



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 954 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 986 058	4 979 046
Sum inntekter		4 986 058	4 979 046
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	270 000	270 000
Andre driftskostnader	4	1 234 317	960 520
Sum kostnader		1 504 317	1 230 520
Driftsresultat		3 481 741	3 748 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 186	1 619
Sum finansinntekter		7 186	1 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 499 274	1 827 435
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		1 499 281	1 827 435
Netto finans		-1 492 095	-1 825 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 989 646	1 922 710
Skattekostnad	6	437 667	422 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551 979	1 499 725
Årsresultat		1 551 979	1 499 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 551 979	1 499 725
Totalresultat		1 551 979	1 499 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 578 720	1 504 386
Overført fra annen egenkapital		-26 741	-4 661
Sum overføringer og disponeringer		1 551 979	1 499 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 8	52 705 839	52 975 839
Sum varige driftsmidler		52 705 839	52 975 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 647 181	2 742 481
Sum finansielle anleggsmidler		2 647 181	2 742 481
Sum anleggsmidler		55 353 020	55 718 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	1 030
Andre kortsiktige fordringer		46 768	39 005
Sum fordringer		46 803	40 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 567 771	2 110 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 771	2 110 948
Sum omløpsmidler		2 614 573	2 150 983
SUM EIENDELER		57 967 593	57 869 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 957	195 698
Sum opptjent egenkapital		168 957	195 698
Sum egenkapital	9	268 957	295 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	45 795	53 408
Sum avsetninger for forpliktelser		45 795	53 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	57 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		79 050	79 050
Sum annen langsiktig gjeld		57 079 050	57 079 050
Sum langsiktig gjeld		57 124 845	57 132 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 280	61 520
Skyldige offentlige avgifter		31 657	33 476
Kortsiktig konserngjeld		146 314	
Annen kortsiktig gjeld		289 540	346 151
Sum kortsiktig gjeld		573 791	441 147
Sum gjeld		57 698 636	57 573 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 967 593	57 869 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744141

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 954 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 992 954 272
KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 986 058	4 979 046
Sum inntekter		4 986 058	4 979 046
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	270 000	270 000
Andre driftskostnader	4	1 234 317	960 520
Sum kostnader		1 504 317	1 230 520
Driftsresultat		3 481 741	3 748 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 186	1 619
Sum finansinntekter		7 186	1 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 499 274	1 827 435
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		1 499 281	1 827 435
Netto finans		-1 492 095	-1 825 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 989 646	1 922 710
Skattekostnad	6	437 667	422 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551 979	1 499 725
Årsresultat		1 551 979	1 499 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 551 979	1 499 725
Totalresultat		1 551 979	1 499 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 578 720	1 504 386
Overført fra annen egenkapital		-26 741	-4 661
Sum overføringer og disponeringer		1 551 979	1 499 725



Organisasjonsnr: 992 954 272
KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 8	52 705 839	52 975 839
Sum varige driftsmidler		52 705 839	52 975 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 647 181	2 742 481
Sum finansielle anleggsmidler		2 647 181	2 742 481
Sum anleggsmidler		55 353 020	55 718 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	1 030
Andre kortsiktige fordringer		46 768	39 005
Sum fordringer		46 803	40 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 567 771	2 110 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 771	2 110 948
Sum omløpsmidler		2 614 573	2 150 983
SUM EIENDELER		57 967 593	57 869 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 957	195 698
Sum opptjent egenkapital		168 957	195 698



Sum egenkapital	9	268 957	295 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	45 795	53 408
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 795	53 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	57 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		79 050	79 050
Sum annen langsiktig gjeld		57 079 050	57 079 050
Sum langsiktig gjeld		57 124 845	57 132 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 280	61 520
Skyldige offentlige avgifter		31 657	33 476
Kortsiktig konserngjeld		146 314	
Annen kortsiktig gjeld		289 540	346 151
Sum kortsiktig gjeld		573 791	441 147
Sum gjeld		57 698 636	57 573 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 967 593	57 869 303



Organisasjonsnr: 992 954 272
KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 12 Kvadraturen AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kirkegaten 12 Kvadraturen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.551.979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2020
Kirkegaten 12 Kvadraturen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 16. mars 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



