



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 998 424
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERMANNNSVEGEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 328	574 512
Sum inntekter		630 328	574 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	172 657	135 852
Sum kostnader		172 658	135 851
Driftsresultat		457 670	438 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	282
Sum finansinntekter		1 166	282
Annen rentekostnad		461 083	311 605
Sum finanskostnader		-459 916	-311 324
Netto finans		-459 917	-311 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 246	127 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 246	127 337
Årsresultat		-2 246	127 337
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	14 431 760	14 431 760
Sum varige driftsmidler		14 431 760	14 431 760
Sum anleggsmidler		14 431 760	14 431 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8	0
Andre fordringer	7	20 516	17 580
Sum fordringer		20 524	17 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 313	368 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 313	368 033
Sum omløpsmidler		430 837	385 613
SUM EIENDELER		14 862 597	14 817 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		191 921	194 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		251 922	254 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	14 404 260	14 404 260
Sum annen langsiktig gjeld		14 404 260	14 404 260
Sum langsiktig gjeld	11	14 404 260	14 404 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 316	19 380
Annen kortsiktig gjeld		184 099	139 566
Sum kortsiktig gjeld		206 415	158 946
Sum gjeld		14 610 675	14 563 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 862 597	14 817 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397670

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 998 424
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERMANNNSVEGEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 927 998 424
TØMMERMANNSSVEGEN 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 328	574 512
Sum inntekter		630 328	574 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	172 657	135 852
Sum kostnader		172 658	135 851
Driftsresultat		457 670	438 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	282
Sum finansinntekter		1 166	282
Annen rentekostnad		461 083	311 605
Sum finanskostnader		-459 916	-311 324
Netto finans		-459 917	-311 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 246	127 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 246	127 337
Årsresultat		-2 246	127 337
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 000



Organisasjonsnr: 927 998 424
TØMMERMANNSSVEGEN 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,11

14 431 760

14 431 760

Sum varige driftsmidler

14 431 760

14 431 760

Sum anleggsmidler

14 431 760

14 431 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

8

0

Andre fordringer

7

20 516

17 580

Sum fordringer

20 524

17 580

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

410 313

368 033

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

410 313

368 033

Sum omløpsmidler

430 837

385 613

SUM EIENDELER

14 862 597

14 817 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

191 921

194 167

Sum egenkapital

251 922

254 167

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,10

14 404 260

14 404 260

Sum annen langsiktig gjeld

14 404 260

14 404 260



Sum langsiktig gjeld	11	14 404 260	14 404 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 316	19 380
Annen kortsiktig gjeld		184 099	139 566
Sum kortsiktig gjeld		206 415	158 946
Sum gjeld		14 610 675	14 563 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 862 597	14 817 373



Organisasjonsnr: 927 998 424
TØMMERMANNSSVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tømmermannsvegen 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmermannsvegen 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler 2024 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	226 667	99 330
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 246	127 337
B. Årets endring disponible midler	-2 246	127 337
C. Disponible midler UB	224 422	226 667
Omløpsmidler	430 837	385 613
- Kortsiktig gjeld	206 415	158 946
C. Disponible midler	224 422	226 667



Resultat 2024 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		155 008	200 016	175 000	169 180
Renter		453 720	352 896	453 734	473 900
TV/Internett		21 600	21 600	21 600	21 600
Sum inntekter		630 328	574 512	650 334	664 680
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 730	5 465	5 000	6 050
Forretningsførerhonorar		26 153	26 523	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		4 000	4 000	5 000	5 000
Vedlikehold	1	25 722	9 482	24 200	26 700
Renhold, fellesareal		0	1 036	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		929	1 039	1 000	1 000
TV/Internett		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring	2	18 555	17 137	19 400	21 570
Porto		1 040	100	0	0
Kontingenter		1 478	1 482	1 560	1 560
Kommunale avgifter	3	64 376	44 810	60 000	68 400
Andre driftsutgifter	4	3 074	3 178	4 000	4 000
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader		172 658	135 851	175 760	190 780
Driftsresultat		457 670	438 661	474 574	473 900
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 166	282	0	0
Rentekostnad		461 083	311 605	453 734	473 900
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-459 916	-311 324	-453 734	-473 900
Resultat som overføres fri egenkapital		-2 246	127 337	20 840	0
Av dette overføres til fond	8	0	-20 000	0	0

Tømmermannsvegen 14 Borettslag



Balanse 2024 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	1 127 500	1 127 500
Bygninger	5, 11	13 304 260	13 304 260
Sum anleggsmidler		14 431 760	14 431 760
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	8	0
Andre kortsiktige fordringer	7	20 516	17 580
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		410 313	368 033
Sum omløpsmidler		430 837	385 613
SUM EIENDELER		14 862 597	14 817 373

Tømmermannsvegen 14 Borettslag



Balanse 2024 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		194 167	194 167
Årets resultat		-2 246	0
Sum egenkapital		251 922	254 167
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	10 082 982	10 082 982
Borettsinnskudd	10	4 321 278	4 321 278
Sum langsiktig gjeld	11	14 404 260	14 404 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 316	19 380
Annen kortsiktig gjeld		184 099	139 566
Sum kortsiktig gjeld		206 415	158 946
SUM GJELD		14 610 675	14 563 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 862 597	14 817 373

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sissel Edvardsen
Leder

Tone Anette Skogaker Holm
Styremedlem

Tove Sandnes
Styremedlem

Tømmermannsvegen 14 Borettslag



Noter 2024 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 238	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	399	1 352
Løpende drifts- og serviceavtaler	19 085	8 130
Sum	25 722	9 482

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	17 580	16 275
Premie sikringsfond felleskostnader	975	862
Sum	18 555	17 137

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 157	37 099
Eiendomsskatt	15 220	7 711
Sum	64 376	44 810

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	500
Bank og kortgebyrer	3 074	2 678
Sum	3 074	3 178

Noter



Noter 2024 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 304 260	1 127 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 304 260	1 127 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 304 260	1 127 500
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022 til kr. 1 127 500,- Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger.

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	8	0
Sum	8	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	20 516	17 580
Sum	20 516	17 580

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 0,- avsatt i 2024, og kr. 40 000,- for tidligere år.

Noter



Noter 2024 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14639512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende halvårlig rente
Beregnet innfridd:	12.02.2052
Opprinnelig lånebeløp:	10 084 000
Lånesaldo 01.01:	10 082 982
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 082 982
Saldo 5 år frem i tid:	10 082 982

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 576 616	5 153 232
	2	2 464 875	4 929 750

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 14639512 har første avdrag 12.02.2031 med kr 138 408

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	2 576 616	5 895
	2	2 464 875	5 639

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 321 278	4 321 278
Sum	4 321 278	4 321 278

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14 404 260,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 431 760,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Tømmermannsvegen 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmermannsvegen 14 Borettslag

Styreleder	Sissel Edvardsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tove Sandnes (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Tone Anette Skogaker Holm (sign.)	15.03.2025