



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 856 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CALEX INVEST AS
Forretningsadresse:	Bentsrudveien 1B 3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 770	390 650
Sum inntekter		705 770	390 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 401	66 552
Annen driftskostnad	6	269 740	169 535
Sum kostnader		272 141	236 086
Driftsresultat		433 628	154 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	68 460 903	4 750 000
Annen renteinntekt		81 128	102 306
Annen finansinntekt		49	4 013
Sum finansinntekter		68 542 080	4 856 319
Annen rentekostnad		373 716	236 859
Annen finanskostnad		2 164	1 897
Sum finanskostnader		375 881	238 756
Netto finans		68 166 199	4 617 562
Ordinært resultat før skattekostnad	7	68 599 828	4 772 126
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 138	13 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 561 690	4 758 268
Årsresultat		68 561 690	4 758 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 561 690	4 758 268
Totalresultat		68 561 690	4 758 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		58 561 690	3 758 268
Sum overføringer og disponeringer		68 561 690	4 758 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	15 068 393	17 466 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 110	85 532
Sum varige driftsmidler	2	15 132 503	17 552 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	2 300 000	2 376 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer	1	4 855 597	4 230 597
Sum finansielle anleggsmidler		7 232 597	6 683 597
Sum anleggsmidler		22 365 100	24 236 085
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	337 231	2 347 303
Sum fordringer	1	362 231	2 347 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 651 764	524 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 651 764	524 809
Sum omløpsmidler		69 013 995	2 872 113
SUM EIENDELER		91 379 095	27 108 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 815 327	12 253 637
Sum opptjent egenkapital		70 815 327	12 253 637
Sum egenkapital	5	70 915 327	12 353 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 138	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 138	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 295 483	13 595 090
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 295 483	13 595 090
Sum langsiktig gjeld		10 333 621	13 595 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		12 779	90 410
Betalbar skatt	7		13 858
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 117 367	55 203
Sum kortsiktig gjeld		10 130 146	1 159 471
Sum gjeld		20 463 768	14 754 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 379 095	27 108 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211710

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALEX INVEST AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 988 856 886
CALEX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 770	390 650
Sum inntekter		705 770	390 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 401	66 552
Annen driftskostnad	6	269 740	169 535
Sum kostnader		272 141	236 086
Driftsresultat		433 628	154 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	68 460 903	4 750 000
Annen renteinntekt		81 128	102 306
Annen finansinntekt		49	4 013
Sum finansinntekter		68 542 080	4 856 319
Annen rentekostnad		373 716	236 859
Annen finanskostnad		2 164	1 897
Sum finanskostnader		375 881	238 756
Netto finans		68 166 199	4 617 562
Ordinært resultat før skattekostnad	7	68 599 828	4 772 126
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 138	13 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 561 690	4 758 268
Årsresultat		68 561 690	4 758 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 561 690	4 758 268
Totalresultat		68 561 690	4 758 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		58 561 690	3 758 268
Sum overføringer og disponeringer		68 561 690	4 758 268





Organisasjonsnr: 988 856 886
CALEX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 15 068 393 17 466 956

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 64 110 85 532

Sum varige driftsmidler 2 15 132 503 17 552 488

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3 2 300 000 2 376 000

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i aksjer og 77 000 77 000

andeler

Andre langsiktige 4 855 597 4 230 597

fordringer 1

Sum finansielle 7 232 597 6 683 597

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 22 365 100 24 236 085

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 8

Fordringer

Kundefordringer 25 000

Andre kortsiktige

fordringer 3 337 231 2 347 303

Sum fordringer 1 362 231 2 347 303

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 68 651 764 524 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 68 651 764 524 809

Sum omløpsmidler 69 013 995 2 872 113

SUM EIENDELER 91 379 095 27 108 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 815 327	12 253 637
Sum opptjent egenkapital		70 815 327	12 253 637
Sum egenkapital	5	70 915 327	12 353 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 138	
Sum avsetninger for forpliktelse		38 138	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 295 483	13 595 090
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 295 483	13 595 090
Sum langsiktig gjeld		10 333 621	13 595 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	12 779	90 410
Betalbar skatt	7		13 858
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 117 367	55 203
Sum kortsiktig gjeld		10 130 146	1 159 471
Sum gjeld		20 463 768	14 754 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 379 095	27 108 198



Organisasjonsnr: 988 856 886
CALEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Calex Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Calex Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Holmestrand, 25. februar 2022
BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Calex Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: PPTNS-FHOV4-G84L4-SUYE-6D106-501Y3

