



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSETER PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Pilestredet 81B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Ivarsson Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	154 515	
Annen driftsinntekt		102 000	160 000
Sum inntekter		256 515	160 000
Kostnader			
Varekostnad		95 758	
Lønnskostnad	2	45 708	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		740 000	293 400
Annen driftskostnad		845 764	2 222 731
Sum kostnader		1 727 229	2 516 131
Driftsresultat		-1 470 714	-2 356 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	934
Sum finansinntekter		1 119	934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	598 599	400 689
Annen rentekostnad		2 348	3 639
Annen finanskostnad		7 390	6 734
Sum finanskostnader		608 337	411 062
Netto finans		-607 218	-410 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 077 932	-2 766 260
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 077 932	-2 766 260
Årsresultat		-2 077 932	-2 766 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 077 932	-2 766 260
Totalresultat		-2 077 932	-2 766 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-2 077 932	-2 766 260
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 077 932	-2 766 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 388 587	9 560 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 496 414	2 333 421
Sum varige driftsmidler		14 885 001	11 893 712
Sum anleggsmidler		14 885 001	11 893 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 880	
Andre kortsiktige fordringer		144 510	641 465
Sum fordringer		201 390	641 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 391	405 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 391	405 986
Sum omløpsmidler		268 780	1 047 450
SUM EIENDELER		15 153 782	12 941 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 6	3 375 722	2 262 539
Sum opptjent egenkapital		-3 375 722	-2 262 539
Sum egenkapital		-3 345 722	-2 232 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 171
Sum annen langsiktig gjeld			1 171
Sum langsiktig gjeld		0	1 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 712	1 607 193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	18 048 792	13 565 337
Sum kortsiktig gjeld		18 499 504	15 172 530
Sum gjeld		18 499 504	15 173 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 153 782	12 941 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496426

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSETER PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Pilestredet 81B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Ivarsson Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 927 939
VALSETER PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	154 515	
Annen driftsinntekt		102 000	160 000
Sum inntekter		256 515	160 000
Kostnader			
Varekostnad		95 758	
Lønnskostnad	2	45 708	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		740 000	293 400
Annen driftskostnad		845 764	2 222 731
Sum kostnader		1 727 229	2 516 131
Driftsresultat		-1 470 714	-2 356 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	934
Sum finansinntekter		1 119	934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	598 599	400 689
Annen rentekostnad		2 348	3 639
Annen finanskostnad		7 390	6 734
Sum finanskostnader		608 337	411 062
Netto finans		-607 218	-410 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 077 932	-2 766 260
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 077 932	-2 766 260
Årsresultat		-2 077 932	-2 766 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 077 932	-2 766 260
Totalresultat		-2 077 932	-2 766 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-2 077 932	-2 766 260
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 077 932	-2 766 260





Organisasjonsnr: 920 927 939
VALSETER PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 388 587	9 560 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 496 414	2 333 421
Sum varige driftsmidler		14 885 001	11 893 712
Sum anleggsmidler		14 885 001	11 893 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 880	
Andre kortsiktige fordringer		144 510	641 465
Sum fordringer		201 390	641 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 391	405 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 391	405 986
Sum omløpsmidler		268 780	1 047 450
SUM EIENDELER		15 153 782	12 941 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 6	3 375 722	2 262 539
Sum opptjent egenkapital		-3 375 722	-2 262 539



Sum egenkapital		-3 345 722	-2 232 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 171
Sum annen langsiktig gjeld			1 171
Sum langsiktig gjeld		0	1 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 712	1 607 193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	18 048 792	13 565 337
Sum kortsiktig gjeld		18 499 504	15 172 530
Sum gjeld		18 499 504	15 173 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 153 782	12 941 162



Organisasjonsnr: 920 927 939
VALSETER PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Valseter Pensjonat AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Valseter Pensjonat AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	154 515	0
Annen driftsinntekt		102 000	160 000
Sum driftsinntekter		256 515	160 000
Varekostnad		95 758	0
Lønnskostnad	2	45 708	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		740 000	293 400
Annen driftskostnad		845 764	2 222 731
Sum driftskostnader		1 727 229	2 516 131
Driftsresultat		-1 470 714	-2 356 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	598 599	400 689
Annen rentekostnad		2 348	3 639
Annen finanskostnad		7 390	6 734
Resultat av finansposter		-607 218	-410 128
Resultat før skattekostnad		-2 077 932	-2 766 260
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-2 077 932	-2 766 260
Årsresultat		-2 077 932	-2 766 260
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	2 077 932	2 766 260
Sum overføringer		-2 077 932	-2 766 260

Utarbeidet av ECIT



Balanse				
Valseter Pensjonat AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 388 587	9 560 291	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 496 414	2 333 421	
Sum varige driftsmidler		14 885 001	11 893 712	
Sum anleggsmidler		14 885 001	11 893 712	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		56 880	0	
Andre kortsiktige fordringer		144 510	641 465	
Sum fordringer		201 390	641 465	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 391	405 986	
Sum omløpsmidler		268 780	1 047 450	
Sum eiendeler		15 153 782	12 941 162	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Valseter Pensjonat AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-3 375 722	-2 262 539
Sum opptjent egenkapital		-3 375 722	-2 262 539
Sum egenkapital		-3 345 722	-2 232 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 171
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 712	1 607 193
Annen kortsiktig gjeld	3	18 048 792	13 565 337
Sum kortsiktig gjeld		18 499 504	15 172 530
Sum gjeld		18 499 504	15 173 701
Sum egenkapital og gjeld		15 153 782	12 941 162

Oslo, 29.05.2024
Styret i Valseter Pensjonat AS

Amund Ivarsson Bjørklund
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen faste ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse eller annet til ledende personer i selskapet.

Note 3 Gjeld og fordringer til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til aksjonær Stoa Music AS på kr 17 823 112 pr 31.12. Det er beregnet og bokført renter i tilknytning til dette forholdet med kr 598 599.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra mor med kr 964 748. Dette er nettet mot gjeld som selskapet har til mor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 077 932	-2 766 260
Permanente forskjeller	3 032	0
Endring i midlertidige forskjeller	-296 317	-564 394
Mottatt konsernbidrag	964 748	503 721
Skattepliktig inntekt	-1 406 469	-2 826 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-212 245	-110 819
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 245	110 819
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	860 712	564 395	-296 317
Sum	860 712	564 395	-296 317
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 233 401	-2 826 933	1 406 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 372 689	2 262 538	-1 110 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	-2 262 539	-2 232 539
Årets resultat			-2 077 932	-2 077 932
Mottatt konsernbidrag		964 748		964 748
Overført annen innskutt EK		- 964 748	964 748	0
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-3 375 722	-3 345 722

Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tappt i sin helhet, men styret mener at fortsatt drift allikevel er forsvarlig. Det antas at det ligger betydelig merverdi i eiendommen.

Gjelden består i hovedsak av gjeld til eiere som står tilbake for annen gjeld. Eiere vil sørge for tilføring av kapital fremover ved behov. Selskapet mener at resultatet bedrer seg så snart pensjonatet kan tas i bruk i ordinær drift.

Det er ventet at pensjonatet kommer i ordinær drift i løpet av 2024 og det er bra belegg sommeren 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.