



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEDALEN BO AS
Forretningsadresse: Berlandstien 3A
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		12 125	
Annen driftskostnad	1	11 764	7 306
Sum kostnader		23 889	7 306
Driftsresultat		-23 889	-7 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	3
Annen rentekostnad		5 063	
Annen finanskostnad		32 102	
Sum finanskostnader		37 165	
Netto finans		-37 050	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 939	-7 303
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-60 939	-7 303
Årsresultat	5	-60 939	-7 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 939	-7 303
Totalresultat		-60 939	-7 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 939	-7 303
Sum overføringer og disponeringer		-60 939	-7 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 520 677	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		262 162	176 681
Sum varige driftsmidler	2	5 782 839	176 681
Sum anleggsmidler		5 782 839	176 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 744	9 034
Sum fordringer		8 744	9 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 944	329 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 944	329 583
Sum omløpsmidler		177 688	338 616
SUM EIENDELER		5 960 527	515 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		90 114	29 175
Sum opptjent egenkapital		-90 114	-29 175
Sum egenkapital	5	5 886	66 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 897	-272
Kortsiktig konserngjeld		3 948 744	448 744
Sum kortsiktig gjeld		3 954 641	448 472
Sum gjeld		5 954 641	448 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 527	515 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170219

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEDALEN BO AS
Forretningsadresse: Berlandstien 3A
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 744 730
RETTEDALEN BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		12 125	
Annen driftskostnad	1	11 764	7 306
Sum kostnader		23 889	7 306
Driftsresultat		-23 889	-7 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	3
Annen rentekostnad		5 063	
Annen finanskostnad		32 102	
Sum finanskostnader		37 165	
Netto finans		-37 050	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 939	-7 303
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-60 939	-7 303
Årsresultat	5	-60 939	-7 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 939	-7 303
Totalresultat		-60 939	-7 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 939	-7 303
Sum overføringer og disponeringer		-60 939	-7 303



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 897	-272
Kortsiktig konserngjeld	3 948 744	448 744
Sum kortsiktig gjeld	3 954 641	448 472
Sum gjeld	5 954 641	448 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 960 527	515 297



Organisasjonsnr: 916 744 730
RETTEDALEN BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Kurt Magnus Ludvigsen
2022-03-20

Legally signed by
Tor Reidar Aase
2022-03-21

Legally signed by
Arnt-Helge Sandvik
2022-03-23



Årsregnskap 2021

Rettedalen Bo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 744 730



RESULTATREGNSKAP

RETTEDALEN BO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		12 125	0
Annen driftskostnad	1	11 764	7 306
Sum driftskostnader		23 889	7 306
Driftsresultat		-23 889	-7 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		115	0
Annen rentekostnad		5 063	0
Annen finanskostnad		32 102	0
Resultat av finansposter		-37 050	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 939	-7 303
Ordinært resultat	3	-60 939	-7 303
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-60 939	-7 303
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		60 939	7 303
Sum overføringer		-60 939	-7 303



BALANSE

RETTEDALEN BO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 520 677	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		262 162	176 681
Sum varige driftsmidler	2	5 782 839	176 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 782 839	176 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		8 744	9 034
Sum fordringer		8 744	9 034
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 944	329 583
Sum omløpsmidler		177 688	338 616
Sum eiendeler		5 960 527	515 297



BALANSE

RETTEDALEN BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-90 114	-29 175
Sum opptjent egenkapital		-90 114	-29 175
Sum egenkapital	5	5 886	66 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 897	-272
Konserngjeld		3 948 744	448 744
Sum kortsiktig gjeld		3 954 641	448 472
Sum gjeld		5 954 641	448 472
Sum egenkapital og gjeld		5 960 527	515 297

17.03.2022

Styret i Rettedalen Bo AS

Arnt-Helge Sandvik
styreleder

Tor Reidar Aase
styremedlem/daglig leder

Kurt Magnus Ludvigsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rettedalen Bo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		176 681	176 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 520 677	85 481	5 606 158
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 520 677	262 162	5 782 839
= Bokført verdi 31.12.21	5 520 677	262 162	5 782 839



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 939	-7 303
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-60 939	-7 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 242	-7 303	60 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 242	7 303	-60 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RETTEDALEN BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lt Aase AS	30	33,3	33,3
Sørlandshytta AS	30	33,3	33,3
Tec Resource AS	30	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	90	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	6 000	0	-29 175	66 825
Årets resultat				-60 939	-60 939
Pr 31.12.2021	90 000	6 000	0	-90 114	5 886

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -60 939 etter skatt, mot kr. -7 303 i 2020. Selskapet har en langvarig investering som forventes å gi et positiv resultat. Umiddelbar kapitalbehov dekkes med lån av aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.