Organisasjonsnr: 988 856 886



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	705 770	390 650
Sum driftsinntekter		705 770	390 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 401	66 552
Annen driftskostnad	6	269 740	169 535
Sum driftskostnader		272 141	236 086
Driftsresultat		433 628	154 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	68 460 903	4 750 000
Annen renteinntekt		81 128	102 306
Annen finansinntekt		49	4 013
Annen rentekostnad		373 716	236 859
Annen finanskostnad		2 164	1 897
Resultat av finansposter		68 166 199	4 617 562
Ordinært resultat før skattekostnad	7	68 599 828	4 772 126
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 138	13 858
Årsresultat		68 561 690	4 758 268
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		58 561 690	3 758 268
Sum overføringer		68 561 690	4 758 268

Penneo Dokumentnøkkel: PPTNS-FHOV4-G84L4-SUYIE-6D1O6-501Y3



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	15 068 393	17 466 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 110	85 532
Sum varige driftsmidler	2	15 132 503	17 552 488
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	2 300 000	2 376 000
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer	1	4 855 597	4 230 597
Sum finansielle anleggsmidler		7 232 597	6 683 597
Sum anleggsmidler		22 365 100	24 236 085
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	337 231	2 347 303
Sum fordringer	1	362 231	2 347 303
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 651 764	524 809
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		68 651 764	524 809
Sum omløpsmidler		69 013 995	2 872 113
Sum eiendeler		91 379 095	27 108 198

Penneo Dokumentnøkkel: PPTNS-FHOV4-G84L4-SUYIE-6D106-501Y3



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		70 815 327	12 253 637
Sum opptjent egenkapital		70 815 327	12 253 637
Sum egenkapital	5	70 915 327	12 353 637
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	38 138	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 138	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 295 483	13 595 090
Sum annen langsiktig gjeld		10 295 483	13 595 090
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 779	90 410
Betalbar skatt	7	0	13 858
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 117 367	55 203
Sum kortsiktig gjeld		10 130 146	1 159 471
Sum gjeld		20 463 768	14 754 561
Sum egenkapital og gjeld		91 379 095	27 108 198

Holmestrand, 24.02.2022
Styret i Calex Invest AS

Geir Larsen
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres i samme år som datterselskapet avsetter beløpet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, Inventar ikke bygninger o.a avskrivbart fast eiendom	Inventar ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 466 956	42 500	277 915	17 787 371
Tilgang	551 437	0	24 011	575 448
Avgang	-2 950 000	0	-43 032	-2 993 032
Anskaffelseskost 31.12	15 068 393	42 500	258 894	15 369 787
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-237 284	-237 284
Balanseført verdi 31.12	15 068 393	42 500	21 610	15 132 503
Årets avskrivninger	0	0	2 401	2 401
Avskrivningssats			20%	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid			5 år	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	

Note 3 Investering i datterselskap

Datterselskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Nytelse.no AS	Hstrand	0%
Bentsrudveien 1B AS	Hstrand	100%

Nytelse.no AS har blitt solgt i 2021.

Mellomværende med datterselskap utgjør:	2021	2020
Langsiktig fordringer	94 157	0
Kortsiktige fordringer	94 157	77 012
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Calex Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: PPTNS-FHOV4-G84L4-SUYIE-6D1O6-501Y3



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Calex Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir Larsen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Geir Larsen	Styrets leder	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	0	12 253 637	12 353 637
Årets resultat				68 561 690	68 561 690
Avsatt konsernbidrag					0
Tilleggsutbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12	100 000	0	0	70 815 327	70 915 327

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 858
Endring i utsatt skatt	38 138	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 138	13 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 599 828	4 772 126
Permanente forskjeller	-68 366 746	-4 750 000
Endring i midlertidige forskjeller	-233 082	40 862
Skattepliktig inntekt	0	62 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 715	13 858
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 715	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-45 379	-59 725	-14 346
Gevinst – og tapskonto	218 736	0	-218 736
Sum	173 357	-59 725	-233 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	59 725	59 725
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	173 357	0	-173 357
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	38 138	-13 140	-51 278

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: PPTNS-FHOV4-G84L4-SUYIE-6D1O6-501Y3



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 223 0000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 295 483	13 595 090
Sum	10 295 483	13 595 090

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 068 393	17 466 956
Kundefordringer	25 000	0
Sum	15 093 393	17 466 956

Penneo Dokumentnøkkel: PPTNS-FHOV4-G84L4-SUYIE-6D1-06-501Y3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Larsen

Styreleder

På vegne av: Calex Invest AS/Bentsrudveien 1B AS

Serienummer: 9578-5999-4-803684

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-02-25 10:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPTN5-FHCV4-G84L4-SUYIE-6D106-501Y3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>