



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONMAST ØST BYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	991 101	80 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 101</b>	<b>80 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-991 101</b>	<b>-80 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	2 930 607	
Annen renteinntekt		14 293	22
Annen finansinntekt	6	20 767 427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 712 327</b>	<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	537 214	502 051
Annen rentekostnad		262 492	237 942
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>799 706</b>	<b>739 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 912 621</b>	<b>-739 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 921 519</b>	<b>-820 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	438 084	-168 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 483 435</b>	<b>-651 387</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>21 483 435</b>	<b>-651 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 483 435</b>	<b>-651 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 483 435</b>	<b>-651 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 553 208	-651 387
Avsatt til annen egenkapital	5	19 930 227	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>21 483 435</b>	<b>-651 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		438 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>438 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	14 821 589	17 785 907
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 821 589</b>	<b>17 785 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 821 589</b>	<b>18 223 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 930 607	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 930 607</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 650 623	33 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 650 623</b>	<b>33 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 581 230</b>	<b>33 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 402 818</b>	<b>18 257 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	4, 5	32 500	32 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 930 227	
Udekket tap	5		1 553 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 930 227</b>	<b>-1 553 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 962 727</b>	<b>-1 520 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	13 750	10 625
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	426 341	19 767 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 091</b>	<b>19 777 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 091</b>	<b>19 777 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 402 818</b>	<b>18 257 112</b>



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Betonmast Øst Bygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Betonmast Øst Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2020  
BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019

## Betonmast Øst Bygg Holding AS



## Resultatregnskap

### Betonmast Øst Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	991 101	80 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>991 101</b>	<b>80 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-991 101</b>	<b>-80 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	2 930 607	0
Renteinntekt		14 293	22
Annen finansinntekt	6	20 767 427	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	537 214	502 051
Annen rentekostnad		262 492	237 942
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 912 621</b>	<b>-739 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 921 519</b>	<b>-820 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	438 084	-168 709
<b>Årsresultat</b>	5	<b>21 483 435</b>	<b>-651 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	19 930 227	0
Overført til udekket tap	5	-1 553 208	651 387
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>21 483 435</b>	<b>-651 387</b>



## Balanse

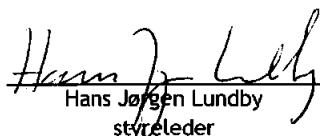
### Betonmast Øst Bygg Holding AS

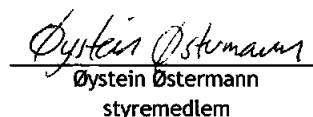
Eiendeler	Note	2019	2018
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	438 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>438 084</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	14 821 589	17 785 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 821 589</b>	<b>17 785 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 821 589</b>	<b>18 223 991</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 930 607	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 930 607</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 650 623	33 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 650 623</b>	<b>33 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 581 230</b>	<b>33 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 402 818</b>	<b>18 257 112</b>

**Balanse****Betonmast Øst Bygg Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 930 227	0
Udekket tap	5	0	-1 553 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 930 227</b>	<b>-1 553 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 962 727</b>	<b>-1 520 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	13 750	10 625
Annen kortsiktig gjeld	7	426 341	19 767 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 091</b>	<b>19 777 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 091</b>	<b>19 777 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 402 818</b>	<b>18 257 112</b>

Oslo, den 6/2 2020  
Styret i Betonmast Øst Bygg Holding AS

  
Hans Jørgen Lundby  
styreleder

  
Øystein Østermann  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

### Salgsinntekt

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2019.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 100 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 600
Teknisk bistand	11 800
Annen bistand	56 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>100 500</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	438 084	-168 709
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>438 084</b>	<b>-168 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 921 519	-820 096
Permanente forskjeller	-19 930 227	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 991 292	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-820 096</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-644 734	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	644 734	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 991 292	-1 991 292
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 991 292</b>	<b>-1 991 292</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-438 084	-438 084

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Øst Bygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 500	1,00	32 500
<b>Sum</b>	<b>32 500</b>		<b>32 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	20 000	61,5	61,5
Øst Bygg AS	12 500	38,5	38,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	32 500	0	-1 553 208	-1 520 708
Årets resultat		19 930 227	1 553 208	21 483 435
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>32 500</b>	<b>19 930 227</b>	<b>0</b>	<b>19 962 727</b>

Årsregnskapet for 2019 for Betonmast Øst Bygg Holding AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 6 Investering i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Betonmast Øst Bygg Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier-og stemmeandel	Bokført verdi
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Oslo	2016	100 %	14 821 589
<b>Sum</b>				<b>14 821 589</b>

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Resultatandel 2019	Egenkapital 2019
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	30 000	30 000	2 975 111	30 752 515
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>		

Selskapet har solgt sine aksjer i Roa Omsorgsboliger AS i 2019.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordring / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2019	2018
Konsernbidrag	2 930 607	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 930 607</b>	<b>0</b>

Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	25 898	13 414 629
Leverandørgjeld	13 750	10 625
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 648</b>	<b>13 425 254</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær Øst Bygg AS på kr. 262 492,-. Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr 537 214,- for regnskapsåret 2019.