



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsal terrasse 2
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Braathen & Partners AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 054 182	1 945 921
Annen driftsinntekt		3 623 699	0
Sum inntekter		5 677 881	1 945 921
Kostnader			
Varekostnad		0	250
Lønnskostnad	1	3 520	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 364
Annen driftskostnad		1 016 038	771 740
Sum kostnader		1 019 558	777 746
Driftsresultat		4 658 323	1 168 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 795	139
Sum finansinntekter		2 795	139
Annen rentekostnad		349 877	238 157
Sum finanskostnader		-349 877	-238 157
Netto finans		-347 082	-238 018
Resultat før skattekostnad		4 311 241	930 157
Skattekostnad		944 641	204 644
Årsresultat		3 366 600	725 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 366 600	725 513
Sum overføringer og disponeringer		3 366 600	725 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 358 785	16 738 785
Sum varige driftsmidler		16 358 785	16 738 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 358 785	16 738 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 700
Sum fordringer		0	17 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	447 375	218 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 375	218 758
Sum omløpsmidler		447 375	236 458
SUM EIENDELER		16 806 160	16 975 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	1 250 000
Overkurs	5	1 653 530	4 753 530
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 125 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 903 530	6 003 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 845 821	3 479 222
Sum opptjent egenkapital		6 845 821	3 479 222
Sum egenkapital		9 749 351	9 482 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 894
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 633 516	6 736 505
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 300	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 816	6 784 505
Sum langsiktig gjeld		5 642 816	6 788 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 724	31 532
Betalbar skatt		948 535	200 750
Annen kortsiktig gjeld		356 734	471 810
Sum kortsiktig gjeld		1 413 993	704 092
Sum gjeld		7 056 809	7 492 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 806 160	16 975 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396727

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsal terrasse 2
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Braathen & Partners AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 054 182	1 945 921
Annen driftsinntekt		3 623 699	0
Sum inntekter		5 677 881	1 945 921
Kostnader			
Varekostnad		0	250
Lønnskostnad	1	3 520	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 364
Annen driftskostnad		1 016 038	771 740
Sum kostnader		1 019 558	777 746
Driftsresultat		4 658 323	1 168 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 795	139
Sum finansinntekter		2 795	139
Annen rentekostnad		349 877	238 157
Sum finanskostnader		-349 877	-238 157
Netto finans		-347 082	-238 018
Resultat før skattekostnad		4 311 241	930 157
Skattekostnad		944 641	204 644
Årsresultat		3 366 600	725 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 366 600	725 513
Sum overføringer og disponeringer		3 366 600	725 513



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 16 358 785 16 738 785
Sum varige driftsmidler 16 358 785 16 738 785

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 16 358 785 16 738 785

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 0 17 700
Sum fordringer 0 17 700

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 447 375 218 758
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 447 375 218 758

Sum omløpsmidler 447 375 236 458

SUM EIENDELER 16 806 160 16 975 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 125 000 1 250 000
Overkurs 5 1 653 530 4 753 530
Ikke registrert
kapitalforhøyelse 5 1 125 000 0
Sum innskutt egenkapital 2 903 530 6 003 530



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 845 821	3 479 222
Sum opptjent egenkapital		6 845 821	3 479 222
Sum egenkapital		9 749 351	9 482 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 894
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 633 516	6 736 505
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 300	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 816	6 784 505
Sum langsiktig gjeld		5 642 816	6 788 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 724	31 532
Betalbar skatt		948 535	200 750
Annen kortsiktig gjeld		356 734	471 810
Sum kortsiktig gjeld		1 413 993	704 092
Sum gjeld		7 056 809	7 492 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 806 160	16 975 243



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer situasjon fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3520.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3520.00	4392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16738785.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16358785.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16358785.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Spesifikasjon-Varige driftsmidler konto 1150-Tomter og andre Grunnareal=615585 Konto 1160 Bolig inklusive Tomter =16123200 ingen ny anskaffelse

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kunde har betalt forskudd leie som gjelder 2024 i desember 2023, som ble reklassifiser som gjeld

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5633516.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16738785.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16738785.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



16738785

Mer om gjeld

det er to lån fra samme kreditinstitusjon, hvor en er betalt ned (rest beløp 3970989) og er frigjort, rente og påløpte rente er ført som kostnad

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder Mohandas har gitt lån kr 3000 000 til Madam Eiendom AS, Rente på lån er beregnet og ført i påløpt rente.



Årsregnskap for
MADAM EIENDOM AS
918957499
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 054 182	1 945 921
Annen driftsinntekt		3 623 699	0
Sum driftsinntekter		5 677 881	1 945 921
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-250
Lønnskostnad	1	-3 520	-4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 364
Annen driftskostnad		-1 016 038	-771 740
Sum driftskostnader		-1 019 558	-777 746
Driftsresultat		4 658 323	1 168 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 795	139
Sum finansinntekter		2 795	139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-349 877	-238 157
Sum finanskostnader		-349 877	-238 157
Netto finans		-347 082	-238 018
Resultat før skattekostnad		4 311 241	930 157
Skattekostnad		-944 641	-204 644
Årsresultat		3 366 600	725 513
Overføringer			
Annen egenkapital		3 366 600	725 513
Sum overføringer		3 366 600	725 513



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 358 785	16 738 785
Sum varige driftsmidler		16 358 785	16 738 785
Sum anleggsmidler		16 358 785	16 738 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 700
Sum fordringer		0	17 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	447 375	218 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 375	218 758
Sum omløpsmidler		447 375	236 458
SUM EIENDELER		16 806 160	16 975 243



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	1 250 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 125 000	0
Overkurs	5	1 653 530	4 753 530
Sum innskutt egenkapital		2 903 530	6 003 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 845 821	3 479 222
Sum opptjent egenkapital		6 845 821	3 479 222
Sum egenkapital		9 749 351	9 482 752
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 894
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 633 516	6 736 505
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 300	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 816	6 784 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 724	31 532
Betalbar skatt		948 535	200 750
Annen kortsiktig gjeld		356 734	471 810
Sum kortsiktig gjeld		1 413 993	704 092
Sum gjeld		7 056 809	7 492 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 806 160	16 975 243

Mohandas Olav De Leon
styrets leder

Annika Nadira De Leon
styremedlem



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 520	4 392
Sum	3 520	4 392



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 738 785
Tilgang i året	0
Avgang i året	-380 000
Anskaffelseskost 31.12.	16 358 785
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	16 358 785

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Spesifikasjon-Varige driftsmidler
konto 1150-Tomter og andre Grunnareal= 615585
Konto 1160 Bolig inklusive Tomter =16123200
ingen ny anskaffelse

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskap har ikke lønn, ikke bundene skattetrekksmidler
I bank innskudd- består av -
1925 drift konto = 438075
1960 depositum konto = 9300

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	120	1 041,666667	125 000
B-aksjer	1 080	1 041,666667	1 125 000
Sum	1 200		1 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DE LEON MOHANDAS OLAV	120	10,00	A-aksjer
DE LEON MOHANDAS OLAV	504	42,00	B-aksjer
DE LEON ANNIKA NADIRA	288	24,00	B-aksjer
DE LEON ANTON AZIZ	288	24,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 250 000	4 753 530	0	3 479 222	9 482 752
Årsresultat	0	0	0	3 366 600	3 366 600
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 125 000	-3 100 000	0	0	-4 225 000
Andre endringer	0	0	1 125 000	0	1 125 000
Egenkapital 31.12.2023	125 000	1 653 530	1 125 000	6 845 821	9 749 351



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 633 516
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 738 785
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 738 785
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
16738785

Mer om gjeld

det er to lån fra samme kreditinstitusjon, hvor en er betalt ned (rest beløp 3970989) og er frigjort, rente og påløpte rente er ført som kostnad

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder Mohandas har gitt lån kr 3000 000 til Madam Eiendom AS,
Rente på lån er beregnet og ført i påløpt rente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fordringer

Mer om fordringer

Kunde har betalt forskudd leie som gjelder 2024 i desember 2023, som ble reklassifiser som gjeld

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Styret vurderer situasjon fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige