594 479	2 027
	1	510 412	1 740

90 Brennslettveien BRL



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

Pantegjeld

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

90 Brennslettveien BRL



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	2 812 000	2 812 000
Sum	2 812 000	2 812 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 7.772.000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10.139.650,-.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	83 381	64 142
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	53 477	58 300
Tilbakeføring avskrivninger	1 875	0
Avdrag langsiktige lån	-121 363	-885 592
Påkostninger	-22 498	0
Opptak av langsiktig gjeld	0	846 532
B. Årets endring disponible midler	-88 509	19 240
C. Disponible midler	-5 128	83 381
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	55 907	226 590
Kortsiktig gjeld	-61 035	-143 209
Disponible midler	-5 128	83 381

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er kjent med situasjonen, og det vurderes tiltak for å rette dette opp.



Resultat og balanse med noter for Brennslettveien BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennslettveien BRL

Styreleder	Odin Adolfsen (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Mads Gøran Sjøset (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Andre Ivar Nilsen (sign.)	05.04.2022