



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-BYGG ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Skogliveien 22
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Efraim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 513	68 063
Sum kostnader		31 513	68 063
Driftsresultat		-31 513	-68 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	439
Annen finansinntekt		39 342	108 911
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 580	0
Sum finansinntekter		119 922	109 350
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 952	135 153
Annen rentekostnad		102	0
Annen finanskostnad		92 790	776 325
Sum finanskostnader		110 844	911 478
Netto finans		9 078	-802 129
Resultat før skattekostnad		-22 435	-870 191
Skattekostnad		-5 977	1 020
Årsresultat		-16 459	-871 211
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-16 459	-871 211
Sum overføringer og disponeringer		-16 459	-871 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 700 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 308 487	3 250 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 023 487	3 250 300
Sum anleggsmidler		5 023 487	3 250 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 107	0
Sum fordringer		20 107	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Markedsbaserte aksjer		0	537 902
Markedsbaserte obligasjoner		0	667 081
Sum investeringer		0	1 204 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 913	1 090 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 913	1 090 150
Sum omløpsmidler		482 020	2 295 133
SUM EIENDELER		5 505 507	5 545 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 411 601	5 428 060
Sum opptjent egenkapital		5 411 601	5 428 060
Sum egenkapital		5 445 601	5 462 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 706	65 883
Sum avsetninger for forpliktelser		52 706	65 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		52 706	65 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 200	17 490
Sum kortsiktig gjeld		7 200	17 490
Sum gjeld		59 906	83 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 507	5 545 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471829

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-BYGG ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Skogliveien 22
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Efraim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 906 283
3-BYGG ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 513	68 063
Sum kostnader		31 513	68 063
Driftsresultat		-31 513	-68 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	439
Annen finansinntekt		39 342	108 911
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 580	0
Sum finansinntekter		119 922	109 350
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 952	135 153
Annen rentekostnad		102	0
Annen finanskostnad		92 790	776 325
Sum finanskostnader		110 844	911 478
Netto finans		9 078	-802 129
Resultat før skattekostnad		-22 435	-870 191
Skattekostnad		-5 977	1 020
Årsresultat		-16 459	-871 211
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-16 459	-871 211
Sum overføringer og disponeringer		-16 459	-871 211



Organisasjonsnr: 994 906 283
3-BYGG ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 700 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 308 487	3 250 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 023 487	3 250 300
Sum anleggsmidler		5 023 487	3 250 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 107	0
Sum fordringer		20 107	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Markedsbaserte aksjer		0	537 902
Markedsbaserte obligasjoner		0	667 081
Sum investeringer		0	1 204 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 913	1 090 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 913	1 090 150
Sum omløpsmidler		482 020	2 295 133
SUM EIENDELER		5 505 507	5 545 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 411 601	5 428 060
Sum opptjent egenkapital		5 411 601	5 428 060
Sum egenkapital		5 445 601	5 462 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 706	65 883
Sum avsetninger for forpliktelse		52 706	65 883
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		52 706	65 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 200	17 490
Sum kortsiktig gjeld		7 200	17 490
Sum gjeld		59 906	83 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 507	5 545 433



Organisasjonsnr: 994 906 283
3-BYGG ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1700000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
3-BYGG ØSTFOLD AS
994906283
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



3-BYGG ØSTFOLD AS
994 906 283

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 513	-68 063
Sum driftskostnader		-31 513	-68 063
Driftsresultat		-31 513	-68 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	439
Annen finansinntekt		39 342	108 911
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 580	0
Sum finansinntekter		119 922	109 350
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-17 952	-135 153
Annen rentekostnad		-102	0
Annen finanskostnad		-92 790	-776 325
Sum finanskostnader		-110 844	-911 478
Netto finans		9 078	-802 129
Resultat før skattekostnad		-22 435	-870 191
Skattekostnad		5 977	-1 020
Årsresultat		-16 459	-871 211
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-16 459	-871 211
Sum overføringer		-16 459	-871 211



3-BYGG ØSTFOLD AS
994 906 283

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 700 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 308 487	3 250 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 023 487	3 250 300
Sum anleggsmidler		5 023 487	3 250 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 107	0
Sum fordringer		20 107	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	537 902
Markedsbaserte obligasjoner		0	667 081
Sum investeringer		0	1 204 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 913	1 090 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 913	1 090 150
Sum omløpsmidler		482 020	2 295 133
SUM EIENDELER		5 505 507	5 545 433



3-BYGG ØSTFOLD AS
994 906 283

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 411 601	5 428 060
Sum opptjent egenkapital		5 411 601	5 428 060
Sum egenkapital		5 445 601	5 462 060
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		52 706	65 883
Sum avsetning for forpliktelser		52 706	65 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 200	17 490
Sum kortsiktig gjeld		7 200	17 490
Sum gjeld		59 906	83 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 507	5 545 433

Sarpsborg, 30.05.2024

Josef Efraim Tangen
styrets leder / daglig leder



3-BYGG ØSTFOLD AS
994 906 283

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	34 000	5 428 060	5 462 060
Årsresultat	0	-16 459	-16 459
Egenkapital 31.12.2023	34 000	5 411 601	5 445 601

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 700 000	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 700 000
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	34 000	1	34 000



3-BYGG ØSTFOLD AS
994 906 283

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Josef Tangen	34 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.