



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 642 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE MARKEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	199 100	1 489 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 100</b>	<b>1 489 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	238 576	338 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 576</b>	<b>358 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 476</b>	<b>1 131 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		50 000
Annen renteinntekt		69	-67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>49 933</b>
Annen rentekostnad		67 937	449 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 937</b>	<b>449 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 868</b>	<b>-399 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 344</b>	<b>731 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 016	160 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 328</b>	<b>570 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 328</b>	<b>570 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		472 368
Annen egenkapital	8	-99 328	98 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 328</b>	<b>570 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 810 263	11 971 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	26 031	46 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 836 294</b>	<b>12 017 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 434 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 434 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 836 294</b>	<b>13 451 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	214 560	30 844
Andre fordringer		16 555	11 996
Konsernfordringer	6	113 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 920</b>	<b>42 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	301 711	118 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 711</b>	<b>118 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 631</b>	<b>161 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 482 925</b>	<b>13 613 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	8	30 000	200 000
Overkurs	8	30 172	802 862
Annen innskutt egenkapital	8	123 645	581 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 817</b>	<b>1 584 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-91 185	135 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 185</b>	<b>135 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 633</b>	<b>1 719 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41	672 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41</b>	<b>672 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		10 055 120
Langsiktig konserngjeld	6	3 740 269	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 269</b>	<b>10 055 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 310</b>	<b>10 727 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 365	4 785
Kortsiktig konserngjeld	6	423 907	1 003 092
Annen kortsiktig gjeld		95 710	158 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 982</b>	<b>1 165 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 292</b>	<b>11 893 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 482 925</b>	<b>13 613 372</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 642 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE MARKEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 978 642 586  
LILLE MARKEVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	199 100	1 489 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 100</b>	<b>1 489 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	238 576	338 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 576</b>	<b>358 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 476</b>	<b>1 131 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6		50 000
Annen renteinntekt		69	-67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>49 933</b>
Annen rentekostnad		67 937	449 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 937</b>	<b>449 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 868</b>	<b>-399 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-127 344	731 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 016</b>	<b>160 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 328</b>	<b>570 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		472 368
Annen egenkapital	8	-99 328	98 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 328</b>	<b>570 689</b>



Organisasjonsnr: 978 642 586  
LILLE MARKEVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 810 263	11 971 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	26 031	46 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 836 294</b>	<b>12 017 308</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		1 434 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 434 654</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 836 294</b>	<b>13 451 962</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	214 560	30 844
Andre fordringer		16 555	11 996
Konsernfordringer	6	113 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 920</b>	<b>42 840</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	301 711	118 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 711</b>	<b>118 569</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 631</b>	<b>161 409</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 482 925</b>	<b>13 613 372</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	8	30 000	200 000
Overkurs	8	30 172	802 862



Annen innskutt egenkapital	8	123 645	581 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 817</b>	<b>1 584 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-91 185	135 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 185</b>	<b>135 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 633</b>	<b>1 719 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41	672 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41</b>	<b>672 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		10 055 120
Langsiktig konserngjeld	6	3 740 269	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 269</b>	<b>10 055 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 310</b>	<b>10 727 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 365	4 785
Kortsiktig konserngjeld	6	423 907	1 003 092
Annen kortsiktig gjeld		95 710	158 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 982</b>	<b>1 165 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 292</b>	<b>11 893 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 482 925</b>	<b>13 613 372</b>



Organisasjonsnr: 978 642 586  
LILLE MARKEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrum Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**LILLE MARKEVEIEN 5 AS**

**Årsregnskap 2020**



**LILLE MARKEVEIEN 5 AS**

**Årsregnskap 2020**

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2020**  
**LILLE MARKEVEIEN 5 AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	199 100	1 489 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 100</b>	<b>1 489 881</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(20 000)	(20 000)
Annen driftskostnad	2	(238 576)	(338 698)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(258 576)</b>	<b>(358 698)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(59 476)</b>	<b>1 131 183</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	50 000
Annen renteinntekt		69	(67)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>49 933</b>
Annen rentekostnad		(67 937)	(449 462)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(67 937)</b>	<b>(449 462)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(67 868)</b>	<b>(399 529)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(127 344)</b>	<b>731 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 016	(160 964)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(99 328)</b>	<b>570 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(99 328)</b>	<b>570 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsemdrag	8	0	472 368
Annen egenkapital	8	(99 328)	98 321
<b>Sum</b>		<b>(99 328)</b>	<b>570 689</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 LILLE MARKEVEIEN 5 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 810 263	11 971 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	26 031	46 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 836 294</b>	<b>12 017 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 434 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 434 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 836 294</b>	<b>13 451 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	214 560	30 844
Andre fordringer		16 555	11 996
Konsemfordringer	6	113 805	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 920</b>	<b>42 840</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	301 711	118 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 711</b>	<b>118 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 631</b>	<b>161 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 482 925</b>	<b>13 613 372</b>

