



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyvegen 135
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fjelnsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 712	
Sum inntekter		116 712	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 054	
Annen driftskostnad	1	15 522	5 605
Sum kostnader		48 575	5 605
Driftsresultat		68 137	-5 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	
Sum finansinntekter		187	
Annen rentekostnad		42 385	
Sum finanskostnader		42 385	
Netto finans		-42 198	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 938	-5 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 465	-5 605
Årsresultat		21 465	-5 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 465	-5 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 605	-5 605
Overføringer annen egenkapital		15 860	
Sum overføringer og disponeringer		21 465	-5 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 454 366	
Sum varige driftsmidler		1 454 366	
Sum anleggsmidler		1 454 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 088	
Sum fordringer		1 088	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 605	399 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 605	399 965
Sum omløpsmidler		43 693	399 965
SUM EIENDELER		1 498 059	399 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 860	
Udekket tap	4		5 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		15 860	-5 605
Sum egenkapital		415 860	394 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 473	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 473	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 059 641	
Sum annen langsiktig gjeld		1 059 641	
Sum langsiktig gjeld		1 064 114	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Skyldig offentlige avgifter		6 962	
Annen kortsiktig gjeld		11 123	
Sum kortsiktig gjeld		18 084	5 570
Sum gjeld		1 082 199	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 059	399 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415457

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyvegen 135
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fjelnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 498 928
TORSIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 712	
Sum inntekter		116 712	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 054	
Annen driftskostnad	1	15 522	5 605
Sum kostnader		48 575	5 605
Driftsresultat		68 137	-5 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	
Sum finansinntekter		187	
Annen rentekostnad		42 385	
Sum finanskostnader		42 385	
Netto finans		-42 198	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 473	-5 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 465	-5 605
Årsresultat		21 465	-5 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 465	-5 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 605	-5 605
Overføringer annen egenkapital		15 860	
Sum overføringer og disponeringer		21 465	-5 605



Organisasjonsnr: 927 498 928
TORSIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5,6
Sum varige driftsmidler 1 454 366

Sum anleggsmidler 1 454 366 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 1 088
Sum fordringer 1 088

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 42 605 399 965
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 605 399 965

Sum omløpsmidler 43 693 399 965

SUM EIENDELER 1 498 059 399 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 15 860
Udekket tap 4 5 605
Sum opptjent egenkapital 15 860 -5 605

Sum egenkapital 415 860 394 395

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 4 473



Sum avsetninger for forpliktelser	4 473	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 059 641	
Sum annen langsiktig gjeld	1 059 641	
Sum langsiktig gjeld	1 064 114	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Skyldig offentlige avgifter	6 962	
Annen kortsiktig gjeld	11 123	
Sum kortsiktig gjeld	18 084	5 570
Sum gjeld	1 082 199	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 498 059	399 965



Organisasjonsnr: 927 498 928
TORSIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Silje Fjelnset
2023-05-10

 BankID Signing
Torgeir Strand Fjelnset
2023-05-16

Årsregnskap 2022 for Torsil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927498928

I samarbeid med:

Økonomipartner 1

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N



Torsil Eiendom AS

BankID Signing
Silje Fjelnset
2023-05-10

BankID Signing
Torger Strand Fjelnset
2023-05-16

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 712	0
Sum driftsinntekter		116 712	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 054	0
Annen driftskostnad	1	15 522	5 605
Sum driftskostnader		48 575	5 605
DRIFTSRESULTAT		68 137	(5 605)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	0
Sum finansinntekter		187	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 385	0
Sum finanskostnader		42 385	0
NETTO FINANSPOSTER		(42 198)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 938	(5 605)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 473	0
ORDINÆRT RESULTAT		21 465	(5 605)
ÅRSRESULTAT		21 465	(5 605)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 860	0
Fremføring av udekket tap	4	5 605	(5 605)
SUM OVERF. OG DISP.		21 465	(5 605)

Årsregnskap for Torsil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927498928



Torsil Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 454 366	0
Sum varige driftsmidler		1 454 366	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 454 366	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 088	0
Sum fordringer		1 088	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 605	399 965
SUM OMLØPSMIDLER		43 693	399 965
SUM EIENDELER		1 498 059	399 965



Torsil Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 860	0
Udekket tap	4	0	(5 605)
Sum opptjent egenkapital		15 860	(5 605)
SUM EGENKAPITAL		415 860	394 395
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 473	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 473	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 059 641	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 059 641	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 064 114	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Skyldig offentlige avgifter		6 962	0
Annen kortsiktig gjeld		11 123	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 084	5 570
SUM GJELD		1 082 199	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 059	399 965

Valsøya 31.12.22/10.05.23

Silje Fjelnset
Styrets leder

Torgeir Fjelnset
Styremedlem



Torsil Eiendom AS

BankID Signing
Silje Fjelnset
2023-05-10

BankID Signing
Torgeir Strand Fjelnset
2023-05-16

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskpaet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene for obligatorisk pensjonssparing.



Torsil Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 938
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 443
= Inntekt	-505

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 473
= Ordinær skattekostnad	4 473
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 443	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 110	5 605
= Grunnlag utsatt skatt	20 333	-5 605
Utsatt skatt	4 473	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 605
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	5 605
Utsatt skattefordel	0	1 233
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 605
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 233
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Torsil Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-5 605	394 395
+Fra årets resultat			21 465	21 465
Pr 31.12.	400 000	0	15 860	415 860

Note 5 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 487 420
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 487 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	33 054
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 054
Balansført verdi pr 31/12	1 454 366
Prosentstøtte for ord.avskr	3-3

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner


Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 736 603 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 059 641	0
Pantsatte eiendeler:		
Lagerhall	1 454 366	0
Sum pantsatte eiendeler	1 454 366	0



Torsil Eiendom AS

 BankID Signing
Silje Fjelnset
2023-05-10

 BankID Signing
Torger Strand Fjelnset
2023-05-16

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12



Torsil Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskpaet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene for obligatorisk pensjonssparing.

Note 1 - Revisor

Noter for Torsil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927498928



Torsil Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 938
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 443
= Inntekt	-505

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 473
= Ordinær skattekostnad	4 473
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 443	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 110	5 605
= Grunnlag utsatt skatt	20 333	-5 605
Utsatt skatt	4 473	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 605
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	5 605
Utsatt skattefordel	0	1 233
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 605
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 233
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Noter for Torsil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927498928



Torsil Eiendom AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-5 605	394 395
+Fra årets resultat			21 465	21 465
Pr 31.12.	400 000	0	15 860	415 860

Note 5 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 487 420
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 487 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	33 054
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 054
Balanseført verdi pr 31/12	1 454 366
Prosentstans for ord.avskr	3-3

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 736 603 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 059 641	0
Pantsatte eiendeler:		
Lagerhall	1 454 366	0
Sum pantsatte eiendeler	1 454 366	0

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12



Torsil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 712	0
Sum driftsinntekter		116 712	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 054	0
Annen driftskostnad	1	15 522	5 605
Sum driftskostnader		48 575	5 605
DRIFTSRESULTAT		68 137	(5 605)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	0
Sum finansinntekter		187	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 385	0
Sum finanskostnader		42 385	0
NETTO FINANSPOSTER		(42 198)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 938	(5 605)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 473	0
ORDINÆRT RESULTAT		21 465	(5 605)
ÅRSRESULTAT		21 465	(5 605)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 860	0
Fremføring av udekket tap	4	5 605	(5 605)
SUM OVERF. OG DISP.		21 465	(5 605)



Torsil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 454 366	0
Sum varige driftsmidler		1 454 366	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 454 366	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 088	0
Sum fordringer		1 088	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 605	399 965
SUM OMLØPSMIDLER		43 693	399 965
SUM EIENDELER		1 498 059	399 965



Torsil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 860	0
Udekket tap	4	0	(5 605)
Sum opptjent egenkapital		15 860	(5 605)
SUM EGENKAPITAL		415 860	394 395
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 473	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 473	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 059 641	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 059 641	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 064 114	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Skyldig offentlige avgifter		6 962	0
Annen kortsiktig gjeld		11 123	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 084	5 570
SUM GJELD		1 082 199	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 059	399 965

Valsøya 31.12.22/10.05.23

Silje Fjelnset
Styrets leder

Torgeir Fjelnset
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Torsil Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927498928

I samarbeid med:

Økonomipartner 

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N