



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 000	7 000
Sum kostnader		59 000	7 000
Driftsresultat		-59 000	-7 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	6 000
Sum finansinntekter		5 000	6 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 000	243 000
Sum finanskostnader		351 000	243 000
Netto finans		-346 000	-237 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 000	-244 000
Skattekostnad		-89 000	-54 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 000	-190 000
Årsresultat		-316 000	-190 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 000	-190 000
Totalresultat		-316 000	-190 000
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		-316 000	-190 000
Sum overføringer og disponeringer		-316 000	-190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	8 733 000	8 733 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		8 733 000	8 733 000
Sum anleggsmidler		8 733 000	8 733 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 000	2 007 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 000	2 007 000
Sum omløpsmidler		68 000	2 007 000
SUM EIENDELER		8 801 000	10 740 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 985 000	1 985 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Sum egenkapital	5	2 030 000	2 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	1 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		6 765 000	8 709 000
Sum kortsiktig gjeld		6 771 000	8 710 000
Sum gjeld		6 771 000	8 710 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 000	10 740 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500661

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 000	7 000
Sum kostnader		59 000	7 000
Driftsresultat		-59 000	-7 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	6 000
Sum finansinntekter		5 000	6 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 000	243 000
Sum finanskostnader		351 000	243 000
Netto finans		-346 000	-237 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 000	-244 000
Skattekostnad		-89 000	-54 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 000	-190 000
Årsresultat		-316 000	-190 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 000	-190 000
Totalresultat		-316 000	-190 000
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		-316 000	-190 000
Sum overføringer og disponeringer		-316 000	-190 000



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	8 733 000	8 733 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		8 733 000	8 733 000
Sum anleggsmidler		8 733 000	8 733 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 000	2 007 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 000	2 007 000
Sum omløpsmidler		68 000	2 007 000
SUM EIENDELER		8 801 000	10 740 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 985 000	1 985 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Sum egenkapital	5	2 030 000	2 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	1 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		6 765 000	8 709 000
Sum kortsiktig gjeld		6 771 000	8 710 000
Sum gjeld		6 771 000	8 710 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 000	10 740 000



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stormbull Eiendom Sverige AS

Resultatregnskap 2023

	Note	2023	2022
<i>(Alle beløp i tkr)</i>			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		59	7
Sum driftskostnader		<u>59</u>	<u>7</u>
Driftsresultat		<u>-59</u>	<u>-7</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351	243
Resultat av finansposter		<u>-346</u>	<u>-237</u>
Resultat før skattekostnad		-405	-244
Skattekostnad		89	54
Årsresultat		<u>-316</u>	<u>-190</u>
Disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		-316	-190
Totale disponeringer		<u>-316</u>	<u>-190</u>

Stormbull Eiendom Sverige AS



Stormbull Eiendom Sverige AS

Balanse 2023

(Alle beløp i tkr)

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	8 733	8 733
Sum finansielle anleggsmidler		8 733	8 733
Sum anleggsmidler		8 733	8 733
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68	2 007
Sum omløpsmidler		68	2 007
Sum eiendeler		8 801	10 740

Stormbull Eiendom Sverige AS



Stormbull Eiendom Sverige AS

Balanse 2023

(Alle beløp i tkr)

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45	45
Overkurs		1 985	1 985
Sum innskutt egenkapital		2 030	2 030
Sum egenkapital	5	2 030	2 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6	1
Konserngjeld		6 765	8 709
Sum kortsiktig gjeld		6 771	8 710
Sum gjeld		6 771	8 710
Sum egenkapital og gjeld		8 801	10 740

Oslo, 19.03.2024

Christian Fossum

styreleder/daglig leder

Stormbull Eiendom Sverige AS



Stormbull Eiendom Sverige AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av kost-/markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-89	-54
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-89	-54
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-405	-244
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	405	244
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-89	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	89	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Stormbull Eiendom Sverige AS

Note 2 Langsiktige aksjer

Selskap	Antall aksjer	Balansført verdi
SPG Bostad Tyresö AB	4 766	8 733
Sum		8 733

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Stormbull Eiendom Sverige AS er datterselskap til Stormbull Eiendom AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Stormbull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Stormbull Eiendom Sverige AS inngår i konsolideringen. Regnskapet kan fås utlevert hos Stormbull Eiendom AS, Klingenbergsgaten 5, Oslo.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormbull Eiendom Sverige AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	300	45
Sum	150		45

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stormbull Eiendom AS	150	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45	1 985	0	0	0	2 030
Årets resultat					-316	-316
Konsernbidrag mottatt					316	316
Pr 31.12.2023	45	1 985	0	0	0	2 030



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stormbull Eiendom Sverige AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormbull Eiendom Sverige AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2B51C-A52PB-3E4PG-MDEEP-IYGVY-IMPJV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-03-19 17:31:16 UTC



Penneo DokumentID: 2B5TC-A5ZPB-3E4PG-MDEEP-NGVY-IMPJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>