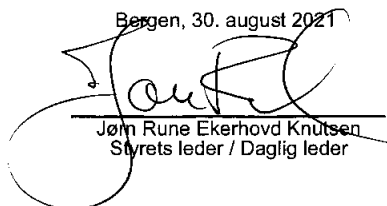


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LILLE MARKEVEIEN 5 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	8	30 000	200 000
Overkurs	8	30 172	802 862
Annen innskutt egenkapital	8	123 645	581 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 817</b>	<b>1 584 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	(91 185)	135 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(91 185)</b>	<b>135 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 633</b>	<b>1 719 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	41	672 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41</b>	<b>672 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	0	10 055 120
Langsiktig konserngjeld	6	3 740 269	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 269</b>	<b>10 055 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 310</b>	<b>10 727 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 365	4 785
Kortsiktig konserngjeld	6	423 907	1 003 092
Annen kortsiktig gjeld		95 710	158 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 982</b>	<b>1 165 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 292</b>	<b>11 893 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 482 925</b>	<b>13 613 372</b>

31.12.2020

Bergen, 30. august 2021



Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
Styrets leder / Daglig leder



## LILLE MARKEVEIEN 5 AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

#### Fisjon 2020

Selskapet har fisjonert ut 2 eiendommer til Strandgaten 88 AS og til Hollendergaten 18 AS. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning pr 01.01.2020

#### Navneskifte

Selskapet skiftet navn fra Strandgaten 88 AS i 2020 til Lille Markeveien 5 AS

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2020	2019
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000, og annen bistand med kr. 8 500

Begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



## LILLE MARKEVEIEN 5 AS

### Årsregnskap 2020

#### Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>	<u>Ustyr/maskiner</u>
Kostpris 1.1	11 971 277	126 031
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	-8 161 014	
Kostpris 31.12	<u>3 810 263</u>	<u>126 031</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	80 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	20 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>100 000</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 810 263</u>	<u>26 031</u>
Økonomisk levetid	100+ 5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke Lineær	

<b>Note 4 Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

#### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	10 055 120
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 810 263	11 971 277

Selskapet har pantsatt eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig lån konserselskaper	0	1 434 654
Kortsiktig konsernfordring	113 805	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	3 740 269	
Kortsiktig gjeld	423 907	1 003 092

Det er ikke inntektsført eller kostnadsført renger på mellomværende i 2020



## LILLE MARKEVEIEN 5 AS Årsregnskap 2020

### Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	-133 232
Endring i utsatt skatt	28 016	-27 732
Årets totale skattekostnad	28 016	-160 964
Ordinært resultat før skatt	-127 344	731 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	13 539	-126 053
Grunnlag for betalbar skatt	-113 805	605 600
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 232
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 232
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	0	-133 232
Sum betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	-12 597	3 040 530
G/T konto	12 784	15 980
Grunnlag utsatt skatt	187	3 056 510
Utsatt skatt	41	672 432
Skattesats	22 %	22 %

### Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	802 862	581 293	135 731	1 719 886
Kapitalforhøyelse	300 000	-300 000			0
Utfisjonering 2020	-470 000	-472 690	-546 415	-127 587	-1 616 692
Motatt konserbidrag			88 768		88 768
Årets resultat				-99 328	-99 328
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>30 172</b>	<b>123 646</b>	<b>-91 184</b>	<b>92 633</b>

Aksjeklasser	Eierandel og	
	Antall aksjer	stemmeandel
Aksjer	200	100
<i>Eierstruktur</i>		
Sentrum Holding AS	200	100



Til generalforsamlingen i LILLE MARKEVEIEN 5 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert LILLE MARKEVEIEN 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 99 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



☐ samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

☐ Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021  
Areto Revisjon AS

*Frode Sekkingstad*  
Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor