



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 24 ONLY AS
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2C
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løv-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 432	792 324
Sum inntekter		945 432	792 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 548	196 198
Annen driftskostnad	2	52 395	215 501
Sum kostnader		251 943	411 699
Driftsresultat		693 489	380 625
Annen rentekostnad		267 307	165 396
Sum finanskostnader		267 307	165 396
Netto finans		-267 307	-165 396
Ordinært resultat før skattekostnad		426 182	215 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 252	47 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 930	167 321
Årsresultat		331 930	167 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 930	167 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			46 494
Overføringer annen egenkapital	4,5	331 930	120 827
Sum overføringer og disponeringer		331 930	167 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 836	6 094
Sum immaterielle eiendeler		6 836	6 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 581 669	9 781 218
Sum varige driftsmidler		9 581 669	9 781 218
Sum anleggsmidler		9 588 505	9 787 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 661	23 215
Sum fordringer		21 661	23 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	122 763	114 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 763	114 470
Sum omløpsmidler		144 425	137 685
SUM EIENDELER		9 732 930	9 924 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	452 757	120 827
Sum opptjent egenkapital		452 757	120 827
Sum egenkapital		1 652 757	1 320 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	424 833	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 470 000	7 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 894 833	8 485 000
Sum langsiktig gjeld		7 894 833	8 485 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 101	14 190
Betalbar skatt	2	94 994	40 376
Skyldig offentlige avgifter		19 979	18 837
Annen kortsiktig gjeld		36 266	45 766
Sum kortsiktig gjeld		185 339	119 169
Sum gjeld		8 080 173	8 604 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 732 930	9 924 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452068

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 24 ONLY AS
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2C
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løw-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 926 016 806
24 ONLY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 432	792 324
Sum inntekter		945 432	792 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 548	196 198
Annen driftskostnad	2	52 395	215 501
Sum kostnader		251 943	411 699
Driftsresultat		693 489	380 625
Annen rentekostnad		267 307	165 396
Sum finanskostnader		267 307	165 396
Netto finans		-267 307	-165 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 252	47 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 930	167 321
Årsresultat		331 930	167 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 930	167 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			46 494
Overføringer annen egenkapital	4,5	331 930	120 827
Sum overføringer og disponeringer		331 930	167 321



Organisasjonsnr: 926 016 806
24 ONLY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6 836	6 094
Sum immaterielle eiendeler	6 836	6 094

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 581 669	9 781 218
Sum varige driftsmidler		9 581 669	9 781 218

Sum anleggsmidler		9 588 505	9 787 312
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 661	23 215
Sum fordringer		21 661	23 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	122 763	114 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 763	114 470

Sum omløpsmidler		144 425	137 685
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 732 930	9 924 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	452 757	120 827
Sum opptjent egenkapital		452 757	120 827

Sum egenkapital		1 652 757	1 320 827
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	424 833	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 470 000	7 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 894 833	8 485 000
Sum langsiktig gjeld		7 894 833	8 485 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 101	14 190
Betalbar skatt	2	94 994	40 376
Skyldig offentlige avgifter		19 979	18 837
Annen kortsiktig gjeld		36 266	45 766
Sum kortsiktig gjeld		185 339	119 169
Sum gjeld		8 080 173	8 604 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 732 930	9 924 997



Organisasjonsnr: 926 016 806
24 ONLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til Skatteetaten

Fra 24 Only as

Org.nr. 926 016 806mva

Trondheim, 27.05.2024

Jeg sender en ny skattemelding for 2022 for firma 24 Only as for perioden 01.01.2022-31.12.2022. Denne overstyrer perioden som er sendt inn tidligere. Alle data som var sendt før stemmer med data som blir sendt i dag. Første innsending hadde feil periodeinformasjon. Denne innsendingen korrigerer for dette forholdet.

Med vennlig hilsen

Iryna Vasek

Statsautorisert regnskapsfører

24 Only as AS

Mob.: 40 69 07 24

Mob.: 48 39 71 76

Org.nr. 926 016 806 MVA

Herlofsons veg 2C

7071 Trondheim, Norge

E-post: iryna@loweiendom.no



24 Only AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fortsatt drift

Husleieinntekter er stabile til tross for corona-situasjonen. Det er ikke nødvendig med avsetning for tap, kapitaltilførsel eller garantier fra ieieren. Fordi verdien av eiendommen er uendret og merverdien i eiendeler er konstant. Høyt valutakurs påvirker ikke bedriften. Bærekraft satsing, spesielt innenfor miljø og klima, planlegges i 2022.

Selskapsledelsen ser tydelig verdien av bærekraft og satsing på investeringer som styrker miljø-satsing, omdømme og finansiell risiko, som er til det beste for samfunnet i siste instans. Dette gjelder også samarbeidspartnere, leverandører og kunder som i sin tur påvirker omgivelsene i hele verdikjeden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for 24 Only AS

Organisasjonsnr. 926016806



24 Only AS

Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 977 415
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 977 415
Akk. av/nedskr. pr 1/1	196 198
+ Ordinære avskrivninger	199 548
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	395 746
Balanseført verdi pr 31/12	9 581 669
Prosentst for ord.avskr	2-2



24 Only AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen årsverk, ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har dermed ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	94 994	40 376
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-742	7 532
Samlede ordinære skattekostnader	94 252	47 908

Note 4 - Selskapskapital overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	0	120 827	1 320 827
+Fra årets resultat			331 930	331 930
Pr 31.12.	1 200 000	0	452 757	1 652 757
Andre transaksjoner består av:				
=Andre transaksjoner:	0	0	0	0



24 Only AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 12 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapets to største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Foretaksnr
Løw Eiendom as	50	50 %	984 056 389
Grønnere as	50	50 %	990 583 714

Eierstrukturen blir endret i april 2023.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 7 470 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:

Bygning, tomt 9 591 089

Kundefordringer 0

SUM 9 591 089

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

I år I fjor

Gjeld til Løw Eiendom as kr 212 416,66 300 000

Noter for 24 Only AS

Organisasjonsnr. 926016806



24 Only AS

Noter 2022

Gjeld til Grønenere as kr 212 416,66 300 000

Noter for 24 Only AS

Organisasjonsnr. 926016806



24 Only AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		945 432	792 324
Sum driftsinntekter		945 432	792 324
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 548	196 198
Annen driftskostnad	2	52 395	215 501
Sum driftskostnader		251 943	411 699
DRIFTSRESULTAT		693 489	380 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		267 307	165 396
Sum finanskostnader		267 307	165 396
NETTO FINANSPOSTER		(267 307)	(165 396)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		426 182	215 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 252	47 908
ORDINÆRT RESULTAT		331 930	167 321
ÅRSRESULTAT		331 930	167 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	331 930	120 827
Fremføring av udekket tap		0	46 494
SUM OVERF. OG DISP.		331 930	167 321



24 Only AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 836	6 094
Sum immaterielle eiendeler		6 836	6 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 581 669	9 781 218
Sum varige driftsmidler		9 581 669	9 781 218
SUM ANLEGGSMIDLER		9 588 505	9 787 312
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 661	23 215
Sum fordringer		21 661	23 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	122 763	114 470
SUM OMLØPSMIDLER		144 425	137 685
SUM EIENDELER		9 732 930	9 924 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 757	120 827
Sum opptjent egenkapital		452 757	120 827
SUM EGENKAPITAL		1 652 757	1 320 827
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	424 833	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 470 000	7 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 894 833	8 485 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 894 833	8 485 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 101	14 190
Betalbar skatt	2	94 994	40 376
Skyldig offentlige avgifter		19 979	18 837
Annen kortsiktig gjeld		36 266	45 766
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 339	119 169
SUM GJELD		8 080 173	8 604 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 732 930	9 924 997

Årsregnskap for 24 Only AS

Organisasjonsnr. 926016806



24 Only AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, 10.05.2023

Geir Otto Løv-Hansen
Styrets leder

Kjell Bøgeberg
Nestleder



**Årsregnskap 2022
for
24 Only AS**

Organisasjonsnr. 926016806