



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 796 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PILETUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Ramstad Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		979 570	
Sum inntekter		979 570	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	
Annen driftskostnad	2	805 293	
Sum kostnader		849 533	0
Driftsresultat		130 037	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		130 039	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 039	0
Årsresultat		130 039	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 039	
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		130 039	
Sum overføringer og disponeringar		130 039	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 463	
Andre kortsiktige fordringer	6	58 025	
Sum krav		75 488	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 353	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		289 353	
Sum omløpsmiddel		364 841	0
SUM EIGEDELAR		364 841	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	130 039	
Sum opptent eigenkapital		130 039	
Sum eigenkapital		130 039	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	4	195 000	
Sum anna langsiktig gjeld		195 000	
Sum langsiktig gjeld		195 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 793	
Annen kortsiktig gjeld	5	26 009	
Sum kortsiktig gjeld		39 802	
Sum gjeld		234 802	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		364 841	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817827

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 796 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PILETUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Ramstad Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 924 796 383
PILETUNET SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		979 570	
Sum inntekter		979 570	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	
Annen driftskostnad	2	805 293	
Sum kostnader		849 533	0
Driftsresultat		130 037	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		130 039	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 039	0
Årsresultat		130 039	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 039	
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		130 039	
Sum overføringer og disponeringar		130 039	



Organisasjonsnr: 924 796 383
PILETUNET SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel
Varer

Krav			
Kundefordringer		17 463	
Andre kortsiktige fordringer	6	58 025	
Sum krav		75 488	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 353	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		289 353	

Sum omløpsmiddel		364 841	0
------------------	--	---------	---

SUM EIGEDELAR		364 841	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	130 039	
Sum opptent eigenkapital		130 039	

Sum eigenkapital		130 039	0
------------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	4	195 000	
Sum anna langsiktig gjeld		195 000	

Sum langsiktig gjeld		195 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 793	



Annen kortsiktig gjeld	5	26 009	
Sum kortsiktig gjeld		39 802	
Sum gjeld		234 802	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		364 841	0



Organisasjonsnr: 924 796 383
PILETUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Offentlig regnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øvsthus, Anne Margrethe Ramstad	BankID	2021-04-30 09:52
Sandnes, Marta Hugøy	BankID	2021-05-06 15:02
Fauske, Roy Raasholm	BankID	2021-04-29 21:57

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020
for
Piletunet Sameige**

Organisasjonsnr. 924796383



Dokumentet er signert digitalt.



Piletunet Sameige

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Felleskostnader		979 570
Sum driftsinntekter		979 570
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	44 240
Annen driftskostnad	2	805 293
Sum driftskostnader		849 533
DRIFTSRESULTAT		130 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2
Sum finansinntekter		2
NETTO FINANSPOSTER		2
ÅRSRESULTAT		130 039
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		130 039
SUM OVERF. OG DISP.		130 039

Årsregnskap for Piletunet Sameige

Organisasjonsnr. 924796383



Dokumentet er signert digitalt.



Piletunet Sameige

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	20.02.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 463	0
Andre kortsiktige fordringer	6	58 025	0
Sum fordringer		75 488	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 353	0
SUM OMLØPSMIDLER		364 841	0
SUM EIENDELER		364 841	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	130 039	0
Sum opptjent egenkapital		130 039	0
SUM EGENKAPITAL		130 039	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	195 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		195 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		195 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 793	0
Annen kortsiktig gjeld	5	26 009	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 802	0
SUM GJELD		234 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 841	0

Førde, 28.04.21

Anne Margrethe Ramstad Øvsthus
Styreleiar

Roy Raasholm Fauske
Styremedlem

Marta Hugøy Sandnes
Styremedlem



Piletunet Sameige

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har mer enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Inntektsføring

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Piletunet Sameige

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 240
Totalt	44 240

Sameiget har ingen ansatte. Årets lønnskostnad består av styrehonorar.

Pensjon:

Sameiget er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning.

Revisor:

Sameiget er stiftet i 2020, ingen revisjonskostnader i årets regnskapet.

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av kostnader 2020

Renovasjon, off.avg	194.213
Fjernvarme	86.073
Vaktmestertjeneste	133.548
TV og bredbånd	115.632
Regnskapshonorar	54.670
Forsikring	76.619
Vedlikehold heis og ventilasjon	60.081
Andre kostnader	84.456

Andre driftskostnader 805.293

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 20.02	0
Tilført fra årsresultat	130 039
Pr 31.12.	130 039



Piletunet Sameige

Noter 2020

Note 4 - Ansvarlig lånekapital

Ved overtakelse betaler alle i sameiet inn et likviditetsinnskudd på kr 5.000.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte kostnader til fjernvarme og strøm.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader til TV/bredbånd for 2020.



Firda Revisjon & Rådgivning

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til eiermøtet i Piletunet Sameige

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Piletunet Sameige' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Firda Revisjon & Rådgivning

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Firda Revisjon & Rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 6. mai 2021

Firda Revisjon & Rådgivning AS


Hans Magnar Hansen
Statsautorisert revisor