



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alice Berg Stenhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	535 930	522 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 930</b>	<b>522 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	574 538	576 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 538</b>	<b>576 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 608</b>	<b>-53 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 152	1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 152</b>	<b>1 053</b>
Annen rentekostnad	8	0	460
Annen finanskostnad	9	10 437	9 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 589</b>	<b>10 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 285</b>	<b>-8 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 893</b>	<b>-61 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 893</b>	<b>-61 968</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-22 019</b>	<b>-43 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	23 462 900	23 462 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 462 900</b>	<b>23 462 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 462 900</b>	<b>23 462 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 962
Andre fordringer	13	276 026	275 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 026</b>	<b>281 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 342	135 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 342</b>	<b>135 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 368</b>	<b>417 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 922 268</b>	<b>23 880 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 756 143	9 778 162



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 756 143</b>	<b>9 778 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 757 743</b>	<b>9 779 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12,15	14 152 760	14 081 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 152 760</b>	<b>14 081 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 152 760</b>	<b>14 081 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 862	8 335
Annen kortsiktig gjeld		5 904	10 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 765</b>	<b>19 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 164 525</b>	<b>14 100 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 922 268</b>	<b>23 880 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alice Berg Stenhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 987 299 231  
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	535 930	522 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 930</b>	<b>522 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	574 538	576 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 538</b>	<b>576 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 608</b>	<b>-53 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 152	1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 152</b>	<b>1 053</b>
Annen rentekostnad	8	0	460
Annen finanskostnad	9	10 437	9 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 589</b>	<b>10 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 285</b>	<b>-8 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 893</b>	<b>-61 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 893</b>	<b>-61 968</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-22 019</b>	<b>-43 046</b>



Organisasjonsnr: 987 299 231  
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

23 462 900

23 462 900

Sum varige driftsmidler

23 462 900

23 462 900

Sum anleggsmidler

23 462 900

23 462 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

5 962

Andre fordringer

13

276 026

275 748

Sum fordringer

276 026

281 710

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

183 342

135 685

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

183 342

135 685

Sum omløpsmidler

459 368

417 396

SUM EIENDELER

23 922 268

23 880 296

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

14

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

9 756 143

9 778 162

Sum opptjent egenkapital

9 756 143

9 778 162

Sum egenkapital

9 757 743

9 779 762

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

12,15

14 152 760

14 081 437



Sum annen langsiktig gjeld	14 152 760	14 081 437
Sum langsiktig gjeld	14 152 760	14 081 437
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 862	8 335
Annen kortsiktig gjeld	5 904	10 762
Sum kortsiktig gjeld	11 765	19 097
Sum gjeld	14 164 525	14 100 534
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 922 268</b>	<b>23 880 296</b>



Organisasjonsnr: 987 299 231  
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	535 930	522 917	525 000	595 350
<b>Sum</b>		<b>535 930</b>	<b>522 917</b>	<b>525 000</b>	<b>595 350</b>
<b>Sum</b>					
		<b>535 930</b>	<b>522 917</b>	<b>525 000</b>	<b>595 350</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	46 033	44 583	32 235	42 400
Vedlikehold	4	16 588	1 498	5 000	0
Eksterne tjenester	5	421 324	454 226	331 208	462 612
Kabel-tv og bredbånd		66 328	69 162	0	70 000
Andre driftsutgifter	6	24 265	6 548	72 000	12 500
<b>Sum</b>		<b>574 538</b>	<b>576 017</b>	<b>440 443</b>	<b>587 512</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-38 608</b>	<b>-53 100</b>	<b>84 557</b>	<b>7 838</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	6 152	1 053	0	0
Rentekostnad	8	0	460	0	0
Andre finansposter	9	10 437	9 461	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>16 589</b>	<b>10 054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>-22 019</b>	<b>-43 046</b>	<b>84 557</b>	<b>7 838</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		71 323	58 037	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	55 444	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>49 304</b>	<b>70 435</b>	<b>84 557</b>	<b>7 838</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	23 462 900	23 462 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 462 900</b>	<b>23 462 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 962
Forskuddsbetalte kostnader	13	5 574	5 296
Andre fordringer		270 452	270 452
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		183 342	135 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 368</b>	<b>417 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 922 268</b>	<b>23 880 296</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600	1 600
Innskutt egenkapital	14	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		9 778 162	9 821 208
Årets resultat	10	-22 019	-43 046
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 757 743</b>	<b>9 779 762</b>
<b>GJELD</b>			
Andel langs.gjeld sameier m/pant	12	129 360	58 037
Borettsinnskudd	15	14 023 400	14 023 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 152 760</b>	<b>14 081 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 168	10 762
Leverandørgjeld		5 862	8 335
Annen kortsiktig gjeld		736	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 765</b>	<b>19 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 164 525</b>	<b>14 100 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 922 268</b>	<b>23 880 296</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Torshovgt. 1 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Holseter  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bendik Hagen Røssevold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Kongsgaarden Hovi  
Styremedlem

