



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 202 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Blålid
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 127	997 918
Annen driftsinntekt		2 269 929	877 969
Sum inntekter		2 840 056	1 875 887
Kostnader			
Varekostnad		714 866	533 992
Avskrivning	1	810 335	778 000
Annen driftskostnad	2	2 042 233	1 072 056
Sum kostnader		3 567 434	2 384 048
Driftsresultat		-727 378	-508 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 424	237
Annen finansinntekt		9 330	8 480
Sum finansinntekter		13 754	8 717
Annen rentekostnad		1 112	
Sum finanskostnader		1 112	
Netto finans		12 642	8 717
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-714 736	-499 444
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 736	-499 444
Årsresultat	4	-714 736	-499 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 736	-499 444
Totalresultat		-714 736	-499 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-714 736	-499 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-714 736	-499 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 909 449	10 438 584
Maskiner og anlegg	1		
Båt	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	38 500	51 500
Sum varige driftsmidler	1	9 947 949	10 490 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 948 949	10 491 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 700	33 700
Fordringer			
Kundefordringer	5	493 316	135 801
Andre kortsiktige fordringer		1 175 806	891 328
Sum fordringer		1 669 123	1 027 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 372	396 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 372	396 067
Sum omløpsmidler		1 905 194	1 456 896
SUM EIENDELER		11 854 143	11 947 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		1 490 498	1 490 498
Annen innskutt egenkapital		1 629 006	1 629 006
Sum innskutt egenkapital		3 619 503	3 619 503
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	83 450	156 257
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		83 450	156 257
Sum egenkapital	4	3 702 953	3 775 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 444 538	6 918 739
Sum annen langsiktig gjeld		6 444 538	6 918 739
Sum langsiktig gjeld		6 444 538	6 918 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 693 943	1 253 480
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 709	
Sum kortsiktig gjeld		1 706 652	1 253 480
Sum gjeld		8 151 190	8 172 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 854 143	11 947 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654679

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 202 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Blålid
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 839 202 512
BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 127	997 918
Annen driftsinntekt		2 269 929	877 969
Sum inntekter		2 840 056	1 875 887
Kostnader			
Varekostnad		714 866	533 992
Avskrivning	1	810 335	778 000
Annen driftskostnad	2	2 042 233	1 072 056
Sum kostnader		3 567 434	2 384 048
Driftsresultat		-727 378	-508 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 424	237
Annen finansinntekt		9 330	8 480
Sum finansinntekter		13 754	8 717
Annen rentekostnad		1 112	
Sum finanskostnader		1 112	
Netto finans		12 642	8 717
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-714 736	-499 444
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 736	-499 444
Årsresultat	4	-714 736	-499 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 736	-499 444
Totalresultat		-714 736	-499 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-714 736	-499 444
Sum overføringer og disponeringer		-714 736	-499 444



Organisasjonsnr: 839 202 512
BRUKET EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 909 449	10 438 584
Maskiner og anlegg	1		
Båt	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	38 500	51 500
Sum varige driftsmidler	1	9 947 949	10 490 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 948 949	10 491 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 700	33 700
Fordringer			
Kundefordringer	5	493 316	135 801
Andre kortsiktige fordringer		1 175 806	891 328
Sum fordringer		1 669 123	1 027 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 372	396 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 372	396 067
Sum omløpsmidler		1 905 194	1 456 896
SUM EIENDELER		11 854 143	11 947 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		1 490 498	1 490 498
Annen innskutt egenkapital		1 629 006	1 629 006
Sum innskutt egenkapital		3 619 503	3 619 503
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	83 450	156 257
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		83 450	156 257
Sum egenkapital	4	3 702 953	3 775 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 444 538	6 918 739
Sum annen langsiktig gjeld		6 444 538	6 918 739
Sum langsiktig gjeld		6 444 538	6 918 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 693 943	1 253 480
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 709	
Sum kortsiktig gjeld		1 706 652	1 253 480
Sum gjeld		8 151 190	8 172 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 854 143	11 947 981



Organisasjonsnr: 839 202 512
BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bruket Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 839 202 512



Bruket Eiendomsselskap AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		570 127	997 918
Annen driftsinntekt		2 269 929	877 969
Sum driftsinntekt		2 840 056	1 875 887
Varekostnad		714 866	533 992
Avskrivning	1	810 335	778 000
Annen driftskostnad	2	2 042 233	1 072 056
Sum driftskostnad		3 567 434	2 384 048
Driftsresultat		-727 378	-508 161
Finansposter			
Annen renteinntekt		4 424	237
Annen finansinntekt		9 330	8 480
Annen rentekostnad		-1 112	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-714 736	-499 444
Resultat		-714 736	-499 444
Årsresultat	4	-714 736	-499 444
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		714 736	499 444
Sum disponert (dekket)		-714 736	-499 444



Bruket Eiendomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 909 449	10 438 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	38 500	51 500
Sum varige driftsmidler	1	9 947 949	10 490 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 948 949	10 491 085
Omløpsmidler			
Varer		33 700	33 700
Fordringer			
Kundefordringer	5	493 316	135 801
Andre kortsiktige fordringer		1 175 806	891 328
Sum fordringer		1 669 123	1 027 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 372	396 067
Sum omløpsmidler		1 905 194	1 456 896
SUM EIENDELER		11 854 143	11 947 981



Bruket Eiendomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		1 490 498	1 490 498
Annen innskutt egenkapital		1 629 006	1 629 006
Sum innskutt egenkapital		3 619 503	3 619 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 450	156 257
Sum opptjent egenkapital		83 450	156 257
Sum egenkapital	4	3 702 953	3 775 761
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 444 538	6 918 739
Sum annen langsiktig gjeld		6 444 538	6 918 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 693 943	1 253 480
Annen kortsiktig gjeld	5	12 709	0
Sum kortsiktig gjeld		1 706 652	1 253 480
Sum gjeld		8 151 190	8 172 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 854 143	11 947 981

Måløy, 29.06.2024
Styret i Bruket Eiendomsselskap AS

Gunnar Johan Carlson
styreleder

Svein Skibenes
styremedlem

Stig André Carlson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomter	Bygg og Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	756 814	1 634 815	24 171 178	26 562 806
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			268 200	268 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	756 814	1 634 815	24 439 377	26 831 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	718 314		10 766 013	11 484 327
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			5 398 731	5 398 731
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	718 314		16 164 744	16 883 058
= Bokført verdi 31.12.23	38 500	1 634 815	8 274 633	9 947 948
Årets ordinære avskrivninger	13 000		797 335	810 335
Økonomisk levetid	3-7 år		5-45 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bruket Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-714 736	-499 444
Permanente forskjeller	7 817	12 316
Endring i midlertidige forskjeller	64 991	-12 499
Mottatt konsernbidrag	641 928	499 627
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-141 224	-109 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	141 224	109 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 594 335	-5 529 344	64 991
Sum	-5 594 335	-5 529 344	64 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 594 335	5 529 344	-64 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	1 490 498	1 629 006	156 257	3 775 761
Årets resultat	0	0	0	-714 736	-714 736
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	641 928	641 928
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 490 498	1 629 006	83 450	3 702 953

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	491 512	135 801	641 928	499 627
Sum	491 512	135 801	641 928	499 627

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 593 536	1 044 447	6 457 247	6 918 739
Sum	1 593 536	1 044 447	6 457 247	6 918 739



contabile

Til generalforsamlingen i Bruket Eiendomsselskap

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruket Eiendomsselskap som viser et underskudd på NOK 714 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juni 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor