



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1  
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård  
Storgata 118  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 526 553	3 063 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 553</b>	<b>3 063 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	206 650	194 220
Annen driftskostnad		2 535 639	2 419 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 742 289</b>	<b>2 613 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 736</b>	<b>449 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 766	22 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 766</b>	<b>22 905</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 766</b>	<b>22 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 970</b>	<b>472 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 970</b>	<b>472 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 970</b>	<b>472 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 970	472 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 970</b>	<b>472 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 897	41 733
Krav på innbetaling av selskapskapital		14 800	21 018
Sum fordringer		413 697	62 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 302	2 192 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 302	2 192 344
Sum omløpsmidler		2 528 999	2 255 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 528 999</b>	<b>2 255 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 798 963	1 977 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 798 963</b>	<b>1 977 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 798 963</b>	<b>1 977 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 648	277 162
Annen kortsiktig gjeld		671 388	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 036</b>	<b>277 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 036</b>	<b>277 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 528 999</b>	<b>2 255 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1  
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård  
Storgata 118  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 443 732  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 526 553	3 063 377
Sum inntekter		2 526 553	3 063 377
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	206 650	194 220
Annen driftskostnad		2 535 639	2 419 312
Sum kostnader		2 742 289	2 613 532
Driftsresultat		-215 736	449 845
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 766	22 905
Sum finansinntekter		36 766	22 905
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 766	22 905
Resultat før skattekostnad		-178 970	472 750
Årsresultat		-178 970	472 750
Totalresultat		-178 970	472 750
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 970	472 750
Sum overføringer og disponeringer		-178 970	472 750



Organisasjonsnr: 927 443 732  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 897	41 733
Krav på innbetaling av selskapskapital		14 800	21 018
Sum fordringer		413 697	62 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 302	2 192 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 302	2 192 344
Sum omløpsmidler		2 528 999	2 255 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 528 999</b>	<b>2 255 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 798 963	1 977 933



Sum opptjent egenkapital	1 798 963	1 977 933
Sum egenkapital	1 798 963	1 977 933
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 648	277 162
Annen kortsiktig gjeld	671 388	
Sum kortsiktig gjeld	730 036	277 162
Sum gjeld	730 036	277 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 528 999	2 255 094



Organisasjonsnr: 927 443 732  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

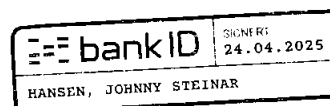
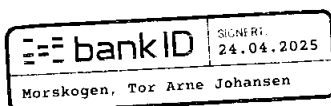
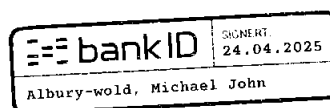




Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 140 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



140 – ESS SKIR 1



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 140 - ESS Skir 1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517. Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 140 – ESS SKIR 1 Organisasjonsnr. 927443732



## 140 – ESS SKIR 1

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 344 574	3 063 377	2 794 958	3 392 439
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>2 344 574</b>	<b>3 063 377</b>	<b>2 794 958</b>	<b>3 392 439</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	191 520	180 000	191 520	191 520
Personalkostnader	2	15 130	14 220	15 130	15 130
Vedlikehold og reparasjoner	3	396 291	346 355	381 450	498 247
Kabel-TV/Internett		0	5 783	229 992	0
Renhold		204 876	234 208	222 928	218 194
Energi og brensel	4	376 210	733 920	366 936	369 065
Andre driftskostnader	5	646 644	659 908	787 009	686 211
Revisjonshonorar		7 954	14 573	7 000	8 352
Forretningsførerhonorar		110 928	94 599	101 222	116 474
Konsulenthonorar		35 625	64 700	15 000	5 000
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	20 000	0
Forsikring		240 168	240 167	277 000	264 180
Kommunale avgifter		1 114 863	0	0	612 176
Kontingenter		25 300	25 100	25 100	35 420
Feil i tidligere årsregnskap		-805 199	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 560 310</b>	<b>2 613 532</b>	<b>2 640 287</b>	<b>3 019 970</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-215 736</b>	<b>449 845</b>	<b>154 670</b>	<b>372 470</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	36 766	22 905	25 700	38 265
<b>Netto finansposter</b>		<b>36 766</b>	<b>22 905</b>	<b>25 700</b>	<b>38 265</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-178 970</b>	<b>472 750</b>	<b>180 370</b>	<b>410 734</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-178 970	472 750	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-178 970</b>	<b>472 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 140 – ESS SKIR 1

