



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINTERESSER
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 124	62 792
Sum inntekter		67 124	62 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	132 333	62 980
Sum kostnader		132 333	62 980
Driftsresultat		-65 209	-188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt		340 000	340 000
Sum finansinntekter		340 039	340 000
Netto finans		340 039	340 000
Ordinært resultat før skattekostnad		274 830	339 812
Skattekostnad på resultat	2	-11 984	2 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 814	337 499
Årsresultat		286 814	337 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 814	337 499
Totalresultat		286 814	337 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Avsatt til annen egenkapital		286 814	
Overført fra annen egenkapital			-22 501
Sum overføringer og disponeringer	6	286 814	337 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 984	
Sum immaterielle eiendeler		11 984	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 668	232 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	232 668	232 668
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	539 000	539 000
Sum finansielle anleggsmidler		539 000	539 000
Sum anleggsmidler		783 652	771 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 224	29 966
Andre kortsiktige fordringer		1 902	1 902
Sum fordringer		28 126	31 868
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 614	113 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 614	113 355
Sum omløpsmidler		57 740	145 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		841 392	916 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		314 400	314 400
Sum innskutt egenkapital		434 400	434 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 992	112 177
Sum opptjent egenkapital		398 992	112 177
Sum egenkapital	6	833 392	546 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 313
Utbytte			360 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	370 313
Sum gjeld		8 000	370 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 392	916 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581490

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINTERESSER
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 930 920 754
AS EIENDOMSINTERESSER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 124	62 792
Sum inntekter		67 124	62 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	132 333	62 980
Sum kostnader		132 333	62 980
Driftsresultat		-65 209	-188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt		340 000	340 000
Sum finansinntekter		340 039	340 000
Netto finans		340 039	340 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		274 830	339 812
Skattekostnad på resultat	2	-11 984	2 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 814	337 499
Årsresultat		286 814	337 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 814	337 499
Totalresultat		286 814	337 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Avsatt til annen egenkapital		286 814	
Overført fra annen egenkapital			-22 501
Sum overføringer og disponeringer	6	286 814	337 499



Organisasjonsnr: 930 920 754
AS EIENDOMSINTERESSER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 984	
Sum immaterielle eiendeler		11 984	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 668	232 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	232 668	232 668
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	539 000	539 000
Sum finansielle anleggsmidler		539 000	539 000
Sum anleggsmidler		783 652	771 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 224	29 966
Andre kortsiktige fordringer		1 902	1 902
Sum fordringer		28 126	31 868
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 614	113 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 614	113 355
Sum omløpsmidler		57 740	145 223
SUM EIENDELER		841 392	916 890



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		314 400	314 400
Sum innskutt egenkapital		434 400	434 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		398 992	112 177
Sum opptjent egenkapital		398 992	112 177

Sum egenkapital	6	833 392	546 577
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		2 313
Utbytte			360 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	370 313

Sum gjeld		8 000	370 313
------------------	--	--------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 392	916 890
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 930 920 754
AS EIENDOMSINTERESSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AS Eiendomsinteresser

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Eiendomsinteresser som viser et overskudd på NOK 286 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

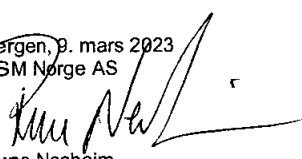
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mars 2023
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and/or auditing firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / a member of Den norske Revisorforening.



ÅRSREGNSKAP 2022

AS EIENDOMSINTERESSER



RESULTATREGNSKAP

AS EIENDOMSINTERESSER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2022	2021
Annen driftsinntekt		67 124	62 792
Sum driftsinntekter		67 124	62 792
Annen driftskostnad	1	132 333	62 980
Sum driftskostnader		132 333	62 980
Driftsresultat		-65 209	-188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	0
Annen finansinntekt		340 000	340 000
Resultat av finansposter		340 039	340 000
Resultat før skattekostnad		274 830	339 812
Skattekostnad på resultat	2	-11 984	2 313
Resultat		286 814	337 499
Årsresultat		286 814	337 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	360 000
Avsatt til annen egenkapital		286 814	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 501
Sum overføringer	6	286 814	337 499



BALANSE

AS EIENDOMSINTERESSER

EIENDELER		2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	11 984	0
Sum immaterielle eiendeler		11 984	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 668	232 668
Sum varige driftsmidler	3	232 668	232 668
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	539 000	539 000
Sum finansielle anleggsmidler		539 000	539 000
Sum anleggsmidler		783 652	771 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 224	29 966
Andre kortsiktige fordringer		1 902	1 902
Sum fordringer		28 126	31 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 614	113 355
Sum omløpsmidler		57 740	145 223
Sum eiendeler		841 392	916 890



BALANSE

AS EIENDOMSINTERESSER

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		314 400	314 400
Sum innskutt egenkapital		434 400	434 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		398 992	112 177
Sum opptjent egenkapital		398 992	112 177
Sum egenkapital	6	833 392	546 577
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	2 313
Utbytte		0	360 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	370 313
Sum gjeld		8 000	370 313
Sum egenkapital og gjeld		841 392	916 890

Bergen, 09.03.2023

Gunnar Langlo
styreleder

Einar Langlo
daglig leder



Note 1 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisors honorar har vært kr 10 500 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 313
Endring i utsatt skattefordel	-11 984	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 984	2 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 830	339 812
Permanente forskjeller	-329 303	-329 300
Skattepliktig inntekt	-54 473	10 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 313
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 313
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	274 830	339 812
Beregnet skatt av resultat før skatt	60 463	74 759
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-72 447	-72 446
Sum	-11 984	2 313
Effektiv skattesats	-4,4 %	0,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 473	0	54 473
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-54 473	0	54 473
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 984	0	11 984

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	232 668	232 668
Anskaffelseskost 31.12.22	232 668	232 668
Bokført verdi 31.12.22	232 668	232 668



Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Eiendomsforvaltning AS	4,5 %	5 000	15 000
Eiendomsinvest AS	0,6 %	1 000	1 000
Gjenreisning AS	12,0 %	17 000	523 000
Sum		23 000	539 000
Sum verdipapirer		23 000	539 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS EIENDOMSINTERESSER PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
Sum	30		120 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Langlo	10	33,33	33,33
Alfa Centauri AS	10	33,33	33,33
Gunnar Langlo	10	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	daglig leder	10
Gunnar Langlo	styreleder	10
Totalt antall aksjer		20

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	314 400	112 177	546 577
Årets resultat			286 814	286 814
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	120 000	314 400	398 992	833 392