



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 813 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Klette
Stabbursvegen 2B
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 000	12 500
Sum inntekter		17 000	12 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		93 357	108 848
Sum kostnader		93 357	108 848
Driftsresultat		-76 357	-96 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		320	
Netto finans		320	
Resultat før skattekostnad		-76 037	-96 348
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-76 037	-96 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 037	-96 348
Totalresultat		-76 037	-96 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 037	-96 348
Sum overføringer og disponeringer		-76 037	-96 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 393 176	1 393 176
Sum varige driftsmidler		1 393 176	1 393 176
Sum anleggsmidler		1 393 176	1 393 176
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 879	-499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 879	-499
Sum omløpsmidler		11 879	-499
SUM EIENDELER		1 405 056	1 392 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		464 081	388 044
Sum innskutt egenkapital		964 081	888 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-485 417	-409 381
Sum opptjent egenkapital		-485 417	-409 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	478 664	478 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		926 392	914 014
Sum kortsiktig gjeld		926 392	914 014
Sum gjeld		926 392	914 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 056	1 392 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715914

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 813 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Klette
Stabbursvegen 2B
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 927 813 440
PELE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 000	12 500
Sum inntekter		17 000	12 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		93 357	108 848
Sum kostnader		93 357	108 848
Driftsresultat		-76 357	-96 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		320	
Netto finans		320	
Resultat før skattekostnad		-76 037	-96 348
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-76 037	-96 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 037	-96 348
Totalresultat		-76 037	-96 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 037	-96 348
Sum overføringer og disponeringer		-76 037	-96 348



Organisasjonsnr: 927 813 440
PELE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 393 176	1 393 176
Sum varige driftsmidler		1 393 176	1 393 176
Sum anleggsmidler		1 393 176	1 393 176
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 879	-499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 879	-499
Sum omløpsmidler		11 879	-499
SUM EIENDELER		1 405 056	1 392 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		464 081	388 044
Sum innskutt egenkapital		964 081	888 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-485 417	-409 381
Sum opptjent egenkapital		-485 417	-409 381
Sum egenkapital	3	478 664	478 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		926 392	914 014
Sum kortsiktig gjeld		926 392	914 014
Sum gjeld		926 392	914 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 056	1 392 677



Organisasjonsnr: 927 813 440
PELE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PELE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 000	12 500
Sum driftsinntekter		17 000	12 500
Annen driftskostnad		93 357	108 848
Sum driftskostnader		93 357	108 848
Driftsresultat		-76 357	-96 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		320	0
Resultat av finansposter		320	0
Resultat før skattekostnad		-76 037	-96 348
Årsresultat	3	-76 037	-96 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-76 037	-96 348
Sum overføringer		-76 037	-96 348



BALANSE

PELE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 393 176	1 393 176
Sum varige driftsmidler		1 393 176	1 393 176
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 393 176	1 393 176
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 879	-499
Sum omløpsmidler		11 879	-499
Sum eiendeler		1 405 056	1 392 677



BALANSE

PELE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		464 081	388 044
Sum innskutt egenkapital		964 081	888 044
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-485 417	-409 381
Sum opptjent egenkapital		-485 417	-409 381
Sum egenkapital	3	478 664	478 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		926 392	914 014
Sum kortsiktig gjeld		926 392	914 014
Sum gjeld		926 392	914 014
Sum egenkapital og gjeld		1 405 056	1 392 677

Lillehammer, 30.05.2025
Styret i PELE INVEST AS

Per Klette
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

PELE INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer og det ingen mellomværende mellom selskapets og ledende personer eller nærstående

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 037	-96 348
Permanente forskjeller	0	9 944
Mottatt konsernbidrag	76 037	86 404
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 728	-19 009



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 728	19 009
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	388 044	-409 381	478 663
Årets resultat				-76 037	-76 037
Konsernbidrag mottatt			76 037		76 037
Pr 31.12.2024	500 000	0	464 081	-485 417	478 664

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PELE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEIN HOLDING AS	500	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har begrenset drift. Markedsverdien på selskapets eiendom er betydelig over bokført verdi. Selskapet har ingen kreditorer utover morselskapet.

Selskapets styre mener at forutsetningene for fortsatt fridt er tilstede og regnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.