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 733
Andre kortsiktige fordringer	7	413 697	21 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 697</b>	<b>62 751</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 115 302	2 192 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 528 999</b>	<b>2 255 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 528 999</b>	<b>2 255 094</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	1 798 963	1 977 933
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 798 963</b>	<b>1 977 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 648	277 162
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		671 388	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 036</b>	<b>277 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 036</b>	<b>277 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 528 999</b>	<b>2 255 094</b>



140 – ESS SKIR 1

**Balanse pr. 31.12.2024**

TROMSØ, 31.12.2024  
140 - ESS Skir 1

Birte Hansen Nordgård  
Styrets leder

Wenche Jakobsen  
Styremedlem

Johnny Steinar Hansen  
Styremedlem

Michael Albury-Wold  
Styremedlem

Tor Arne Morskogen  
Styremedlem



## 140 – ESS SKIR 1

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 8 eierskifter i regnskapsåret.



## 140 – ESS SKIR 1

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	1 550 761
Velforening/bod	199 800
Felleskostnader garasje	146 400
Akonto fjernvarme	-149 455
Akonto oppvarming tappevann	110 088
Internett	229 992
Bydelsforening	128 760
Velforening brøk	112 512
Andre inntekter	15 716
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>2 344 574</b>

I resultatregnskapet vises det til linje for «feil i tidligere årsregnskap» på kr. -805 199. Av dette er kr. -181 979 midler sameiet har til gode fra Skir Velforening for for mye innbetalt i fjernvarme for perioden 2023 bokført i 2024.

### Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	191 520
<b>Styrehonorar</b>	<b>191 520</b>
Arbeidsgiveravgift	15 130
<b>Personalkostnader</b>	<b>15 130</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>206 650</b>

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	70 575
Heiskostnader	76 254
Driftsmaterialer	1 963
Leie vaktmester	78 918
Ventilasjonsanlegg	22 181
Garasjeanlegg	146 400
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>396 291</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	<b>2024</b>
Fjernvarme	376 210
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>376 210</b>

I resultatregnskapet vises det til linje for «feil i tidligere årsregnskap» på kr. -805 199. Av dette er kr. -623 220 for for mye betalt fjernvarme til Skir Velforening i perioden 2022 og 2023, bokført i 2024



## 140 – ESS SKIR 1

### Note 5 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Leie lokale	3 750
Annen felleskostnad sameie	101 750
Velforening/bod	337 440
Internett	193 295
Øreavrunding	9
Bankgebyrer	3 693
Andre kostnader	6 707
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>646 644</b>

### Note 6 Finansinntekter

	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	36 766
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>36 766</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Mellomregning Klienter	398 897
Periodiserte kostnader	14 800
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>413 697</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 1506.68.37871	2 115 302
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 115 302</b>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 977 933	1 977 933
Årets resultat	-178 970	-178 970
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 798 963</b>	<b>1 798 963</b>



140 – ESS SKIR 1

**Note 10 Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 977 933</b>	<b>1 505 183</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-178 970	472 750
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-178 970</b>	<b>472 750</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 798 963</b>	<b>1 977 933</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 528 999	2 255 094
Kortsiktig gjeld	730 036	277 162
<b>Disponible midler</b>	<b>1 798 963</b>	<b>1 977 933</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet SKIR 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---

Birte Hansen Nordgård  
Styrets leder



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skir 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skir 1 som viser et underskudd på kr 178 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 24. april 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening