



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO MØBELINVEST AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 23
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 105 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 442 | 14 619 |
| Sum kostnader | | 37 547 | 14 619 |
| Driftsresultat | | -37 547 | -14 619 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 1 103 479 | 5 001 616 |
| Annen renteinntekt | | 462 | |
| Sum finansinntekter | | 1 103 941 | 5 001 616 |
| Annen rentekostnad | | 1 066 394 | 1 186 957 |
| Sum finanskostnader | | 1 066 394 | 1 186 957 |
| Netto finans | | 37 547 | 3 814 659 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 3 800 040 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 3 800 040 |
| Årsresultat | | 0 | 3 800 040 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 3 800 040 |
| Totalresultat | | | 3 800 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 800 040 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 3 800 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 28 756 578 | 28 756 578 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 756 578 | 28 756 578 |
| Sum anleggsmidler | | 28 756 578 | 28 756 578 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 250 166 | 429 568 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 166 | 429 568 |
| Sum omløpsmidler | | 250 166 | 429 568 |
| SUM EIENDELER | | 29 006 744 | 29 186 146 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 33 000 | 33 000 |
| Overkurs | | 7 394 640 | 7 394 640 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 427 640 | 7 427 640 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 467 359 | 5 467 359 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 467 359 | 5 467 359 |
| Sum egenkapital | 3 | 12 894 999 | 12 894 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 10 885 410 | 13 561 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 885 410 | 13 561 333 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 885 410 | 13 561 333 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 5 223 246 | 2 726 725 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 089 | 3 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 226 335 | 2 729 814 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 16 111 745 | 16 291 147 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 006 744 | 29 186 146 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319403

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO MØBELINVEST AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 23
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 927 445 344
OSLO MØBELINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 105 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 442 | 14 619 |
| Sum kostnader | | 37 547 | 14 619 |
| Driftsresultat | | -37 547 | -14 619 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 1 103 479 | 5 001 616 |
| Annen renteinntekt | | 462 | |
| Sum finansinntekter | | 1 103 941 | 5 001 616 |
| Annen rentekostnad | | 1 066 394 | 1 186 957 |
| Sum finanskostnader | | 1 066 394 | 1 186 957 |
| Netto finans | | 37 547 | 3 814 659 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 3 800 040 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 3 800 040 |
| Årsresultat | | 0 | 3 800 040 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 3 800 040 |
| Totalresultat | | | 3 800 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 800 040 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 3 800 040 |



Organisasjonsnr: 927 445 344
OSLO MØBELINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 28 756 578 28 756 578

Sum finansielle anleggsmidler 28 756 578 28 756 578

Sum anleggsmidler 28 756 578 28 756 578

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 250 166 429 568

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 166 429 568

Sum omløpsmidler 250 166 429 568

SUM EIENDELER 29 006 744 29 186 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 33 000 33 000

Overkurs 7 394 640 7 394 640

Sum innskutt egenkapital 7 427 640 7 427 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 467 359 5 467 359

Sum opptjent egenkapital 5 467 359 5 467 359

Sum egenkapital 3 12 894 999 12 894 999

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 10 885 410 13 561 333

Sum annen langsiktig gjeld 10 885 410 13 561 333

Sum langsiktig gjeld 10 885 410 13 561 333



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 5 223 246 | 2 726 725 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 089 | 3 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 226 335 | 2 729 814 |
| Sum gjeld | | 16 111 745 | 16 291 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 006 744 | 29 186 146 |



Organisasjonsnr: 927 445 344
OSLO MØBELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oslo Møbelinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Møbelinvest AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 25.02.2025

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engebrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924MVA



OSLO MØBELINVEST AS

Noter til regnskapet for 2024:

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små selskap. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Inntekter resultatføres når opptjent, kostnader sammenstilles med inntekt.

1 GODTGJØRELSE/ANSATTE

| | |
|----------------|---|
| Styre | 0 |
| Antall ansatte | 0 |

2 AKSJER, DATTERSELSKAP

| | Antall | Pålydende | Eierandel | Mottatt konsernbidrag |
|---------------------|--------|-----------|-----------|-----------------------|
| Møbelringen Alna AS | 6003 | 1000 | 100% | 1 103 479 |

Gjeld til Møbelringen Alna AS er ikke rentebelastet.

3 AKSJEKAPITAL - EGENKAPITAL

Aksjekapitalen er sammensatt som følger:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Ordinære - 30 stk a kr. 1.100 | 33 000 |
| SUM | 33 000 |

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12. | Antall | Eierandel |
|----------------------------------|-----------|----------------|
| Mork Møbler AS | 10 | 33,3 % |
| Tidemand Holding AS | 10 | 33,3 % |
| Woldøen Holding AS | 10 | 33,3 % |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 % |

| Egenkapitalutvikling: | Aksjekapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01. | 33 000 | 7 394 640 | 5 467 359 | 12 894 999 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 33 000 | 7 394 640 | 5 467 359 | 12 894 999 |

4 LANGSIKTIG BANKGJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som forfaller til betaling etter fem år -

| Pantstillelser | Gjeld sikret ved pant | Sikkerhet | Bokført verdi |
|----------------|-----------------------|-----------|---------------|
| Gjeld til bank | 10 885 410 | Aksjer | 28 756 578 |

5 SKATT

| | |
|----------------------------|----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 |

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 500 000 |
| Mottatt konsernbidrag resultatført | -3 603 479 |
| Konsernbidrag med skattemessig effekt | 1 103 479 |
| Fremførbart underskudd, anvendt | - |
| Grunnlag betalbar skatt | - |