



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 940 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 132B  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Bjarne Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 000	393 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	50 800	50 800
Annen driftskostnad	2	32 491	40 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 291</b>	<b>91 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 709</b>	<b>301 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 977	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 977</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		159 925	133 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 925</b>	<b>133 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 948</b>	<b>-133 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			121 945
Avsatt til annen egenkapital		134 761	45 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 761</b>	<b>167 934</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 383 601	3 434 401
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 383 601</b>	<b>3 434 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 383 601</b>	<b>3 434 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	7 750
Konsernfordringer	6	415 032	545 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 532</b>	<b>552 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 438	107 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 438</b>	<b>107 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 970</b>	<b>660 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 571</b>	<b>4 094 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		78 174	78 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 174</b>	<b>278 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 751	45 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 751</b>	<b>45 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>458 924</b>	<b>324 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 348 243	3 698 819
Langsiktig konserngjeld	6	40 120	65 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 388 363</b>	<b>3 763 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 388 363</b>	<b>3 763 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 283	6 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 283</b>	<b>6 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 397 646</b>	<b>3 770 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 571</b>	<b>4 094 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		7 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 940 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 132B  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Bjarne Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 940 042  
VESTAD EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 000	393 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	50 800	50 800
Annen driftskostnad	2	32 491	40 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 291</b>	<b>91 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 709</b>	<b>301 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 977	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 977</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		159 925	133 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 925</b>	<b>133 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 948</b>	<b>-133 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	134 761	167 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			121 945
Avsatt til annen egenkapital		134 761	45 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 761</b>	<b>167 934</b>



Organisasjonsnr: 894 940 042  
VESTAD EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	3 383 601	3 434 401
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 383 601</b>	<b>3 434 401</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 383 601</b>	<b>3 434 401</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 500	7 750
-----------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	6	415 032	545 032
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>425 532</b>	<b>552 782</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 438	107 292
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 438</b>	<b>107 292</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 970</b>	<b>660 074</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 571</b>	<b>4 094 475</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		78 174	78 174
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 174</b>	<b>278 174</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		180 751	45 989
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		180 751	45 989
Sum egenkapital	4	458 924	324 163
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 348 243	3 698 819
Langsiktig konserngjeld	6	40 120	65 120
Sum annen langsiktig gjeld		3 388 363	3 763 939
Sum langsiktig gjeld		3 388 363	3 763 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 283	6 373
Sum kortsiktig gjeld		9 283	6 373
Sum gjeld		3 397 646	3 770 312
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 571</b>	<b>4 094 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		7 000 000



Organisasjonsnr: 894 940 042  
VESTAD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vestad Eiendomsselskap AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 894 940 042**



## Resultatregnskap Vestad Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		373 000	393 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 000</b>	<b>393 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	50 800	50 800
Annen driftskostnad	2	32 491	40 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 291</b>	<b>91 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 709</b>	<b>301 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 977	71
Annen rentekostnad		159 925	133 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 948</b>	<b>-133 468</b>
Resultat før skattekostnad	3	134 761	167 934
<b>Resultat</b>		<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>134 761</b>	<b>167 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	121 945
Avsatt til annen egenkapital		134 761	45 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 761</b>	<b>167 934</b>



## Balanse Vestad Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 383 601	3 434 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 383 601</b>	<b>3 434 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 383 601</b>	<b>3 434 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	7 750
Konsemfordringer	6	415 032	545 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 532</b>	<b>552 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 438	107 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 970</b>	<b>660 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 856 571</b>	<b>4 094 475</b>



**Balanse**  
**Vestad Eiendomsselskap AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		78 174	78 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 174</b>	<b>278 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 751	45 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 751</b>	<b>45 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>458 924</b>	<b>324 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 348 243	3 698 819
Langsiktig konserngjeld	6	40 120	65 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 388 363</b>	<b>3 763 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 283	6 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 283</b>	<b>6 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 397 646</b>	<b>3 770 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 856 571</b>	<b>4 094 475</b>
Pantstillelser	5	0	7 000 000

Klepp, 03.05.2023  
Styret i Vestad Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Tor Bjarne Vestad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 500 000	4 241 548	5 741 548
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 500 000	4 241 548	5 741 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 357 948	2 357 948
= Bokført verdi 31.12.22	1 500 000	1 883 600	3 383 600
Årets ordinære avskrivninger		50 800	50 800
Økonomisk levetid		10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Vestad Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 761	167 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 059	-43 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 703	-124 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-504 766	-541 825	-37 059
<b>Sum</b>	<b>-504 766</b>	<b>-541 825</b>	<b>-37 059</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 628	-322 330	-97 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	729 394	864 155	134 761
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	78 174	45 989	324 163
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>78 174</b>	<b>45 989</b>	<b>324 163</b>
Årets resultat	0	0	134 761	134 761
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>78 174</b>	<b>180 751</b>	<b>458 924</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 348 243	3 698 819
<b>Sum</b>	<b>3 348 243</b>	<b>3 698 819</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 383 601	3 434 401
<b>Sum</b>	<b>3 383 601</b>	<b>3 434 401</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	415 032	545 032
<b>Sum</b>	<b>415 032</b>	<b>545 032</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	40 120	65 120
<b>Sum</b>	<b>40 120</b>	<b>65 120</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestad Holding As	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Bjørne Vestad	styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
VESTAD EIENDOMSELSKAPAS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert VESTAD EIENDOMSELSKAPAS årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av VESTAD EIENDOMSELSKAPAS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 3. mai 2023

Halfdan Nitter