717 Torshovgt. 1 Borettslag



## Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	535 930	522 917	525 000	595 350
<b>Sum</b>	<b>535 930</b>	<b>522 917</b>	<b>525 000</b>	<b>595 350</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 923	8 321	4 585	9 500
Forretningsførerhonorar	30 312	30 312	26 250	31 500
Annen regnskapsførsel	6 798	5 950	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>46 033</b>	<b>44 583</b>	<b>32 235</b>	<b>42 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke utbetalt noe styrehonorar i 2023.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 160	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 379	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 772	338	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	2 438	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>16 588</b>	<b>1 498</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	421 324	454 226	331 208	462 612
<b>Sum</b>	<b>421 324</b>	<b>454 226</b>	<b>331 208</b>	<b>462 612</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	384	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0	64 700	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 286	811	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	636	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 795	1 170	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 543	2 330	0	2 500
7772 Andre gebyrer	7 500	0	2 000	5 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 677	939	5 300	5 000
7790 Andre driftskostnader	1 827	914	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 265</b>	<b>6 548</b>	<b>72 000</b>	<b>12 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 152	1 053	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 152</b>	<b>1 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	0	460	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	10 437	9 461	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 437</b>	<b>9 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag Orgnr: 987299231



**Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag**

---

**Note 9 - Andre finansposter**

**Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag Orgnr: 987299231**



## Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>398 299</b>	<b>327 864</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-22 019	-43 046
Annen langsiktig gjeld	71 323	58 037
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	55 444
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>49 304</b>	<b>70 435</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>447 603</b>	<b>398 299</b>

### Note 11 - Bygninger

Bygningen er anskaffet i 2004 til en verdi av kr 23.462.900, har gårds- og bruksnummer 225/288 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å forhindre forringelse.

### Note 12 - Langsiktige fordringer/gjeld

Borettslaget har i 2023 bokført sin andel av egenkapitalen i Sameiet Torshovgata 1 som langsiktig gjeld. Sameiet har en negativ egenkapital på kr 136 669. Borettslaget eier 94,65 % av sameiet. Borettslaget har solidaransvar for den samlede eksterne gjelden i Sameiet Torshovgata 1 og garantiansvaret utgjør kr 80 249 pr 31.12.23. Borettslagets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Sameiet Torshovgata 1 er inntatt i resultatregnskapet under posten «Andre finansinntekter».

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 574	5 296
<b>Sum</b>	<b>5 574</b>	<b>5 296</b>

### Note 14 - Innskutt Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2011 Andelskapital	1 600	1 600
<b>Sum</b>	<b>-1 600</b>	<b>-1 600</b>

### Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygningen som har en bokført verdi på kr 23 462 900.



Resultat og balanse med noter for Torshovgt. 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torshovgt. 1 Borettslag**

Styreleder	Ole Morten Holseter (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Julie Kongsgaarden Hovi (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Bendik Hagen Røssevold (sign.)	02.05.2024



Til Generalforsamlingen i Torshovgt. 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt. 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 22.019. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

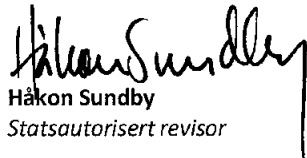
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



Til Generalforsamlingen i Torshovgt. 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt. 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 22.019. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

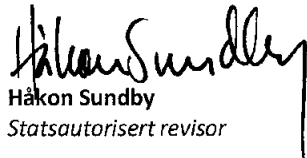
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor