



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 451 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Stokke  
Olav Kyrres gate 6D  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 083	1 241 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 083</b>	<b>1 241 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	159 682	503 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 682</b>	<b>503 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 401</b>	<b>738 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		29	709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>-701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 171 372</b>	<b>738 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 703	162 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 669</b>	<b>575 581</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>913 669</b>	<b>575 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		595 500	235 650
Konsernbidrag		318 169	339 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 669</b>	<b>575 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 797 662	4 797 662
Sum varige driftsmidler		4 797 662	4 797 662
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 797 662	4 797 662
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 218	5 924
Sum fordringer		6 218	5 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 391	13 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 391	13 211
Sum omløpsmidler		155 609	19 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 953 271</b>	<b>4 816 797</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	151 200	151 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 912 048	1 316 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 048</b>	<b>1 316 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 213 248</b>	<b>1 617 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	598 658	606 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>598 658</b>	<b>606 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,7	1 208 810	1 733 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 810</b>	<b>1 733 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 807 468</b>	<b>2 339 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	-1 250
Betalbar skatt	3	175 345	76 177
Kortsiktig konserngjeld	5,7	737 909	765 809
Annen kortsiktig gjeld		18 800	18 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 554</b>	<b>859 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 740 022</b>	<b>3 199 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 953 270</b>	<b>4 816 797</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457205

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 451 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Stokke  
Øvre Korskirkeallmenningen 12  
5017 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 451 002  
TEATERGATEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 083	1 241 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 083</b>	<b>1 241 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	159 682	503 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 682</b>	<b>503 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 401</b>	<b>738 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		29	709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>-701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 171 372</b>	<b>738 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 703</b>	<b>162 510</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>913 669</b>	<b>575 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		595 500	235 650
Konsernbidrag		318 169	339 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 669</b>	<b>575 581</b>



Organisasjonsnr: 811 451 002  
TEATERGATEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 797 662	4 797 662
Sum varige driftsmidler		4 797 662	4 797 662
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 797 662	4 797 662
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 218	5 924
Sum fordringer		6 218	5 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 391	13 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 391	13 211
Sum omløpsmidler		155 609	19 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 953 271</b>	<b>4 816 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	151 200	151 200
Sum innskutt egenkapital		301 200	301 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	1 912 048	1 316 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 048</b>	<b>1 316 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 213 248</b>	<b>1 617 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	598 658	606 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>598 658</b>	<b>606 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,7	1 208 810	1 733 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 810</b>	<b>1 733 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 807 468</b>	<b>2 339 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	-1 250
Betalbar skatt	3	175 345	76 177
Kortsiktig konserngjeld	5,7	737 909	765 809
Annen kortsiktig gjeld		18 800	18 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 554</b>	<b>859 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 740 022</b>	<b>3 199 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 953 270</b>	<b>4 816 797</b>



Organisasjonsnr: 811 451 002  
TEATERGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har over tatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
		9500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
		1340.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		10840.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsrapport 2021

# Teatergaten 16 AS

c/o Tore Stokke, Øvre Korskirkeallmenningen 12  
5017 BERGEN

Organisasjonsnummer: 811451002





## Teatergaten 16 AS

 BankID Signing  
Tore Gunnarson Stokke  
2022-06-03  
 BankID Signing  
Birk Kvitrud Haugstad  
2022-06-12

	Note	2021	
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 331 083	1 241 850
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 331 083</b>	<b>1 241 850</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	159 682	503 058
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>159 682</b>	<b>503 058</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 171 401</b>	<b>738 792</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	8
Rentekostnader		29	709
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-29</b>	<b>-701</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 171 372</b>	<b>738 091</b>
Skattekostnad	3	257 703	162 510
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>913 669</b>	<b>575 581</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		595 500	235 650
Avsatt til konsernbidrag		318 169	339 931
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>913 669</b>	<b>575 581</b>



## Teatergaten 16 AS



	Note	2021	
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 797 662	4 797 662
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 797 662</b>	<b>4 797 662</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 797 662</b>	<b>4 797 662</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		6 218	5 924
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>6 218</b>	<b>5 924</b>
Bankinnskudd og lignende		149 391	13 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>155 609</b>	<b>19 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 953 271</b>	<b>4 816 797</b>



## Teatergaten 16 AS



	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Innskutt annen egenkapital	6	151 200	151 200
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 912 048	1 316 549
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 912 048</b>	<b>1 316 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 213 248</b>	<b>1 617 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	598 658	606 040
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>598 658</b>	<b>606 040</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5,7	1 208 810	1 733 472
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 208 810</b>	<b>1 733 472</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5,7	737 909	765 809
Leverandørgjeld		500	-1 250
Betalbar skatt	3	175 345	76 177
Forskudd fra kunde		18 800	18 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>932 554</b>	<b>859 536</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 740 022</b>	<b>3 199 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 953 271</b>	<b>4 816 797</b>

Bergen, 16.05.2022  
Styret for Teatergaten 16 AS

Birk Kvitrud Haugstad  
Styrets leder

Tore Gunnarson Stokke  
Daglig leder/styremedlem



## Teatergaten 16 AS



### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke revisor.

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 171 372	738 091
Permanente forskjeller	-	590
Avgitt konsemdrag	(407 909)	(435 809)
Endring i midlertidige forskjeller	33 559	43 389
Årets skattegrunnlag	797 022	346 261
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	175 345	76 177



## Teatergaten 16 AS

Nc  BankID Signing  
Tore Gunnarson Stokke  
2022-06-03  
 BankID Signing  
Birk Kvitrud Haugstad  
2022-06-12

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	2 567 560	2 562 719
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Gevinst- og tapskonto	153 600	192 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 721 160	2 754 719
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	598 655	606 038

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	175 345	76 177
Skatt på konsernbidrag	89 740	95 878
Endring utsatt skatt	(7 382)	(9 545)
Skattekostnad	257 703	162 510

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom inkl. tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 210 736	12 900
Tilgang (+)	-	-
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 210 736	12 900
Akk. Avskrivninger	-	12 900
Tidligere oppskrevet verdi	2 586 926	-
Bokført verdi pr. 31.12	4 797 662	-
Årets avskrivninger	-	-

Eiendommene avskrives ikke.

### Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	2 740 022
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 797 662
Pant omfatter følgende pantetyper:	Eiendom

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskap.

### Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	750	200	150 000



## Teatergaten 16 AS



### Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Bt Eiendomsinvest AS	750	100 %	100 %	

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	150 000	151 200	1 316 549	1 617 749
Resultat			913 670	913 670
Konsernbidrag			(318 169)	(318 169)
Egenkapital pr. 31.12	150 000	151 200	1 912 049	2 213 249

### Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernmellomværende 2021

Lev.gjeld	Kundefordr.	Korts.gjeld	Korts.fordr	Langs.gjeld
0	0	737 909	0	1 208 810