



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: /v Rasmus Tallaksen
Hunsfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 186	349 801
Sum inntekter		688 186	349 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 374	68 137
Annen driftskostnad		345 622	206 311
Sum kostnader		494 996	274 448
Driftsresultat		193 190	75 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	97
Annen finansinntekt		1 621	1 444
Sum finansinntekter		1 663	1 541
Annen rentekostnad		435 534	195 063
Sum finanskostnader		435 534	195 063
Netto finans		-433 871	-193 522
Resultat før skattekostnad		-240 681	-118 169
Skattekostnad på resultat		-52 959	-26 019
Årsresultat		-187 722	-92 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 722	-92 150
Totalresultat		-187 722	-92 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 722	-92 150
Sum overføringer og disponeringer		-187 722	-92 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 609	36 991
Sum immaterielle eiendeler		60 609	36 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 074 520	8 088 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 770	113 710
Sum varige driftsmidler	2	8 156 290	8 201 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		8 216 899	8 238 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 568	4 795
Konsernfordringer	2	309 111	75 742
Sum fordringer		316 679	80 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 500	127 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 500	127 815
Sum omløpsmidler		406 179	208 352
SUM EIENDELER		8 623 078	8 447 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		155 037	51 009
Sum innskutt egenkapital		825 037	721 009
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		337 817	150 095
Sum opptjent egenkapital		-337 817	-150 095
Sum egenkapital		487 220	570 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 980 299	6 206 123
Langsiktig konserngjeld	2	2 095 081	1 545 081
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 380	7 751 204
Sum langsiktig gjeld		8 075 380	7 751 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 307	34 600
Skyldig offentlige avgifter		1 159	
Kortsiktig konserngjeld	2		57 915
Annen kortsiktig gjeld		35 011	32 420
Sum kortsiktig gjeld		60 477	124 935
Sum gjeld		8 135 857	7 876 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 623 078	8 447 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322118

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: /v Rasmus Tallaksen
Hunfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 186	349 801
Sum inntekter		688 186	349 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 374	68 137
Annen driftskostnad		345 622	206 311
Sum kostnader		494 996	274 448
Driftsresultat		193 190	75 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	97
Annen finansinntekt		1 621	1 444
Sum finansinntekter		1 663	1 541
Annen rentekostnad		435 534	195 063
Sum finanskostnader		435 534	195 063
Netto finans		-433 871	-193 522
Resultat før skattekostnad		-240 681	-118 169
Skattekostnad på resultat		-52 959	-26 019
Årsresultat		-187 722	-92 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 722	-92 150
Totalresultat		-187 722	-92 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 722	-92 150
Sum overføringer og disponeringer		-187 722	-92 150



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		60 609	36 991
Sum immaterielle eiendeler		60 609	36 991

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 074 520	8 088 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	81 770	113 710
Sum varige driftsmidler	2	8 156 290	8 201 710

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		8 216 899	8 238 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 568	4 795
Konsernfordringer	2	309 111	75 742
Sum fordringer		316 679	80 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 500	127 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 500	127 815

Sum omløpsmidler		406 179	208 352
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 623 078	8 447 053
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	670 000	670 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		155 037	51 009
Sum innskutt egenkapital		825 037	721 009
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		337 817	150 095
Sum opptjent egenkapital		-337 817	-150 095
Sum egenkapital		487 220	570 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 980 299	6 206 123
Langsiktig konserngjeld	2	2 095 081	1 545 081
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 380	7 751 204
Sum langsiktig gjeld		8 075 380	7 751 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 307	34 600
Skyldig offentlige avgifter		1 159	
Kortsiktig konserngjeld	2		57 915
Annen kortsiktig gjeld		35 011	32 420
Sum kortsiktig gjeld		60 477	124 935
Sum gjeld		8 135 857	7 876 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 623 078	8 447 053



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rasmus Bandsholm Larsen Tal
2026-02-27



Årsregnskap 2025

Okv8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 757 253



RESULTATREGNSKAP

OKV8 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		688 186	349 801
Sum driftsinntekter		688 186	349 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 374	68 137
Annen driftskostnad		345 622	206 311
Sum driftskostnader		494 996	274 448
Driftsresultat		193 190	75 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	97
Annen finansinntekt		1 621	1 444
Annen rentekostnad		435 534	195 063
Resultat av finansposter		-433 871	-193 522
Resultat før skattekostnad		-240 681	-118 169
Skattekostnad på resultat		-52 959	-26 019
Årsresultat		-187 722	-92 150
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		187 722	92 150
Sum overføringer		-187 722	-92 150



BALANSE

OKV8 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		60 609	36 991
Sum immaterielle eiendeler		60 609	36 991
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 074 520	8 088 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 770	113 710
Sum varige driftsmidler	2	8 156 290	8 201 710
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 216 899	8 238 701
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 568	4 795
Konsernfordringer	2	309 111	75 742
Sum fordringer		316 679	80 537
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 500	127 815
Sum omløpsmidler		406 179	208 352
Sum eiendeler		8 623 078	8 447 053



BALANSE

OKV8 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		155 037	51 009
Sum innskutt egenkapital		825 037	721 009
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-337 817	-150 095
Sum opptjent egenkapital		-337 817	-150 095
Sum egenkapital		487 220	570 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 980 299	6 206 123
Langsiktig konserngjeld	2	2 095 081	1 545 081
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 380	7 751 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 307	34 600
Skyldig offentlige avgifter		1 159	0
Konserngjeld	2	0	57 915
Annen kortsiktig gjeld		35 011	32 420
Sum kortsiktig gjeld		60 477	124 935
Sum gjeld		8 135 857	7 876 139
Sum egenkapital og gjeld		8 623 078	8 447 053

Vennesla, 27.02.2026
Styret i Okv8 Eiendom AS

Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Okv8 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 267 399	160 127	8 427 526
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 954		103 954
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 371 353	160 127	8 531 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	296 833	78 357	375 190
= Bokført verdi 31.12.25	8 074 520	81 770	8 156 290
Årets ordinære avskrivninger	117 434	31 940	149 374
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Selskapet har pr 31.12.25 gjeld til Sparebank 1 SR-bank ASA på kr 5 980 299, og til selskap i samme konsern på kr 2 095 081. Selskapet har til gode kr 309 111 fra selskap i samme konsern.
Tallaksen Invest AS har gitt et konsernbidrag på kr 133 369

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKV8 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	670,0	670 000
Sum	1 000		670 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TALLAKSEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0