



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 3
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fjellså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 316	2 436 197
Sum inntekter		850 316	2 436 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	259 893	257 335
Sum kostnader		419 893	417 335
Driftsresultat		430 423	2 018 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		240 039	345 354
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		240 039	347 354
Netto finans		-240 039	-347 277
Ordinært resultat før skattekostnad		190 384	1 671 584
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 384	1 671 584
Årsresultat		190 384	1 671 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 384	1 671 584
Totalresultat		190 384	1 671 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	190 384	1 671 584
Sum overføringer og disponeringer		190 384	1 671 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 898 400	6 058 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 898 400	6 058 400
Sum anleggsmidler		5 898 400	6 058 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 365	214 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 365	214 481
Sum omløpsmidler		427 365	264 481
SUM EIENDELER		6 325 765	6 322 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	235 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 004 235	3 194 619
Sum opptjent egenkapital		-3 004 235	-3 194 619
Sum egenkapital		-2 769 235	-2 959 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 095 000	9 282 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 000	9 282 500
Sum langsiktig gjeld		9 095 000	9 282 500
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		9 095 000	9 282 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 325 765	6 322 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492004

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 3
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fjellså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 991 649 611
EIGANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 316	2 436 197
Sum inntekter		850 316	2 436 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	259 893	257 335
Sum kostnader		419 893	417 335
Driftsresultat		430 423	2 018 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		240 039	345 354
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		240 039	347 354
Netto finans		-240 039	-347 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 384	1 671 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 384	1 671 584
Årsresultat		190 384	1 671 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 384	1 671 584
Totalresultat		190 384	1 671 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	190 384	1 671 584
Sum overføringer og disponeringer		190 384	1 671 584



Organisasjonsnr: 991 649 611
EIGANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 5 898 400 6 058 400

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 5 898 400 6 058 400

Sum anleggsmidler 5 898 400 6 058 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 50 000 50 000

Sum fordringer 50 000 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 377 365 214 481

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 377 365 214 481

Sum omløpsmidler 427 365 264 481

SUM EIENDELER 6 325 765 6 322 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 235 000 235 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 235 000 235 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 3 004 235 3 194 619

Sum opptjent egenkapital -3 004 235 -3 194 619



Sum egenkapital		-2 769 235	-2 959 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 095 000	9 282 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 000	9 282 500
Sum langsiktig gjeld		9 095 000	9 282 500
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		9 095 000	9 282 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 325 765	6 322 881



Organisasjonsnr: 991 649 611
EIGANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiganes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr. 991 649 611

Org.nr.: 991 649 611



RESULTATREGNSKAP

EIGANES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		850 316	2 436 197
Sum driftsinntekter		850 316	2 436 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	259 893	257 335
Sum driftskostnader		419 893	417 335
Driftsresultat		430 423	2 018 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	77
Annen rentekostnad		240 039	345 354
Annen finanskostnad		0	2 000
Resultat av finansposter		-240 039	-347 277
Ordinært resultat før skattekostnad		190 384	1 671 584
Ordinært resultat		190 384	1 671 584
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		190 384	1 671 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	190 384	1 671 584
Sum overføringer		190 384	1 671 584



BALANSE

EIGANES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 898 400	6 058 400
Sum varige driftsmidler		5 898 400	6 058 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 898 400	6 058 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 365	214 481
Sum omløpsmidler		427 365	264 481
Sum eiendeler		6 325 765	6 322 881



BALANSE

EIGANES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 004 235	-3 194 619
Sum opptjent egenkapital		-3 004 235	-3 194 619
Sum egenkapital		-2 769 235	-2 959 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 095 000	9 282 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 000	9 282 500
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		9 095 000	9 282 500
Sum egenkapital og gjeld		6 325 765	6 322 881

Stavanger, 11.06.2022
Styret i Eiganes Eiendom AS

Olav Fjellså
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har gjort fravalg på revisjon, og har derfor ikke revisjonskostnader.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 321 353	299 774	9 621 127
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 321 353	299 774	9 621 127
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 262 953	299 774	3 562 727
+ Årets ordinære avskrivninger	160 000		160 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 422 953	299 774	3 722 727
Bokført verdi 01.01.21	6 058 400	0	6 058 400
- Årets avskrivning og nedskrivning	160 000	0	160 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 898 400	0	5 898 400
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 095 000	9 282 500
Sum	9 095 000	9 282 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 898 400	6 058 400
Sum	5 898 400	6 058 400

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	190 384	1 671 584
Permanente forskjeller	2 270	3 663
Endring i midlertidige forskjeller	92 469	100 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	-285 123	-1 776 195
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	745 819	765 015	19 196
Gevinst – og tapskonto	293 084	366 357	73 273
Sum	1 038 903	1 131 372	92 469
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 172 010	-4 457 133	-285 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 133 107	3 325 761	192 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIGANES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	9 400,0	235 000
Sum	25		235 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARCO POLO HOLDING AS	25	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	235 000	-3 194 619	-2 959 619
Pr 01.01.2021	235 000	-3 194 619	-2 959 619
Årets resultat		190 384	190 384
Pr 31.12.2021	235 000	-3 004 235	-2 769 235

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og styret har plikt til å vurdere om gjeldende egenkapital er forsvarlig ut i fra selskapets risiko og omfanget av virksomheten. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets eiendeler, og styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse. Det er i 2021 positiv kontantstrøm på driften. Styret og aksjonæren vil sørge for at selskapet har likviditet til å betale løpende forpliktelser.

På bakgrunn av dette anser styret at det grunnlag for videre drift i selskapet.