



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 933 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 80 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 434	10 122
Sum kostnader		23 434	10 122
Driftsresultat		-23 434	-10 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	81
Sum finansinntekter		1 303	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 261	102 557
Sum finanskostnader		896 261	102 557
Netto finans		-894 958	-102 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-918 392	-112 598
Skattekostnad	2	-202 046	-24 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 346	-87 826
Årsresultat		-716 346	-87 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-716 346	-87 826
Sum overføringer og disponeringer		-716 346	-87 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 731	8 414
Sum immaterielle eiendeler		6 731	8 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		1 000	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	48 449 331	48 449 331
Sum finansielle anleggsmidler		48 449 331	48 449 331
Sum anleggsmidler		48 457 062	48 458 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			-3
Konsernfordringer		926 041	122 159
Sum fordringer		926 041	122 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	104 184	19 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 184	19 881
Sum omløpsmidler		1 030 225	142 037
SUM EIENDELER		49 487 287	48 600 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 35 000,00)	7, 8	1 050 000	1 050 000
Overkurs	8	18 880 000	18 880 000
Annen innskutt egenkapital	8	342 968	337 002
Sum innskutt egenkapital		20 272 968	20 267 002
Sum egenkapital	8	20 272 968	20 267 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	
Kortsiktig konserngjeld		29 207 881	28 333 780
Sum kortsiktig gjeld		29 214 319	28 333 780
Sum gjeld		29 214 319	28 333 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 487 287	48 600 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687820

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 933 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 997 933 958
KIBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 434	10 122
Sum kostnader		23 434	10 122
Driftsresultat		-23 434	-10 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	81
Sum finansinntekter		1 303	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 261	102 557
Sum finanskostnader		896 261	102 557
Netto finans		-894 958	-102 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-918 392	-112 598
Skattekostnad	2	-202 046	-24 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 346	-87 826
Årsresultat		-716 346	-87 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-716 346	-87 826
Sum overføringer og disponeringer		-716 346	-87 826



Organisasjonsnr: 997 933 958
KIBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 731	8 414
Sum immaterielle eiendeler		6 731	8 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		1 000	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	48 449 331	48 449 331
Sum finansielle anleggsmidler		48 449 331	48 449 331
Sum anleggsmidler		48 457 062	48 458 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			-3
Konsernfordringer		926 041	122 159
Sum fordringer		926 041	122 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	104 184	19 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 184	19 881
Sum omløpsmidler		1 030 225	142 037
SUM EIENDELER		49 487 287	48 600 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 35 000,00)	7, 8	1 050 000	1 050 000
Overkurs	8	18 880 000	18 880 000
Annen innskutt egenkapital	8	342 968	337 002
Sum innskutt egenkapital		20 272 968	20 267 002



Sum egenkapital	8	20 272 968	20 267 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	
Kortsiktig konserngjeld		29 207 881	28 333 780
Sum kortsiktig gjeld		29 214 319	28 333 780
Sum gjeld		29 214 319	28 333 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 487 287	48 600 782



Organisasjonsnr: 997 933 958
KIBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kiberg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kiberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKESO-CVHBT-POB1D-5LBA3-5P76H-QVD1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 13:43:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKESO-CVHBT-POB1D-5LBA3-5P76H-QVD1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**KIBERG EIENDOM AS
7075 TILLER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KIBERG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(23 434)	(10 122)
Sum driftskostnader		<u>(23 434)</u>	<u>(10 122)</u>
Driftsresultat		<u>(23 434)</u>	<u>(10 122)</u>
Annen renteinntekt		1 303	81
Sum finansinntekter		<u>1 303</u>	<u>81</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(896 261)	(102 557)
Sum finanskostnader		<u>(896 261)</u>	<u>(102 557)</u>
Netto finans		<u>(894 958)</u>	<u>(102 476)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(918 392)</u>	<u>(112 598)</u>
Skattekostnad	2	202 046	24 772
Årsresultat		<u>(716 346)</u>	<u>(87 826)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(716 346)	(87 826)
Sum		<u>(716 346)</u>	<u>(87 826)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
KIBERG EIENDOM AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 731	8 414
Sum immaterielle eiendeler		6 731	8 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		1 000	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	48 449 331	48 449 331
Sum finansielle anleggsmidler		48 449 331	48 449 331
Sum anleggsmidler		48 457 062	48 458 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	(3)
Konsernfordringer		926 041	122 159
Sum fordringer		926 041	122 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	104 184	19 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 184	19 881
Sum omløpsmidler		1 030 225	142 037
Sum eiendeler		49 487 287	48 600 782

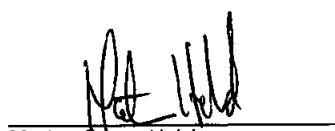


Balanse pr. 31. desember 2022
KIBERG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 35 000,00)	7, 8	1 050 000	1 050 000
Overkurs	8	18 880 000	18 880 000
Annen innskutt egenkapital	8	342 968	337 002
Sum innskutt egenkapital		20 272 968	20 267 002
Sum egenkapital	8	20 272 968	20 267 002
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	0
Kortsiktig konserngjeld		29 207 881	28 333 780
Sum kortsiktig gjeld		29 214 319	28 333 780
Sum gjeld		29 214 319	28 333 780
Sum egenkapital og gjeld		49 487 287	48 600 782

Trondheim, 30.06.2023


Tor Albert Thommesen
Styrets leder


Morten Gøran Holck
Daglig leder



Noter 2022 KIBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	21 438	8 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 438	8 125

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inkl. mva.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(918 392)	(112 598)
Konsernbidrag	926 041	122 159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 649)	(9 561)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 683	2 103
+/- Skatt på konsernbidrag	(203 729)	(26 875)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(202 046)	(24 772)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(23 069)	(18 455)	(4 614)
Gevinst- og tapskonto	(15 175)	(12 140)	(3 035)
Sum midlertidige forskjeller	(38 244)	(30 595)	(7 649)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(8 414)	(6 731)	(1 683)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Vegamot 30 AS	Trondheim	100/00	30 341	(603 843)
Jonsvannsveien 135 AS	Trondheim	100/100	9 528 587	215 250
Jonsvannsveien 137 AS	Trondheim	100/100	401 191	394 666

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	35 000,00	1 050 000,00
Sum	30		1 050 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
3t Produkter Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 050 000	18 880 000	337 002	20 267 002
Årets resultat			(716 346)	(716 346)
Konsernbidrag			722 312	722 312
Egenkapital 31.12.2022	1 050 000	18 880 000	342 968	20 272 968

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Konsern

Kiberg Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskap for 3T Produkter Holding AS (org.nr 924 329 327). Forretningskontoret til morselskap er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 12 - Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktige fordringer og gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Ingen del av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år.