Kirkegaten 12 Kvadraturen AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 986 058	4 979 046
Sum driftsinntekter		4 986 058	4 979 046
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	270 000	270 000
Andre driftskostnader	4	1 234 317	960 520
Sum driftskostnader		1 504 317	1 230 520
Driftsresultat		3 481 741	3 748 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		7 186	1 619
Rentekostnader til konsernselskap		1 499 274	1 827 435
Rentekostnader		7	0
Resultat av finansposter		-1 492 095	-1 825 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 989 646	1 922 710
Skattekostnad	6	437 667	422 985
Årets resultat		1 551 979	1 499 725
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 578 720	1 504 386
Overført fra annen egenkapital		-26 741	-4 661
Sum overføringer		1 551 979	1 499 725

Organisasjonsnummer 992 954 272



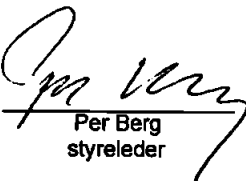

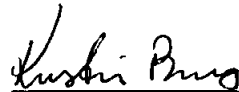
Kirkegaten 12 Kvadraturen AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 8	52 705 839	52 975 839
Sum varige driftsmidler		52 705 839	52 975 839
Lån til konsernselskap	7	2 647 181	2 742 481
Sum anleggsmidler		55 353 020	55 718 320
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35	1 030
Andre kortsiktige fordringer		46 768	39 005
Bankinnskudd og kontanter		2 567 771	2 110 948
Sum omløpsmidler		2 614 573	2 150 983
Sum eiendeler		57 967 593	57 869 303

Organisasjonsnummer 992 954 272



Kirkegaten 12 Kvadraturen AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 957	195 698
Sum egenkapital	9	268 957	295 698
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	45 795	53 408
Sum avsetning for forplkkelser		45 795	53 408
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	7	57 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		79 050	79 050
Sum annen langsiktig gjeld		57 079 050	57 079 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 280	61 520
Skyldige offentlige avgifter		31 657	33 476
Gjeld til konsern		146 314	0
Annen kortsiktig gjeld		289 540	346 151
Sum kortsiktig gjeld		573 791	441 147
Sum egenkapital og gjeld		57 967 593	57 869 303

Lillestrøm, 16.03.2021
Styret i Kirkegaten 12 Kvadraturen AS

 Per Berg styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem/daglig leder	 Kristin Berg styremedlem
---	---	--

Organisasjonsnummer 992 954 272



KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:
ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 22.000 for revisjon og kr. 9.000 for andre tjenester eks mva



KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Innredning	Forretnings/ bolig-bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.		47 008 120	8 000 000	
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang				
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	47 008 120	8 000 000	55 008 120
Akk. avskrivninger 1.1.		2 032 281		
+ Ordinære avskrivninger		270 000		270 000
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. dr.m.		0		
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 302 281		2 302 281
Bokført verdi pr.31.12.	0	44 705 839	8 000 000	52 705 839

Prosentstøtte ordinære avskrivning næring 2%
Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKudd TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Bygninger	-222 161	-256 764	-34 603
Regnskapsmessige avsetninger	14 000	14 000	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-208 161	-242 764	-34 603
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-45 795	-53 408	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 989 646	1 922 710
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	34 604	6 041
Avgitt konsernbidrag brutto	-2 024 000	-1 928 700
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	250	51

**KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2020	2019
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-7 613	-1 329
Beregnet skatt konsernbidrag	445 280	424 314
Sum bokført skattekostnad	<u>437 667</u>	<u>422 985</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS	2 647 181	-146 314	2 024 000
Pantelån via ØIE Prosjektutvikling AS		-57 000 000	
Sum	<u>2 647 181</u>	<u>-57 146 314</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag			-445 280
Netto konsernbidrag			<u>1 578 720</u>
Betalt renter til konsern	1 499 274		
Søsterselskapet ØIE Eiendomsutvikling har belastet kr. 250.000 for forvaltning i 2020			
Tjenesten er priset til markedspris			

NOTE 8 GJELD, PANT OG GARANTIER

Gjeld som forfaller i 2023	2020	2019
Pantelån via ØIE Prosjektutvikling AS	-57 000 000	-57 000 000
Sum	<u>-57 000 000</u>	<u>-57 000 000</u>
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Annen gjeld		
Pantelån ytet via morselskap	-57 000 000	-57 000 000
Sum	<u>-57 000 000</u>	<u>-57 000 000</u>
Sum pantsettelse	<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom	52 705 839	52 975 839
Sum	<u>52 705 839</u>	<u>52 975 839</u>



KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	195 698	295 698
Årets resultat		1 551 979	
Avgitt konsernbidrag netto		-1 578 720	
Egenkapital 31.12	100 000	168 957	268 957